



星城中心

串起产业链上下游

# 一座写字楼的智能化构建

产业之象·创新联动



星城中心以221.5米的高度,成为洪山区最高建筑。

中建三局供图

## 项目名片

项目名称

星城中心

项目位置

洪山区路南街道,雄楚大道和崇文路交会处

功能定位

以人工智能技术赋能建筑产业,培育建筑业新质生产力,致力于打造全国领先的“AI+建筑”产业集聚高地

最新进度

于2025年12月竣备。2026年3月,与洪山区政府签署框架协议,确立政企协同推进、同向发力的工作机制

总体愿景

构建开放、协作、共赢的产业生态系统,吸引全球顶尖的“AI+建筑”创新企业、人才和资本,共同推动成为“AI+建筑”产业集聚高地

## 记者探访

### 智慧楼宇“会呼吸”,集聚AI产业生态圈

春光明媚,洪山区雄楚大道与珞狮路交会处,星城中心大楼直入云霄,玻璃幕墙将蓝天白云揉成画卷。

“它以221.5米的高度,成为洪山区最高的建筑。”一位工作人员告诉记者,这栋刚投用的智慧摩天楼,将聚集“AI+建筑”产业,努力成为洪山环大学创新发展带的全新聚焦地。

踏入星城中心,13.5米挑高的首层大堂敞亮大气,高档铝单板与艺术吊顶勾勒出精致的商务质感。乘坐轿厢净高超3米的进口通力电梯,6米/秒的梯速平稳攀升,转瞬便能抵达不同楼层。

这座大楼的智慧,藏在每一个细节里。

中央指挥大厅内,大屏实时跳动着各区域能源数据,服务器里数据飞速运算生成指令,中建三局自主研发的BIM智慧运维平台,如同大楼的“智慧大脑”,让每一根管线、每一台设备都实现实时联动,故障自主预警、能耗智能调节,让建筑真正“能呼吸、会思考”。

从低区到高区,整栋大楼构成了一个垂直联动的产业加速器,上下楼即上下游的产业生态跃然眼前。4层及以下的公共服务设施配套齐全;5层的数字档案存储与算力调度中心筑牢产业基础;6-10层的孵化区为初创团队搭好舞台;12-32层的产业集聚区汇聚成熟企业;34-40层的头部企业区瞄准链主企业;41层的创新

核心区集聚着人工智能研究中心等前沿机构;42层的城市规划与产业研究院则提供高端智力支撑。

行至43层的洪山城市会客厅,2000平方米的科技空间里科技感拉满。宇树G1机器人灵活移动,沉浸式环幕区的VR飞行器仿佛能穿越未来,全息3D裸眼屏与激光投影剧场交织出奇幻的视觉体验。“这里既是企业展示前沿技术的舞台,也是大众触摸‘AI+建筑’的窗口。”大楼运营方、中建壹品资管负责人吕诗孟说道。

在看不见的角落,绿色低碳的理念同样落地生根。光伏玻璃幕墙、分布式光伏、储能设施等硬件系统,将节能减排转化为实实在在的行动。

星城中心不仅是一栋写字楼,更是一个完整的“AI+建筑”产业生态圈。吕诗孟介绍,它将以创新链为核心,贯通产业链、人才链、资金链、服务链融合,联动洪山35所高校的科教资源,为产业注入智力活水。

如今,大楼内,洪山城市会客厅、洪山数智招商中心已在此挂牌,为入驻企业保驾护航。大楼已定下清晰发展目标:中期培育产业生态,远期成为全国“AI+建筑”领域的影响力标杆。

7年前,一声爆破,中建三局老基地大院完成了历史使命。如今,一栋崭新的摩天大厦为这片区域城市更新填上最后一块“拼图”,实现了从老旧片区到智慧地标的华丽蝶变。

## 对话「操盘手」

吕诗孟:企业人驻获得的是一个「AI+建筑」的产业生态圈

记者:星城中心如何将城市更新的空间改造与产业升级深度融合,实现城市存量资源的价值重构?

吕诗孟:项目将8万平方米甲级写字楼打造为产业发展的精准载体,实现从“空间更新”到“产业焕新”的升维。依托洪山区“大学之城”的科教与人工智能产业基础,以及中建三局建筑全产业链的资源与场景优势,项目定位为全国领先的“AI+建筑”产业集聚高地。

记者:相较于传统的产业楼宇,星城中心在打造“AI+建筑”产业生态上,构建哪些独特的核心优势?

吕诗孟:企业入驻获得的不是间办公室,而是一个“AI+建筑”的产业生态圈。依托中建三局全产业链资源,我们开放真实工程场景,助力AI技术在实战中迭代成熟;搭建专属算力调度中心并配套补贴制度,精准解决企业算力需求。

记者:项目在推动建筑业数字化转型、培育新质生产力方面,有着怎样的目标?

吕诗孟:近期夯实产业基础,正在推进企业和科研团队落地,形成技术研发与场景验证能力;中期培育完善的产业生态,形成可复制的“AI+建筑”解决方案;远期将星城中心打造成为全国领先的“AI+建筑”产业高地,实现技术、标准、服务的国际化对接。

记者宋磊 通讯员张金羽 张世宇