

全国十余位专家学者共话城市更新

每处改造，都讲出武汉的专属故事



黄鹤楼“新红墙”效果图。

受访者供图



武昌昙华林。

受访者供图

“40多年前，我们院设计了‘天下江山第一楼’黄鹤楼，如今我们参与设计了黄鹤楼‘新红墙’，让打卡者与黄鹤楼多角度、多场景同框。”中南建筑设计院股份有限公司副总经理章明说，“武汉的城市更新接地气、有人气、提心气。”

为更好服务城市战略，链接全国专家智库资源，进一步凝聚社会共识，挖掘推广具有特色的实践成果和可复制可推广经验模式，长江日报城市更新研究院昨日正式成立，并同步在江夏启动大湖+生态研究基地。来自全国规划、建筑、产业、文化等领域的14位受邀专家学者表示，武汉走向有活力、有温度、有文化的“有机更新”。

武汉多层次探索，为不同类型城市更新提供解决方案

说到武汉的城市更新，专家们都感叹“丰富多彩”。

走进延庆里，首店率高达85%，主理人品牌扎堆，游客络绎不绝。在四美塘文化公园，工业遗址修旧如旧，以铁路文化IP为特色，成为前沿新青年聚场。

中建三局城市规划与产业研究院总规划师张晋庆举例说，星城中心将8万平方米甲级写字楼打造为产业发展的精准载体，构成了一个垂直联动的产业加速器，实现从“空间更新”到“产业焕新”的升维。

“武汉的实践已呈现多层次探索，为不同空间类型的更新提供了解决方案。”国家高层次领军人才、湖北大学旅游发展研究院院长马勇说。他提出，武汉应超越“跟随”，探索“引领”，从“项目实施”转向“模式创新”，依托空间类型丰富、文旅资源密集的优势，在长江经济带乃至全国形成示范效应。

“城市更新绝非简单的空间再造，而是系统工程”

“城市更新绝非简单的空间再造，而是产业重构、文化传承、民生改善与治理创新的系统工程。”全国工程勘察设计大师、铁四院总建筑师盛晖表示。

华中科技大学建筑与城市规划学院院长谭刚毅用一个关键词概括：“城市更新是实现‘焕新’高质量发展的关键——这是‘火’字旁的‘焕新’，意味着功能、形态、业态、文化与治理的全方位质的提升。”他建议武汉探索简化详规调

整流程、制定“正面豁免清单”、推行用地管理创新政策。

中国城市科学学会城市更新专业委员会副主任委员、武汉大学城市设计学院教授程世丹建议武汉发起“百点针灸 激活江城”行动，以100个更新点位为抓手，推动社会共创、文化浸润、设计扎根、业态赋能与点位联动，激活城市整体活力。

“城市更新让武汉更有辨识度”

“城市更新应该让武汉更有辨识度——根据我们的地理、气候、物产、文脉，以及科技的汇聚，形成属于自己的面貌。”武汉纺织大学校长傅欣说。他认为，武汉是

一个城市的综合体，三镇各具特色，城市更新不能“千城一面”，更不应让武汉泯然众城。

对此，全国工程勘察设计大师、中衡设计集团首席总建筑师冯正功表示赞同。“注重在地性，让每一处改造讲出属于自己的武汉故事。”他说，从汉正街到武昌古城，从红房子到老里份，每一个更新项目都在努力保留这座城市的特质。

全国工程勘察设计大师、中国西北建筑设计院总建筑师赵元超多次在武汉参与设计评审。“武汉的城市更新始终在尊重历史机理与激发时代动能之间寻找平衡。”他认为，这与坚守传承与创新的理念高度契合。

武汉勘察设计协会城市更新

分会会长、中信建筑设计研究总院有限公司副总规划师丁援建议武汉挖掘城市内涵，提炼“一级概念”，找出最鲜明的城市特色。“从宏观概念到区域设计、具体建筑，都要一脉相承。”他说，“这样落地，才是好房子、好小区、好社区、好城区。这样的城市更新才有灵魂。”

环大学创新发展带，集聚更多年轻人

“武汉的城市更新始终将‘人’的需求置于首位。”武汉大学城市设计学院教授李志刚说。

“评价武汉城市更新成效的首要标准，应该是能否集聚并留住年轻人。”武汉光谷创新发展研究院院长赵荣凯指出，“现在年轻人需要的是一个500米到1000米半径的‘创新工作生活圈’。”正在建设中的环华中科技大学创新带，让创业者的“创新源头”和“人才源头”近在咫尺，实现了以年轻人为核心的产城融合。赵荣凯期待，让武汉成为“没来的想来，来了就不想走”的城市。

中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政同样看好“环大学创新发展带”。在江夏区，汤逊湖组团打造科创大湖区，探索“大湖+”模式，统筹推进大学校区、城市社区、产业园区与创新街区联动发展，实现生活、生态、生产“三生融合”。

记者商佩 袁满 杨晓雨 王亚欣 涂为 汪文汉 张衡