



青山
楠姆

废弃工厂变身创新高地

一片老厂区的“科创塑身”

产业之象·动能转换



青山楠姆片效果图。

受访方供图

项目名片

项目名称

楠姆科创片区城市更新改造项目

项目位置

沿港路以东，建设十路以西，楠姆河以南，武丰河以北

功能定位

集聚科研平台和创新团队，聚焦新材料、合成生物研发与成果转化

最新进度

继武汉光化学技术研究院建成后，新落地4家研究院

总体愿景

全力构筑“楠姆科创带”产业聚落，与中试验证基地、新材料产业园共同构建“源头创新、中试验证、产业转化”完整闭环

记者探访

漫步园区，感受“最强大脑”澎湃动力

东临戴家湖公园、西邻青山公园、北枕楠姆河、南抵武丰河，这片形如“锦鲤”的地块，便是青山楠姆科创片区城市更新改造项目的启动区——楠姆锦鲤片。

这里曾是“十里钢城”炼钢淬火热生活的见证。如今，漫步其间，早已听不到轰鸣的机器声，取而代之的是，装修工人忙碌的身影。

两栋约8层楼高的旧厂房，正在进行外立面装修。装修完成后，将分别进驻武汉科技大学先进冶金与智能装备研究院和中南民族大学弗顿高科化工新材料产业技术研究院。

工人师傅说，近段时间雨水多，他们一直在抢工期。“早一天装修完，研究院就能早一天搬进来。”

自从这里被确定为全市33个重点更新单元之一，青山区就将这里谋划为科创高地。

2022年，华中师范大学牵头的亚洲首个、全球第四家光化学技术研究院——武汉光化学技术研究院在这里揭牌。此后，青山区联合武汉科技大学、中南民族大学、湖北大学、华中科技大学，相继落地先进冶金与智能装备研究院、弗顿高科化工新材料产业技术研究院、生物制造产业技术研究院、先进材料产业技术研究院，研究领域覆盖光化学、化工新材料、冶金装备、高分子材料、生物制造等赛道，与青山区钢铁及深加工、石化化工、智能建造三大支柱产业高度吻合。

一路之隔的武汉光化学技术研究院里，科研人员聚精会神地搞实验。建成仅3年多的武汉光化院，聚焦光化学技术研发与产业化，致力于推动化工、冶金、环保等行业的可持续发展，打造全球领先的光化学创新高地与产业集群，已引进孵化超25家光化学企业，与武汉有机公司合作开发全球首个光催化氧化项目……一个个原创成果在这里诞生，一个个科研团队在这里扎根。去年，诺贝尔化学奖得主、德国科学家本杰明·李斯特教授抵达武汉光化学技术研究院，了解武汉光化院的科研成果后，深深感慨：“中国企业在光反应装备领域的突破，标志着全球光化学研究正进入‘东方时区’。”

青山区政府还在进一步与武汉大学、武汉理工大学等高校接洽，力求促成更多的研究院落户楠姆锦鲤片。

楠姆锦鲤片正在成为青山科创的“最强大脑”。“锦鲤”二字，寓意着城市更新后“鲤鱼跃龙门”的新生。

前不久，武汉首个化工新材料中试验证基地落户青山。从楠姆片出发，一个“研发—中试—制造”的全科创新链条正在青山形成。

一股由“最强大脑”驱动的澎湃动能，正在这片创新热土上加速锻造新质生产力。院士专家、高校教授、科研尖兵，他们智慧的光芒与产业的脉搏同频共振，为青山新型工业化强区建设注入强劲的“智”动力。

对话「操盘手」

周雪芹：打造科技成果转化「最后一公里」的示范通道

人物档案：周雪芹，青山区经科局总工程师

记者：楠姆片是一个老厂区，把它打造成科创高地有怎样的考虑？

周雪芹：这里背靠武钢有限技术中心、中冶武勘等央企资源，周边环绕武科大等本土高校。新引进的研究院可以便捷地与现有企业开展联合攻关，共享技术人才，形成强大的“磁场效应”。

记者：楠姆片未来会“长”成什么样？

周雪芹：楠姆片区将参照国内先进科创园区标准，统筹布局休闲交流、商业服务等公共功能空间，提供办公空间、人才住房、公共交通等基础配套服务保障，打造功能完善的配套环境，将楠姆科创带建设成为初具规模、特色鲜明、机制灵活的都市型科创区，集聚高端创新要素，构筑区域创新策源地。

记者：与其他科创园区相比，楠姆科创带有没有自己“特别”的方面？

周雪芹：楠姆科创带的一个突出的优势就是，打造科技成果转化“最后一公里”的示范通道。研究院在楠姆科创带做完研发后，可以就近在化工新材料中试验证基地解决中试问题，真正实现“实验室样品”到“生产线产品”的高效转化，形成“科研—中试—产业”的良性循环。

记者李亦中 郝天娇 张衡 通讯员魏涵玉 姚珂