

环沙湖

以“绿”为底、处处生金

一片湖的“双碳经济带”

产业之象·绿色经济



企业“逐碳”而来集聚沙湖之畔。

受访方供图

项目名片

记者探访

好环境引来好产业、好产业守护好环境

对话「操盘手」

让「城市绿心」变现「双碳」产业资产

项目名称

武昌区环沙湖双碳经济带EOD项目

项目位置

环沙湖片区

最新进度

绿色智能汽车产业园二期改造项目，位于武昌区友谊大道特一号，将打造以“交通碳资产”管理与服务为核心，深度融合周边商业、文旅与智慧城市应用的标杆性产业园，预计今年完工，其余4大子项目正在推进

春日的沙湖公园里，一茬接一茬的春花接力绽放。碧波荡漾的湖水旁，绣球花团团簇簇沉甸甸地压弯枝头，蜿蜒的小径上，赏花的市民络绎不绝。沿着湖畔绿道继续漫步，便能看见，一边是潋滟水光、鸟语花香，另一边是楼宇林立、车流不息。

湖畔边，一栋33层的楼宇高高耸立，这里是全国唯一一座以“碳”为特色的大楼——碳汇大厦。走进其间，热闹不减半分，每天参观、访问、洽谈的人同样络绎不绝。

2021年7月，中碳登落户沙湖畔，武昌由此成为全国碳市场“神经中枢”的承载地。

中碳登负责全国碳市场的注册、登记和清结算工作。每天有价值千万元的“碳权”在此交割，全国3768家工业企业碳排放权于此流转。

依托中碳登和湖北碳排放权交易中心两大平台，中环联合、中国国检等一批“双碳国家队”环沙湖而聚，碳征信、碳评级、碳金融、碳资产、碳科技领域等94家企业和机构近悦远来。

“楼上就是碳交易平台，楼下就是合作伙伴，落户沙湖后感觉前所未有的产业便利。”一家人驻企业的负责人介绍，公司加入武昌区联合中碳登组建的绿色低碳城市建设产业联盟后，便融入了一支涵盖金融、技术、应用等“双碳”产业链上下游、多领域的团队，组团接单比单兵突破，能实现更快发展。一栋碳汇大厦逐步形成了“双碳”

服务产业链条，“上下楼就是上下游！”

目前，武昌已吸引460余家涉碳服务企业、机构落户，总营收突破100亿元。沙湖之畔，襄阳大厦、天风大厦等楼宇的“双碳”产业已开始聚集，“环沙湖双碳经济带”正加速成型。

“环沙湖双碳经济带的建设，正充分发挥生态改善带来的环境溢价效应，吸引低碳企业和人才集聚，推动区域产业绿色转型升级。”武昌区有关负责人介绍，目前正在推进的环沙湖双碳经济带EOD（生态环境导向的开发模式）项目，即是统筹推进沙湖生态保护修复、产业结构优化与城市空间更新，通过开放低碳优质场景资源，撬动产业链上下游企业深度合作、协同创新，以产业运营收益反哺生态治理。

从打造“一座楼”到做亮“一条带”，武昌区“双碳”经济正朝着“一座城”的方向迈步。“近年来，武昌区积极推进低碳机关、校园、社区、景区（公园）等低碳应用场景建设，依托‘武碳江湖’使减碳行为兑换、变现。”武昌区相关负责人介绍，平台仅两年用户量从3万涨至190万，推动形成碳普惠体系激励闭环。

春日的沙湖，依旧碧波荡漾。只是如今，湖畔不仅有自然之美，更有产业之兴、生活之变。生态资源转化为产业优势，武昌区环沙湖双碳经济带正在书写一篇向绿而行、向绿而兴的新故事。

记者：项目该如何实现生态保护与经济发展协同发展？

项目负责人：本项目是全国首个明确提出以“双碳”为主题的EOD项目，以生态治理为导向，通过统筹实施5个子项目，将生态环境治理与产业开发深度融合，创新探索“减污降碳+城市更新+价值转化”融合路径，推动环境改善与产业发展同频共振、增值反哺。

记者：相比国内同类EOD项目，项目实现了哪些创新突破？

项目负责人：本项目着力探索“生态碳汇”向“产业碳资产”转化路径，聚焦推进“碳”价值转化，布局绿色低碳产业空间、绿色智能汽车产业园、沙湖碳心科教基地及低碳文旅带三大产业组团。同时，紧扣城市更新要求，通过公共建筑节能改造与智慧升级，盘活低效房产，将治理后的“城市绿心”沙湖公园转化为可经营、可增值的生态文旅资产。

记者：项目下一步还有哪些规划？

项目负责人：目前，我们正在推进环沙湖水环境提升及生态修复、绿色低碳产业空间等多个子项目。未来，还将探索绿色金融工具与EOD项目的精准对接。持续拓宽生态价值转化通道，让沙湖的“生态颜值”源源不断地转化为区域发展的“经济价值”和市民生活的“幸福指数”。

记者杨蔚 通讯员钟文 参与采写：栾嘉雯