

旧空间新变化

城市更新激发经济新活力

行走在江西景德镇陶溪川文创街区，淅淅沥沥的小雨中，老窑砖铺就的地面泛着温润的光泽。年轻的陶瓷艺术家和手工艺人支起摊位，为远道而来的旅人奉上自己设计、烧制的手作。

2023年毕业的熊金鹏在摊位前一边招呼顾客，一边告诉记者：“人生一场，我也想搏一搏，当一次老板。”大学毕业后，他想用最低成本创业，而景德镇通过城市更新打造的市集平台给了他机会。如今，他每个月的摊位销售收入平均为4万元，还接到了不少线上订单。

景德镇陶溪川文创街区
集聚各地“景漂”青年创客

景德镇有着千年不熄的窑火，“匠从八方来，器成天下走”的传统延续至今。随着城市更新的推进，老瓷厂、老里弄被重新激活，废弃厂房变为创意空间，一批批像熊金鹏这样的年轻人慕名而来，成为“景漂”。

城市更新不仅改变了物理空间，也孕育出新的产业生态与生活方式。离市集不远处，陶溪川三期项目已近完工，这里将为年轻创客提供可负担的居住空间与共享工坊。据了解，陶溪川目前集聚来自全国各地的“景漂”青年创客超过3.3万人，孵化出独立陶瓷品牌4500余个，年带动相关产业产值数十亿元。今年以来，已累计举办周末市集和夜间市集超过59场，吸引游客约300万人次。

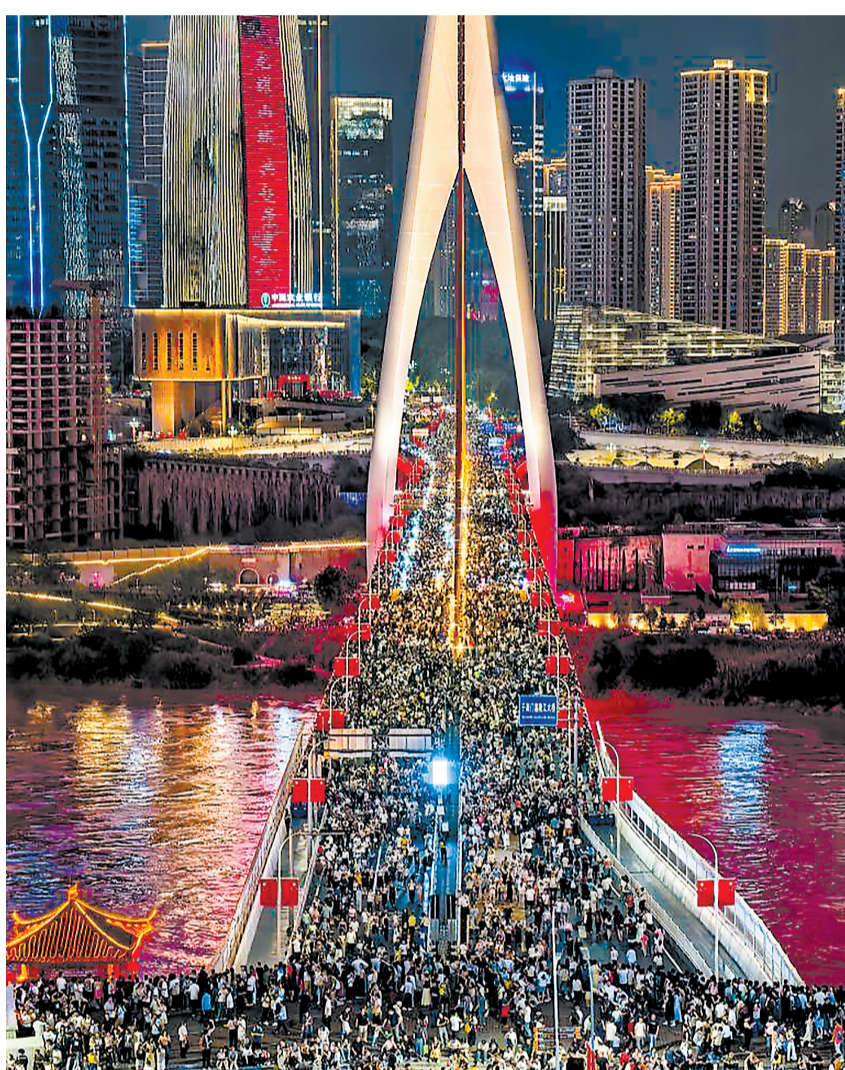
“陶溪川以工业遗址更新改造和建筑创新为主，吸引众多的文化种子在这里破土生长。”景德镇市住房和城乡建设局局长洪国强说，目前景德镇原景陶瓷厂、原粮库片区、为民瓷厂等老旧厂区的更新改造正在紧张实施中，改造总建筑面积约为40万平方米，将打造陶瓷工业博物馆、陶瓷科技研学基地、陶瓷DIY创意空间、陶瓷艺术家工作室集群、陶瓷仓储式超市与陶瓷文化市集、瓷业文化遗产区等业态。

赣州章贡区水东镇
“针灸式”改造历史遗存

从昌江畔的景德镇一路向南，行至赣江边的赣州市章贡区水东镇，老浮桥人文艺术村落正在逐步落成。这里的改造既文艺，也充满烟火气。

“改造前，我家房子后面的水塘像个垃圾场，藏着不少蛇虫鼠蚁，很臭很脏。”70多岁的居民游清桂告诉记者，“刚开始启动改造时，我并不理解，也不太支持。”然而改造完成后，人流量明显增加，他经营的便利店月收入达四五千元，比改造前提高三四倍。

项目团队拆除了危房及私搭



游客在重庆千厮门大桥上观光游玩。

新华社发



安徽芜湖“老船厂1900”项目。



景德镇陶溪川文创街区市集。

乱建70余处，加固36栋楼房，将昔日臭水塘改造为景观塘，同时全面升级水、电、路及排污管网，新增800多个停车位。记者看到，遗存的砖拱水渠变身开放式小型演艺舞台，村间空地改造成为文化广场，原住民开办的民宿和店铺正在营业，不少新居民也入驻创业。不远处，第三期工程正在推进，将继续对破败的房屋和脏乱的小巷进行更新改造。

项目负责人、章贡区水东镇

党委书记肖先发说：“居民一开始对更新不理解是正常的。我们拿着方案反复沟通，先做出样板、创造价值，让大家看到更新改造带来的变化。”生长性项目需要一点一滴打造，对历史遗存进行“针灸式”改造，运营前置，引入新业态，最终形成新旧融合的社区生态。

从单点突破到连片改造，以“存量空间”激活“增量价值”，各地城市更新实践不断向实向深推进。重庆千厮门大桥城市景观阳

台改造工程加快推进，将以往的单点改造变成整个区域多点联动改造；沈阳通过“全周期、自平衡”模式实施单元更新，焕新老旧街区，持续打造太原街、中街等18个活力街区；成都扎实推进“八街九坊十景”等一批老旧街区、街巷、厂区场景赋能。

芜湖“老船厂1900”
百年工业记忆修旧如旧

旧空间的新变化，在各地悄然激发新活力。记者在采访中了解到，不少改造后的老旧街区厂区，沿街店铺招商率、开业率、人流量、客单价、租金水平等明显提升，有些点位成为城市网红打卡点，能够释放巨大的促消费稳就业潜能。

走进安徽芜湖“老船厂1900”，百年工业记忆映入眼帘：龙门吊、塔吊等5处大型设施矗立江畔；14栋老建筑修旧如旧；船体加工车间里，原始桁架结构清晰可见；巨型厂房内，裸露的钢梁与玻璃穹顶交织。记者了解到，“老船厂1900”的更新持续推进，文创园区、文旅街区、花园办公地标塔楼正在建设之中，同时展开商业运营，引入科创体验、文体演艺、艺术文创、滨江商业、生活美学、潮流时尚等业态，推动产业强链补链。

芜湖滨江文旅总经理助理张辰茜介绍，“老船厂1900”项目边运营边更新，并突破孤立的单点改造，在当地文旅局统筹下联动芜湖古城、老芜湖海关等具有历史底蕴的城市地标，推出“溜达护照”等打卡集章消费新玩法，将线性的打卡游览转化为全域的联动消费。

守护记忆、焕新功能，修旧如旧、重现活力。从工业遗址到文创街区，从老旧厂区到艺术村落，各地正以市场化方式盘活闲置低效的厂房与设施，推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升。城市更新发展空间广阔，增长动能持续强劲，越来越多“沉睡”的资产被激活，历史文脉与现代生活也在更新改造中焕发新的生机。

据新华社电