

荷叶山片区城市更新启动

打造光谷首个公园生活体

武汉晚报讯(记者陈卫东 通讯员康鹏)一个问题频出的老旧还建小区,城市管理的“老大难”片区,将变身为一个包含高品质住宅、社区公园、儿童乐园、桥下运动空间、停车场等丰富配套的高端社区。日前,武汉市首批“五改四好”城市更新项目之一——东湖高新区荷叶山片区城市更新项目启动,这里将打造成光谷首个POD(即“公园生活体”),约5万平方米的公园体量几乎等于旁边整个光谷润璟小区,实现“一半公园一半家”。

位于光谷三环线以西、秦云路以东的荷叶山社区一期建于2008年,作为一个老旧还建小区,房屋曾出现不同程度的墙体开裂、楼梯开裂、墙面渗水发霉等问题,同时,小区还面临公共休闲空间、道路和管网等基础设施陈旧老化等诸多问题。

去年,武汉市发布首批城市更新项目,荷叶山片区被列入东湖高新区首批城市更新项目,由武汉光谷建设投资有限公司(简称光谷建设公司)具体实施。该项目范围覆盖荷叶山社区一期及周边区域,总建筑面积约23.3万平方米,采取片区化综合开发模式,通过原址拆除重建,实现居民安置、住宅开发和环境提升。

项目引入社会资本全过程参与规划、建设与运营,形成“政府引导、市场运作、共建共享”的



儿童乐园。

通讯员供图

更新机制。项目住宅开发部分,引入头部央企——华润置地作为合伙人,打造高端社区——光谷润璟,总建筑面积约12.6万平方米,共12栋住宅楼。目前,项目已开工,示范区已开放。

环境提升部分,总占地面积约8.5万平方米,对小区周边原有绿地、边角闲置地、排水明渠等进行利旧提升,打造社区公园、停车场、充电站、商服配套、儿童乐园等,同时还将推进荷叶山路等公共道路通车、市政管网

优化,完善对外交通。

该项目最大的特色亮点之一,是在三环线桥下及周边打造了约5万平方米的公园,体量几乎等同于整个润璟小区,实现“一半公园一半家”。公园内绿树成荫,还建有400平方米宠物乐园、615平方米健身房、2个篮球场、2个网球场、1个滑板场、1500平方米儿童活动区、2500平方米自然科普认知园,以及草坪剧场、咖啡屋等,打造“5分钟步行圈”,构建公园里的“生活聚

场”。目前,公园已基本建成,即将对外开放。

“住宅开发地块、安置还建地块建设均将在2028年底前完成,环境配套提升将在2026年完成。”光谷建设公司相关负责人介绍,改造后的荷叶山片区,将彻底改变“高密度、低配套”的旧貌,实现“住、吃、游、购、娱、医、养、创”多元联动、互促共生,为光谷城市更新贡献一个“产城融合、生态宜居、活力共生”的鲜活样本。

一线串联武汉地标景点

“江汉揽胜”旅游巴士今日开通

武汉晚报讯(记者郭佳 通讯员刘诗雨)为推进“一桥两山”文旅核心区建设,完善片区交通服务,“江汉揽胜”旅游巴士今日正式开通,一线串联昙华林、黄鹤楼、晴川阁等两岸核心地标,游客可沉浸式观赏武汉经典文旅画卷。

这条旅游巴士线路单边全长12公里,起于武昌凤凰山公交停车场,止于汉阳晴川大道晴川阁,双向覆盖中山路、临江大道、长江大桥、鹦鹉大道等核心路段。10台纯电动观光车投入运营,包含8台比亚迪7米17座客车、2台创维5米11座客车,

车型灵活适配景区道路,出行舒适又环保。

具体线路为:

上行(凤凰山停车场→晴川阁):

凤凰山停车场→中山路解放路(昙华林·武胜门)→临江大道汉阳门(户部巷)→彭刘杨路体育街路口(辛亥革命博物院)→黄鹤楼(蛇山·黄鹤楼)→长江大桥汉阳桥头(龟山·电视塔)→龟山北路口(古琴台、汉阳造工业园)→龟山北路(龟山风景区、知音殿)→晴川大道晴川阁(铁门关、晴川阁)。

下行(晴川阁→凤凰山停车

场):

晴川大道晴川阁(铁门关、晴川阁)→晴川大道汉阳大道口(汉阳江滩)→鹦鹉大道地铁钟家村站(归元商业街、西大街)→鹦鹉大道红色广场(古琴台)→长江大桥汉阳桥头(龟山·电视塔)→黄鹤楼南路地铁彭刘杨(蛇山·黄鹤楼、辛亥革命博物院)→临江大道民主路路口(户部巷)→中华路都府堤路(武汉革命纪念馆)→中山路解放路(昙华林·武胜门)→凤凰山停车场。

节假日龟山北路交通管制期间,上行将临时调整为:凤凰

山停车场→中山路解放路→临江大道汉阳门→彭刘杨路体育街路口→黄鹤楼→长江大桥汉阳桥头→鹦鹉大道古琴台→知音大道→高公街→晴川大道晴川阁,保障出行顺畅。

据悉,“江汉揽胜”旅游巴士平时开收班时间为8:30—18:30,周末节假日开收班时间为8:30—20:30。线路一站式串联“一桥两山”核心文旅资源,免去自驾停车、换乘奔波烦恼,车窗即观景台,慢游感受武汉“半城山水半城诗”的独特韵味。

五一假期,游客可乘“江汉揽胜”旅游巴士,看长江大桥飞架南北,观黄鹤楼雄踞蛇山,赏晴川阁临江而立,一站式解锁武汉文旅精华,开启城市漫游之旅。