

武昌古城老房子改造成中式民宿

游客仿佛住进了古城里

武汉晚报讯(记者杨蔚 通讯员况昕昀 陈阵)武昌区粮道街戈甲营78号,一栋每逢节假日就会紧俏的中式民宿。前不久,因外地朋友来汉游玩,市民陈丽莉提前半个月预订了这里的房间:“听说是一栋老房子改建的,很火爆的!”

4月24日,记者从昙华林主街拐进小巷,来到这栋名为“天橙江韵”的民宿。这里是1937年建成的两进院落,青砖黛瓦、飞檐翘角。

“这处房屋是国有直管公房,砖木结构古风雕花建筑,属典型江夏民居建筑风格。”武昌区属国企武汉武房资产运营集团项目负责人孟欣介绍,这处公房以前出租给居民,缺乏修缮,居住条件不佳,老房子的文化价值与经济价值也没有真正发挥出来。2023年,昙华林活化利用后吸引了大量客流,公司便想将这处藏在街角的低效资产“盘活”。

“当时,昙华林主街上还没有住宿业态,这套房子的建筑风貌又与街区气质十分契合,非常适合改造成中式风格民宿。”孟欣说,在妥善安排原租户搬迁安置后,项目采用“文化融合、功能更新”方式进行改造,既保留老房子的原汁原味,又适配现代居住需求。

施工中,团队全面修缮房屋的同时,保留了外墙青砖原貌和天井结构布局。室内结合老建筑高挑空间设计成复式结构,搭配古风灯具、木质家具。后引入“天橙江韵”民宿品牌合作运营。

目前,该项目改造了9间中式风格客房,面积从30至50平方米不等。

来自河南的王琛,难忘今年清明假期武昌古城之行。“我们一家六口订了这家民宿的亲子房。一进门就看到绿植葱郁的天井,很有意思,仿佛住进了古城里。”王琛说。

孟欣表示,对闲置、低效资产的城市更新,一定要根据原有的建筑特点、结合周



房屋改造保留外墙青砖原貌。

栾嘉雯 摄

边街区特点进行改造,同时兼顾社会效能,才能让它们有效发挥价值、创造效益。改造成民宿后,这处老房子去年营收达到60余万元,且稳步增长,原有居民也被安置到环境更好的小区。

今年以来,武昌区强化商文旅融合赋能,围绕“一桥两山”策划打造“英雄之地·诗旅慢城”,焕新历史文化街区,提升文旅服务水平,持续打造消费新场景,旅游接待人数稳居全市前列,第一季度社零额规模、增速全市首位。

“我们一直在尝试盘活武昌古城范围内的闲置、低效资产。目前围绕黄鹤楼周边,我们盘整了近2000平方米的空间,改造成特色民宿、天台餐饮等新业态消费场景。”孟欣说,在武昌古城核心区,企业持续梳理了4000多平方米的闲置、低效资产进行活化利用,民主路15-17号、青龙巷特1号等“吾坊”品牌系列特色项目,预计年内投入使用。

(参与采写:栾嘉雯)



民宿结合老建筑高挑空间设计了复式结构。



“天橙江韵”共打造9间中式风格客房。

栾嘉雯 摄