



汤逊湖村

山水依旧、生活日新

一个渔村的诗意转型

空间之象·存量盘活



汤逊湖社区大港片区。

受访方供图

项目名片

项目名称

洪山区环汤逊湖“微改造”片汤逊湖村试点扩大项目

项目位置

洪山街道汤逊湖村大港片区

功能定位

依托“微改造”，打造集“湖乡休闲、渔家体验、生态观光、文创创业”于一体的湖滨文旅新地标

最新进度

示范点已引入特色餐饮、文创等业态，织布厂商业体改造预计5月开放，老村部、村口停车场等后续将同步开放

总体愿景

为全市“一湖一IP”国际湖城共生示范区建设提供可推广的实践样本，助推“湖美、村兴、人乐”湖城共生新格局

记者探访

漫游城市“海岛”，把日子过成诗

近两年，汤逊湖村在社交媒体上都是“宝藏”般的存在。

沿小路行至湖边，一览无余的对岸，豁然有了几分“海岛”的感觉。

眼前，汤逊湖浩渺的水面被风吹起一层一层细浪，阳光在波纹上跳起金色的舞蹈。明黄色的栏杆一路延伸，也犹如一支画笔，为这座曾经静谧的小渔村描上了“高光”。

汤逊湖村是由水滋养的，这里三面环湖，一条青菱河穿村而过，又用一道桥相连。自“退湖上岸”之后，村民告别了捕鱼为生的日子，生活也要换一种过法。

汤逊湖社区党总支书记史少斌告诉我，三年前，村里与洪山区属企业签订了村集体资产租赁与合作协议，启动了微改造项目。

最初，砖红色水塔下一间闲置农房被唤醒，这座面朝“大海”的小屋，改造成为“右舍·咖啡生活小馆”。最早到访的一批游客偶然发现这里，便在社交媒体上自发“安利”，呼朋引伴。年轻人骑着摩托车追风而来，举着咖啡杯与湖景“碰杯”汤逊湖村成了“不出三环也能放空自己”的理想去处。

村湾焕新，也唤来了归巢的燕。史书记说，通过盘活闲置空地，华农毕业的年轻人来此开了间“湖光白调”，集装箱改造的二层小楼，工业风的硬朗里透着几分自在。

25岁的陈子豪眼见家乡变了模样，也在湖畔绿荫下开起咖啡馆，大幅落地窗将粼粼波光引入室内，客人

喝咖啡，也仿佛坐在一幅流动的画中。桥头炸鸡汉堡店以复古门自成风景，店主说，他也是冲着原生态的渔村风光而来。

去年，已有10余户村民主动改造自家房屋，挂起民宿、餐饮、咖啡等招牌。把“客流”变成“客留”，正是汤逊湖村试点扩大项目正在书写的答卷。

村口处，最地道的烟火气依然可寻。一碗汤逊湖鱼丸，配着夕阳，是抚慰人心的老味道。村湾内，占地约10亩的闲置织布厂也正经历蝶变，预计今年5月投入运营。

改造方案凝聚了武汉大学、华中科技大学、华中农业大学三所高校的智慧。5栋建筑保留了原有工业肌理，圆柱形水塔修缮后将改造为村史馆，一座近20米高的观景台将为游客的镜头增添新的风景。

洪山国投公司战投部负责人陈才俊介绍，织布厂改造完成后，将引入人民宿、文创、水上运动等多元消费业态，打造为一个充满活力的公共空间。

如今的汤逊湖村，变化不仅来自政府推动，也离不开村民参与。上个月，村集体自主修缮沿湖房屋外立面、投资建设口袋公园，村庄更添几分秀色。

我想，昔日渔村变身为深受年轻人喜爱的“城市看海地”与“湖畔慢生活”体验区，体现的是城市更新背后“精雕细琢”的智慧。山水依旧、生活日新，年轻人带着创意回到故乡，也让这片枕水而居的土地生出更多可能。

对话「操盘手」

殷义华：以「微改造」带动此间山水走向诗意远方

人物档案：殷义华，洪山区国投公司总经理

记者：从“右舍·咖啡生活小馆”试点到如今扩大到整片区域的改造，汤逊湖村秉持怎样的开发理念？

殷义华：汤逊湖村三面环湖，生态优越、渔家文化深厚。我们以精细化“微改造”为核心，秉持“生态优先、民生为本、文旅赋能、成片推进”思路，最大限度保留乡村原生风貌、建筑肌理和文化，推动生态保护与乡村发展、民生改善、产业升级深度融合。

记者：与传统乡村改造模式相比，汤逊湖村改造模式有何亮点？

殷义华：规划上，我们立足中心城区“绿中村”发展痛点，率先启动村庄规划编制工作，汤逊湖村成为全市中心城区首个获批的村庄规划。项目采用政府引导、企业自筹、社会资本参与的多元融资方式，实现“投建管营”全链条贯通，确保了从规划到落地的系统性和可持续性。去年4月，项目成功争取市级和美乡村专项补助资金。

记者：项目取得哪些成效、现在的进度如何？

殷义华：目前，汤逊湖村通过生态修复与基础设施升级，岸线风貌焕然一新。眼下，织布厂改造的小型商业综合体预计5月运营，沿湖口袋公园及民房外立面改造同步推进。

记者张勇军 通讯员黄璜尚迪爽（谭经田参与采写）