

# 城市更新 武汉全面起势

22个推荐案例集体“出圈”，全国14位专家学者聚智献策。4月16日，武汉城市更新生态合作推介暨长江日报城市更新研究院成立仪式在江夏区举行。

这场汤逊湖畔的相聚，是武汉全力推进城市更新的缩影。当前，武汉首批80个“小而美”更新片区全面开工，第二批102个片区加速谋划，全市城市更新正向纵深处迈进。

作为全国首批中央财政支持实施城市更新行动城市，武汉正以“五改四好”为主攻方向，为全国城市更新工作探索“武汉实践”。

## 各大城市都在推进城市更新，武汉何位？

近期，各大城市密集发布城市更新计划：北京首批清单1321个项目、计划投资1049.5亿元；重庆首批机会清单207个项目、总投资近1200亿元；而武汉首批80个片区，以1308亿元的投资力度跻身全国前列。

在从“规模扩张”到“内涵提质”的转型中，武汉的坐标尤其特殊。“武汉是肩负国家战略的超大城市，是长江经济带核心城市。”华中科技大学建筑与城市规划学院院长谭刚毅说，“如果武汉能探索出一套行之有效的模式，将为中国超大城市治理提供极为丰富的‘武汉方案’。”

“从武汉城市高质量发展来看，在未来五年，武汉要实现城市能级跃升，很大程度上就需要城市功能、品质、能级的提升。”武汉大学城市设计学院教授李志刚说，这些提升需要依靠“城市更新”这个关键载体。

## 攻坚城市更新难题，武汉何解？

4月16日，长江日报成立城市更新研究院，“大湖+”研究基地同步落户江夏。用意很清晰：为更好服务城市战略，链接全国专家智库资源，进一步凝聚社会共识，助力创意文化赋能，挖掘推广具有特色的实践成果和可复制可推广经验模式。

活动现场，研究院发布了首批寻访的22个城市更新推荐案例。从延庆里、皮子街，到甘露山滑雪场、汤逊湖畔完整社区——历史街区保护、工业遗产活化、城中村改造、科创街区建设，多元类型交错共生，万象更新的气象扑面而来。

然而，更新之路并非坦途，各区各部门都在摸索解法；以攻坚克难的硬招，破城市更新难题。

汤逊湖环湖绿道（一期）工程地块复杂、历史遗留问题交织。江夏区打出“多元融资+国



△

延庆里  
记者李永刚 摄

◁

甘露山文创城  
受访方供图

企搭台+高位统筹+精准施策”组合拳，3.8公里骑行道、4公里步行道、7000㎡健身场地及4处驿站预计2026年底交付。

东西湖区石榴红村曾因于“采摘、烧烤、农家乐”老三样。慈惠街道开始引入咖啡、民宿、手作、艺术空间，让“流量”变“留量”。如今，游客从“吃顿饭就走”变成“住下来过生活”。

## 人民城市为人民，武汉何为？

大会现场，中国城市科学研

究会党委书记、住房和城乡建设部原副部长仇保兴说：“‘原拆原建、自主更新’是‘人民城市人民建’的具体体现，能有效激发民众改造自有住房的积极性和能动性。”

这套方法，武汉正在“五改四好”的总体框架内探索。在江汉区万松园路251号，104户居民通过“居民出一点、政府补一点、企业让一点”的多元筹资机制，实现全市首例“原址、原貌、原状”原则重建。

人民城市人民建，人民城市为人民。武汉的城市更新靠人

民参与，成果由人民共享。

江岸区西马街道盘活闲置空间，为老中青三代“造服务、卖服务”，社区客厅、邻里中心、青少年宫升级，力图让市民享便利，用收益反哺长效运营。

“城市更新始终要把‘人’的需求放在首位。”李志刚说，更新不仅是物理空间的改善，更涉及社会治理、社区参与和公共服务体系的完善，需要建立跨部门协调机制和长期评价体系，确保更新成效可持续、能长效。

记者商佩