

## 火箭卫星“门对门”

## 一条大道串起商业航天产业链

武汉晚报讯(记者张衡)新洲双柳街道星谷大道,武汉国家航天产业基地卫星产业园和快舟火箭产业园“门对门”,相邻的行云卫星科技园面向全国提供卫星数据和卫星应用服务产品。

这条双向10车道的道路,沿途商业航天、新材料、高端装备等上下游企业集聚,已形成“星、箭、云、材”齐备的商业航天产业链,具备年产50枚火箭、240颗卫星的能力。

新洲区以产业为导向,以城市更新为抓手,有为政府和有效市场协同,加速建设商业航天基地。火箭卫星“门对门”“星箭云材”一条街集中式产业布局全国独有。该区2025年实现商业航天产值翻番。

走进新洲“中国星谷”,同济航天城医院、新洲一中航天城校区、航天社区体育中心、口袋公



新洲中国星谷。

通讯员叶东辉 沈雷平 供图

园等城市配套设施一座挨着一座。星谷15万平方米的科创、人才、产业孵化和企业服务中心也将于今年年底投用。今年3月双柳长江大桥通车,星谷快速直达天河、花湖机场。桥下陈路村长江段,曾经的砂石码头不见踪

影,取而代之的是二十多头长江江豚在此“安家落户”。岸上的6500平方米闲置农房将改造成农家乐和民宿,打造成“江豚湾”。周边还要建设26.8平方公里的天空牧场,在涨渡湖、七湖等湖泊上,建设新能源游艇和帆

船基地。

政府做“围墙外”环境,企业安心“围墙内”发展。新洲区擦亮国家商业航天基地、绿色船舶基地、粮食物流基地三大金字招牌,68.8平方公里划分为22个城市更新片区,市场主体打造10个经济片区。建设人工智能产业园,新兴产业产值占全区工业比重70%。科工火箭3月成功发射“一箭八星”。

在城市更新过程中,新洲区探索破解“钱、地、人、手续”四大难题。市、区设立了2亿元星谷基金,还将组建航天基金。产业港闲置的3万平方米场地引入10家航天企业。4.3万平方米旧厂房改造后,引入了9家新能源船舶企业。闲置多年的中学校舍成为企业实训基地。招商项目全区推行“通威模式”,并联审批、五证同发,提速70%。

## 抱冰堂、张之洞与武汉博物馆年内开放

武汉晚报讯(记者秦璟)4月23日,从全市城市更新工作推进会上了解到,“一桥两山”文旅地标抱冰堂、张之洞与武汉博物馆年内完成升级开放。沉浸式剧目体验主题乐园等新型文化项目落地。完善片区功能等一批重大项目正有序推进。

抱冰堂位于蛇山中部南面山腰处,是清末湖广总督张之洞的生祠,因张之洞晚号“抱冰”而得名,百年以来一直是纪念张之洞的重要地点。张之洞

与武汉博物馆位于龟山脚下,记录张之洞创办汉阳铁厂、汉阳兵工厂的史料。两处建筑分别位于“一桥两山”南北片区,长江大桥飞架其间,连起两处历史地标。年内完成升级开放后,将立体展现张之洞17年湖广总督在任历程。

会上,市“一桥两山”文旅核心区建设提升工作机制办公室相关负责人分享“一桥两山”建设实践,提到“一桥两山”片区还在加快建设武汉戏曲艺术中心、武汉文学馆,与抱冰堂、张之洞与武汉

博物馆共同立体呈现武汉历史人文底蕴。

历史人文体验类产品持续上新,沉浸式剧目主题乐园也在丰富片区的新奇文旅体验。爱奇艺主题乐园落地汉阳造创意产业园,该项目将发挥爱奇艺在剧集方面的优势,把线上剧目与线下乐园里的互动体验相互衔接,带领观众体验“线上看爱奇艺,线下做剧中人”,在有限的空间里用新技术手段最大化提升游客的沉浸感。

当前,“一桥两山”核心区建

设成势见效。知音殿、龟山电视塔时隔多年重新开放,龟山公园樱花季期间日均客流从过去不足1万人爆发增长至10万人,武昌斗级营历史街区焕新开放。晴川灯会运营27天吸引26万游客赏灯夜游带动水岸联动体验升级。武汉普速观光环线列车、赏春旅游巴士、旅游轮渡专线等完善漫游路线。跟着汉马走大桥等新策划出圈。

据悉,多福路步行桥、长江中游游轮母港、黄鹤楼北门、南岸嘴公园提升、长江大桥桥头堡维修开放、全景画馆改造开放、龟蛇锁大江景观亮化等一批重大项目正有序推进。

## 新建住宅“五开五罄”销售近18亿元

## 存量住房“换来”优质供地建设好房子

武汉晚报讯(记者秦璟)汉阳区鹦鹉大道旁,一片旧桥梁学校与建材市场上建起了住宅项目“金地大成乐府”,8个月“五开五罄”销售额近18亿元。4月23日,在全市城市更新工作推进会议经验交流环节,汉阳区在发言中分享了这样一个破解“钱、地、人、手续”难题的创新案例。

金地大成乐府项目门前,口袋公园点缀街头,喷泉设施水声

悦耳,已然成为周边居民生活散步的一处休闲地。这是钟家村板块首个准四代低密洋房住区,低密业态、客厅270度观景、独立电梯,搭配合理赠送实现超高得房率。项目配套5000平方米的会所,后续还将增设备私厨的宴会厅、约2000平方米的生鲜市集等。

项目所在的桥梁学校片区占地183亩,属于钟家村版块,距离汉阳江滩步行仅10分钟,地处地

铁六号线沿线,地块优质。然而,地块上曾是废弃桥梁学校与低端建材市场,环境脏乱差、亟待改善。

汉阳区利用“收购已建成存量商品房用作保障性住房”政策,一次性收购了金地商置上千套存量公寓,专项用于保障性住房,缓解意向企业资金难题,也满足居民拆迁安置需求。双方协议约定,收购资金全部用于在本区域

获取新地块开发,并追加不低于50%的投资。

汉阳区支持企业打造汉阳首个准四代建筑。针对片区牵涉主体多、诉求复杂、用地低效等问题,汉阳区整合规划,导入教育、医疗、养老等配套,完善市政管网和交通微循环。金地连续四次在桥梁片区拿地,最终打造出金地大成乐府,带动销售额近18亿元。这一项目还带动多个项目成为“日光盘”——4月1日,位于钟家村黄金地段的金地知音乐府项目首开300余套房源2小时售罄。