

拟评选不超过15个城市 给予8亿—12亿元定额补助

2026年中央财政支持实施城市更新行动启动

4月16日,财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅联合发布通知,开展2026年度中央财政支持实施城市更新行动。

中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

2026年,中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市,共评选不超过15个城市。

共评选不超过15个城市

2026年,中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市,共评选不超过15个城市。

各省(自治区)及新疆生产建设兵团可推荐1个城市参评,申报城市需同时满足以下基础条件:

1. 建立推动城市更新工作的组织领导和协调工作机制,制定中央财政支持实施城市更新行动方案,具体实施范围相对集中,主要位于城市老城区;

2. 城市财力满足城市更新投入需要,地方政府债务风险可控,不得因开展城市更新形成新的政府隐性债务;

3. 2024年1月1日以来,在住房和城乡建设领域未出现重大生产安全事故或重大负面舆情事件。

中央财政支持的城市采取竞争性评审方式选拔确定,重点向基础工作扎实、条件具备、积极性高的城市倾斜。

1. 省级推荐。省级财政、住房城乡建设部门对照申报要求,择优推荐本地区符合条件的城市参与评审,组织编制工作方案,并提供必要的支撑材料。

2. 书面评审。财政部、住房城乡建设部组织专家对城市申报方案进行审查。按照120%差额比例确定进入现场答辩的城市名单。

3. 现场答辩。进入现场答辩的各城市派员参加公开答辩,具体要求另行通知。

4. 集中公示。综合书面评审和现场答辩得分情况,确定入围城市。入围城市经过公示,无异议的确定为中央财政支持实施城市更新行动城市。存在违规行为并经查实的,取消资格。

给予8亿—12亿元定额补助

中央财政资金补助标准——

中央财政按区域对实施城市更新行动城市给予定额补助。其中:东部地区每个城市补助总额不超过8亿元,中部地区每个城市补助总额不超过10亿元,西部



河北雄安新区“鸿渐之翼”——鸿渐110千伏变电站外景。 新华社发



重庆市黔江区老城区一角。



上海东方明珠广播电视塔。

地区每个城市补助总额不超过12亿元。资金根据工作推进情况分年拨付到位。

资金支持方向——

中央财政资金支持入围城市的重点样板片区建设和机制建设2个方向:

1. 城市更新重点样板片区建设

一是城市基础设施品质提升,包括城市供水、供热、污水垃圾收集处理、综合杆箱、停车设施等改造建设。

二是完整社区建设与小区配套设施改造,包括社区公共服务设施与便民商业服务设施建设改造、公共活动场地提升、居住区配套市政设施优化改造等。

三是历史文化街区、既有公共建筑、公共空间等老旧片区(街区)更新改造及活化利用。

四是利用存量土地和闲置房屋市政设施,补齐民生领域公共服务设施短板,建设消费型基础设施等。

2. 城市更新机制建设

一是项目储备和生成机制。远近结合、系统谋划建设项目,可形成的机制包括但不限于城市更新项目谋划、储备、实施时序的方式,城市体检评估、城市更新专项规划片区策划—项目实施方案的规划实施体系,房屋全生命周期安全管理、地下管线统筹、城市更新项目储备库建设、建设成效后评估机制等。

二是资金安排筹措和行业发展长效机制。建立有利于统筹用好财政、金融资源的机制。财政资金方面,充分运用好国债资金、中央预算内投资、地方政府一般公共预算、地方政府专项债券、其他政府性基金预算、国资预算等,最大程度发挥财政资金效能。金融支持方面,探索优化金融机构信贷支持模式,鼓励社会资本进入。同时,建立合理的成本分担机制以及有利于行业发展的长效机制,如居民小区二次供水设施专业化运维机制、污水收集处理设施建设运维统筹长效机制、以污水收集效能提升为导向的按效付费机制、完整社区建设运营机制等。

三是用地保障和审批机制。包括盘活利用存量低效用地、存量土地和闲置房屋及市政设施的相关机制,适用于改造类项目的城市更新项目审批制度,城市更新有关法规制度和技术标准等。中央资金可用于上述三类机制建立过程中的相关支出。

各城市要按照因地制宜、因城施策的原则,突出本次城市更新的重点内容,聚焦城市老城区,集中打造城市更新的样板片区、样板项目。同时,应与现有支持政策做好统筹衔接,具体项目上不得重复申请中央预算内投资、车购税资金、超长期特别国债等其他渠道中央资金,防止交叉重复。各城市要树立和践行正确政绩观,坚决杜绝急功近利、弄虚作假、盲目蛮干、违背群众意愿不切实际决策,坚决杜绝搞“形象工程”和“政绩工程”、政策规划“翻烧饼”,坚决杜绝项目烂尾闲置和“半拉子”工程。

综合新华社、财政部官网、《每日经济新闻》报道