

共建车棚,开通便民门,共治花坛

被弃管老小区成幸福小区

电动车棚从乱到治,东大门从无到有,私家菜地变身共享花坛……4月14日,记者走进硚口区金利屋小区,看到这个曾因开发商物业弃管陷入治理困境的老小区,在红色物业进驻后,通过党建引领、机制创新破解三大民生“顽疾”,让357户居民的幸福感“原地升级”。

共建“安心停”车棚

“以前,电动车乱停乱放,充电的飞线在小区上空像蜘蛛网一样,晚上都不敢让孩子下楼玩。”已在小区住了15年的老居民李国新回忆起过去的场景仍心有余悸。

2022年,荣华街道幸乐社区党委以党建引领为核心,聚焦民生诉求,将解决电动车治理难题纳入“我为群众办实事”重点项目清单。通过多次组织召开“红色议事会”,最终确定使用小区公共收益作为建设电动车停车棚的资金来源。

“这么多车停在一起,有噪声怎么办?”“加装隔音棉。”

“车棚就在我家门口,万一失火怎么办?”“停车棚会安装‘自动灭火球’,有火情会报警。”

“针对居民顾虑,我们党委成员联合业委会、物业党员骨干,挨家挨户上门收集意见。”社区党委

书记周云梅说,“做居民思想工作的同时,党委发挥统筹协调优势,组织党员骨干分工对接,主动联系区消防大队、天然气公司、园林局、住更局等部门开展现场勘察、科学选址。”

经过5个多月的有序推进,集停车、充电、安防于一体的“屋里安心停”智慧车棚终于建成。

“现在,车棚能容纳100余辆车,手机扫码就能充电,再看不见‘飞线’了。”物业项目经理文辉指着监控屏幕说。

共商“便民”东大门

“我们住在东门这边,坐个地铁得绕行15分钟,能不能在东边开个人行通道门呀?”居民在“居民议事会”上提出。

金利屋片区党支部在整理民情民意收集单发现,“开放东门人行通道”已成为居民反映最集中的诉求。

党支部当即把这一情况向社区党委进行了汇报。社区党委随后指导业委会牵头召开“红色议事会”,组织红色物业、党员代表、居民骨干等共同协商研讨。

“大家一致认为,开放东门非常有必要!”业委会主任王飞介绍,东门毗邻地铁6号线武胜路站O出口及商业中心,开放东门通道既能改善居民出行条件,又



小区党员正在检查电动车停车棚的充电桩使用情况。记者冷靖华 摄

可解决长期封闭形成的卫生死角。

28天后,东大门正式启用。居民童翠云逢人便夸:走出东大门就是地铁站,可太方便了。

共治共享新花坛

“张阿姨,您种的这棵桂花树真香啊!”“这是大家投票选的花种,当然要精心打理!”在小区的共享花坛前,居民们正驻足聊天。

这里曾是多户居民的“私家菜地”,因施肥异味、边界纠纷等问题矛盾频发。

社区党委没有简单“一刀切”,而是组织党员带头清理菜地,连续三周召开夜间“板凳会”,与居民共同设计改造方案。

最终,50平方米的菜地被划分为3个主题花坛,由各楼栋认领养护。

“现在这个花坛是我们大家自己的,谁要是乱扔垃圾,不用物业出面,邻居们就会互相提醒。”业委会副主任范义笑着说。

如今,花坛不仅是小区的“颜值担当”,更成为居民协商议事、聚会聊天的“露天客厅”。

“弃管小区治理的关键,在于构建党组织领导的共建共治共享格局。”周云梅介绍,通过“红色议事会”凝聚共识、“四方协同”整合资源、“党员包保”压实责任,金利屋小区探索出“需求征集—民主协商—项目实施—效果评估”的全流程闭环机制。

记者冷靖华 通讯员雷晓蓉

包下一趟绿皮火车 近千萌娃“哐当哐当”环游武汉

武汉晚报讯(记者胡蝶 通讯员柴曲)4月14日上午10时22分,一趟满载着近千个萌娃的绿皮环城列车从武昌火车站出发,带宝宝们环游大武汉。

小宝们都出生在高铁时代,绿皮火车却不像高铁那样嗖一下就过去了,而是“哐当哐当”,慢悠悠晃悠悠的,像一位慈祥的老爷爷,一边走一边讲窗外的故事。

孩子们趴在车窗前,小脸贴着玻璃,眼睛睁得圆圆的,一会儿喊着“长江”,一会儿叫着“黄鹤楼”,还有江边的柳树甩着绿绿的长辫子,田野里的小牛慢吞吞地吃草……新奇地漫游江城。

在老师指导下,宝宝们身着复古装扮,手持定制老式车票,唱响武汉童谣,跳起复古Disco,用

方言播报站点,体验怀旧美学;跟随着窗外流动的风景,完成双语路线地图标记,用画笔记录所见所闻,在120分钟的真实旅程中完成观察、表达、艺术创作和双语学习。

12时23分,列车绕一圈,回到武昌火车站,奇妙环游结束了。师生代表将共同创作的诗画作品《森小孩的火车日记》赠予铁路部门。画作以绿皮火车、樱花与孩童笑脸为元素,配上诗句——“我喜欢火车,它把田野卷起来,像一幅会跑的画”,诗意地描绘出孩子们眼中这次特别的春天之旅。

随后,家长群被萌娃们的照片和视频刷屏,“第一次看到他主动讲武汉的故事”“比任何兴趣班



宝宝坐绿皮火车开心游武汉。

通讯员供图

都珍贵”……家长感慨,这样的行走课程不是抽象的概念,而是孩

子用眼睛看过、用手画过、用语言表达过的真实记忆。