

## 2026武汉春季房交会4月30日启幕

# 超万套好房等你来挑

武汉晚报讯(记者冷靖华)买房挑花眼?想一站式看遍武汉15个区的优质楼盘,还能顺便逛展打卡领福利?4月30日至5月5日,“宜居武汉·品质生活”2026武汉春季房交会暨湖北第四届住博会将在汉口西北湖公园正式登场。

届时,线上线下联动推出超10万套优质房源,还有多重购房优惠、潮玩活动,为武汉市民奉上一场“住有所居、居有所安”的消费盛宴。

本届房交会将由武汉市住房和城乡建设局、湖北省房地产业协会指导,武汉市房地产开发协会主办,长报传媒集团承办,武汉房地产经纪与租赁协会、武汉安居链有限公司协办。

作为武汉打造“好房子、好小区、好社区、好城区”的重要品

牌活动,今年的线下展会突破传统房展模式,以“科技赋能+城市更新”为特色,采用“主展区+城市更新区+生活体验点+主舞台展演”的复合形态,实现建筑、科技、艺术与社群生活的多元融合。

据悉,15个展区共带来约150个精品楼盘集中参展,提供超过10000套优质房源,覆盖刚需、改善、养老等多元居住需求。

记者从活动组委会采访了解到,与往届房交会不同的是,今年的展区设置别出心裁:主展区以“一区一特色”呈现各区政策优势与高品质项目。全市15个区按区划分展位,每个区将把本区内最热门的楼盘项目、最优惠的活动在现场进行集中呈现,方便逛展人一站式选房。

此外,服务专区可咨询购房

资格、贷款政策、税费计算、以旧换新等问题,解决购房全流程疑问;城市更新区讲述武汉城市更新故事,直观感受城市蝶变的温度;更有不同生活体验点还原未来居住休闲场景,逛展如同打卡未来社区。

记者了解到,本次房交会还准备了丰富的互动活动,让市民边逛边玩。一群身怀绝技的机器人,化身活动现场接待员。笔墨机器人挥毫落纸,书写国风雅韵;李白机器人吟诗作赋,再现诗仙风采;功夫机器人一招一式,尽显中华气魄;还有萌趣机器狗可与逛展人亲密互动,灵动随行。连续5天主题活动不重复,覆盖科技、运动、怀旧、电音等多元风格,适合全年龄层参与;还有房产大V现场直播解读市场,专业人士手把手教你选

好房。

组委会工作人员介绍,本场房交会的福利力度同样诚意十足。现场还有一口价特惠房源、购房补贴、文旅景点门票等多重福利,幸运抽奖活动更将轮番送出惊喜好礼。

与此同时,4月30日至12月31日,房交会线上平台购房节专区也将持续开放,全市400个在售新建商品住房项目、约10万套优质房源24小时在线展示,线上即可完成认购、补贴申领等手续,打造“永不落幕的房交会”。

4月30日10时30分,本届房交会开幕式将在西北湖公园正式启动。这个“五一”假期,欢迎来逛房交会,一站式挑好房、享优惠、打卡潮玩活动,共赴城市美好人居之约。

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员张世宇 李哲)旧房拆除不再一声爆破、尘土飞扬。近日,中建三局旗下中国建筑先进技术研究院联合中建三局深圳公司自主研发的移动式再生工厂(又称“城市更新机”)在广东虎门衣流时尚园项目投用。

4月26日,记者视频连线虎门项目现场,正在指挥作业的中建三局研发骨干指着身后“罩”在旧房上、正在实施拆除作业的“钢铁大块头”说,这就是全国首创的城市更新机,将对虎门衣流时尚园的多栋房屋进行拆除、改建。

通过视频连线,记者看到,城市更新机底部带着移动轮组,可向任意方向行进,四根升降柱如同机器脊梁,托举立方体罩壁,像一个大型钢铁斗篷,把一栋旧楼房罩住施工。楼房内部如同封闭厂房,切割机器人正在拆解建筑结构,自动吊车将拆除部件轻柔吊到地面,及时转运,现场整洁有序。

城市更新机研发负责人王星告诉记者,传统建筑拆除多采用爆破、推铲等方式,不仅对环境的影响大,还让原建筑的混凝土构件、钢筋等部件支离破碎,形成大量难以再利用的建筑垃圾。城市更新机针对这些问题,历时

### 把旧房罩进“钢铁斗篷”里精细拆解

## 国内首款“城市更新机”投用



“城市更新机”正在广东虎门衣流时尚园项目投用。

两年多时间研发成功,它集行走、升降、切割、吊运等功能于一体,为城市更新形成全新解决方案。

“工厂式作业,全程低噪无尘”,王星介绍,城市更新机为模块化设计,可根据施工场地形态、建筑尺寸,如搭积木一样按需拼装成合适外形。其自带的隔离罩能像升降窗帘一样自如收放,将旧房罩在一个相对隔绝



机器人正在使用切割机切割楼板。

的空间中,能让施工噪声降低50%,作业区域扬尘降低90%。

“对建筑精细拆解,如同做一次精细解剖,可实现100%高品质再生利用。”王星将镜头对准城市更新机切割完成的建筑部件,只见楼板、梁柱等切面平整、外形完好。“它们已经成功运用,被当成建材,使用在虎门市中建三局其他在建市政道路、口

袋公园改造中,与生产新的混凝土构件相比,碳减排幅度达90%。”

王星说,城市更新机非常适合人口基数大、建筑密集的现代都市,可周转利用,且无建筑垃圾残留,拆解建材循环再利用,极具推广价值,将在未来城市更新中发挥更多作用。

中建三局供图