

长江日报城市更新研究院成立

“大湖+”生态研究基地(江夏)同步挂牌



汤逊湖科技城片区。

武汉晚报讯(记者张衡)4月16日,长江日报城市更新研究院正式成立,全市首个聚焦新城区、以滨水生态与科创更新为特色的研究平台“大湖+”生态研究基地(江夏)同步挂牌。

新组建成立的长江日报城市更新研究院将整合力量、高位统筹,强化与工作专班、市住更局、城市更新各方主体、专家学者智库以及中央媒体的深度协同,把武汉城市更新推向全国。“大湖+”生态研究基地(江夏)是该研究院落地的首个实践平台。

江夏区坐拥亚洲最大城中湖——汤逊湖,环湖布局12家科研院所、14个国家级创新平台,集聚24所高校、36万大学生,生态本底优越、科创资源富集、人才

优势突出。江夏对标上海练秋湖、东莞松山湖等国内一流科创湖区,分批实施22个“小而美”城市更新片区。

探索“大湖+”城市更新模式,江夏正在形成特色路径:以科创为导向,实施汤逊湖科技城片区更新,打造“阳光创谷”创新街区;以产业为导向,建设智能物联产业社区;以人才为导向,实施“江夏湾·科创U谷”片区更新;以新消费为导向,实施环城山水公园片区更新;以体育为导向,实施大花山运动中心片区更新。

“大湖+”生态研究基地(江夏)将引入城市规划、生态环保、产业经济、金融资本等领域专家智库,系统梳理江夏以汤逊湖为核心,生态优先、科创引领、产城

融合、精细治理的“大湖+”实践经验,开展专题研讨、实地调研、成果发布。

“联合全国专家智库成立长江日报城市更新传播研究院,在江夏落户‘大湖+’研究基地,承办市城更局‘武汉城市更新影像库’,标志着长江日报从‘传播者’向‘研究驱动、深度赋能’全面转型。”长江日报城市更新研究院负责人说。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政表示,“一院一基地”成立恰逢其时。他说,“一院一基地”链接政企学研资源,不仅为城市更新提供智力支撑与资源保障,其研究成果也可以为全国其他城市提供可借鉴、可推广的样本、经验。

记录城市每一处更新

武汉城市更新影像库上线

武汉晚报讯(记者张衡)4月16日,“武汉城市更新影像库”正式上线,该影像库将以海量影像资料全景记录武汉城市更新进程,为城市发展留存珍贵“视觉档案”。

“武汉城市更新影像库”由长江日报联合武汉市住房和城乡建设局共同打造,将全面、系统、高质量收录武汉既有建筑改造利用、老旧小区改造提质、老旧街区改造提升、老旧厂区改造焕新、城中村改造提速等影像素材,影像定格好房子、好小区、好社区、好城区的美丽图景。

武汉城市更新首批80个城

市更新片区全面提速,重点项目拔节生长。武昌武船片区学校动工公园在建,青山楠姆科创片区产业研究院装修抢抓工期,硚口皮子街百年老厂房“修旧如旧”,蔡甸武汉航空新材料产业园还在建设,一批航空新材料尖端项目已签约入驻……

武汉城市更新第二批102个片区已形成初步方案,蓄势待发。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,影像库收录的影像主要包括改造项目实施前后的对比、项目建设关键节点及城市空间环境的提质焕新、市民群众获得感满意度等。收录的影像资料

将运用于同行交流、成果分享、大型展陈等。

武汉城市更新影像库运营负责人表示,该影像库活动也是一场全民记录城市变化的舞台,平台将遴选高品质的市民作品,在武汉晚报、大武汉客户端等长江日报全媒体平台发布,并举办摄影展,让每一位市民都能成为城市更新的记录者、传播者、创造者。

该影像库采用“本地+云端”双重备份模式,确保影像资料安全,实现影像资料的有序归档。具备文字搜图、场景检索等AI应用功能,可一键重温城市记忆。

22个城市更新推荐案例发布

4月16日,“共创城市更新武汉样本·2026春季推荐案例”发布。司门口黄鹤楼新红墙等入围首批22个城市更新推荐案例,生动展现了武汉以“五改四好”为主攻方向,高质量推进城市更新的实践亮点。

1. 司门口黄鹤楼新红墙:一座地铁上盖的“立体”街区
2. 皮子街片区:一座工业遗存的活态新生
3. 白沙滨江飞行营地:一片荒地的场景蝶变
4. 汤逊湖村:一个渔村的诗意转型
5. 姚家集服务区:一个高速服务区的暖心升级
6. 环沙湖双碳经济带:一片湖的“双碳经济带”
7. 青山区楠姆科创带:一片老厂区的“科创塑身”
8. 星城中心:一座写字楼的智能化构建
9. 武汉航空新材料产业园:一座产业园的“定制化”生长
10. 甘露山文创城:一个村的文旅新生
11. 乡伴慈惠:一个“初代网红村”的更新迭代
12. 西马片:一片老城区的服务再造
13. 汤逊湖科技工作者社区:一个完整社区的“三生融合”
14. 涨渡湖异域风情小镇:一座农场小镇的“可看见”未来
15. 延庆里:一座老里份的温情链接
16. 北湖正街:一条戏曲老街的文化遗产
17. 万松园:一条美食街的精致化改造
18. 显正街:一条老街的“立体编年史”
19. 武昌湾:一条湾的“新天地”
20. 武汉·理想之地:改善家庭在武汉·理想之地“换”来新生活
21. 光谷中心城七宜未来完整社区:一个“未来社区”的提前兑现
22. 四美塘文化公园:老站厂房活化更新,让时代记忆绽放华丽蝶变

栾嘉雯