

复古环境与潮流元素“混搭”

皮子街百年老酒厂新貌迎客

红砖外墙,人字梁顶,百年老厂房透着浓厚的年代感。从摊位拿起一件陶瓷饰品,上面却融合了各式各样的现代纹样。复古环境与潮流元素的“混搭”,让长沙游客陈欣悦感到新奇,“老房子里青春的气息扑面而来,让人慢下来,松弛下来”。

5月1日,位于硚口区皮子街以南洋1916(双龙场)一期改造工程启动试运营,3栋法式、日式和苏式风格的文保建筑经过保护性修缮后,部分区域对外开放。同步开启的“扳沙”市集汇聚了100余个主理人品牌,众多市民游客走进老厂房,体验潮流文化生活。

记者在现场看到,老厂房不仅被“唤醒”,更在“焕新”。打制石器、金属绕线、捕梦网制作等手工工坊,以及服饰、运动、香水等独立设计师品牌纷纷入驻,前来体验消费、打卡留念的市民游客络绎不绝。

来自景德镇的格郎作为陶瓷“大摊主”,带来了30余家主理人的陶瓷作品。不少游客围在桌前,看他手持釉下彩颜料,在陶瓷



居民前来感受更新后的南洋1916。

素坯上细细勾勒彩绘。“工业记忆与文化创意的时空交织,为老旧厂房赋予了独特的艺术气质。”格郎十分钟爱这片老厂区。来到武汉后,他特意与附近居民聊天,感受武汉的本土人文与市井慢生活,“这些符号都会融入未来的陶艺创作”。

“南洋1916一期项目前身为始建于1910年的康成酒厂,其作为百年工业遗产旧址,是一段可

阅读的城市肌理。”南洋1916项目负责人仇彬介绍,项目秉承“修旧如旧,最小干预”的原则,保留了红砖墙、弧形券顶、烟囱等工业元素。本次策划的“扳沙”市集,汲取历史文脉、文化积淀,寓意“在不断的折腾中碰撞生命力”,所以特地选择了极具个性化的主理人品牌。

广场上,特一号乐团奏起悠扬的乐曲。该乐团的成员都是附

近特一号小区的退休居民,他们组建乐队,在此住了20多年。工厂搬迁以后,片区一度黯淡下去,运营团队特意邀请他们来感受更新后的皮子街。“不仅重拾了记忆,也改善了环境,老房子在更新中留了韵味、添了朝气。”78岁的乐团指挥丁传宝笑着说,老伙计们的训练,也有了新潮的空间。

记者还在现场看到一家特别的摊位“爹爹烤筋子”。运营团队作为忠实的“食客”,将这家热门社区店请到了园区。“老房子的魅力就在于其独特性。对于工业遗产的活化利用,我们不光是引入潮流商业,也希望以在地文化触动居民的情感共鸣。”水石运营工作人员介绍。

“本次市集的品牌将以快闪、慢闪、驻店等形式陆续落地,园区还在不断进化生长。”工作人员介绍,以南洋烟厂老厂房为主的二期改造工程,将延续“园区+景区+街区”的产商旅融合模式,完善社区服务,打造兼顾历史体验与当代活力的复合空间,预计明年开放。

栾嘉雯 黄叶青

在老巷子里逛“艺术超级市场”

延庆里“五一”营造沉浸式消费场景

武汉晚报讯(记者龚萍 通讯员胡瑞)逛一次创意集市,看一场艺术展览,老街区艺术氛围拉满。“五一”假期,位于汉口胜利街287号的延庆里举办“蛋是艺术超级市场”等活动,引市民游客沉浸于老街巷的独特氛围中。

5月3日上午,记者在延庆里看到,老街巷中游客穿梭,咖啡馆、甜品店里,有人悠闲地喝着饮品,翻看艺术季活动照片,拍下店铺特色装修发着朋友圈。

这个“五一”假期,延庆里节日氛围很浓。“蛋是艺术超级市场”、文那《藏海厝》个展正在举行,全国百余位插画师参与主题艺术展,多家特色新店同步开业。

“蛋是艺术超级市场”紧扣“情绪经济”,聚焦治愈瞬间催生的创作,汇聚超过100个独立插画、原创设计、手作器物等品牌,设置5个特装展位,打造沉浸式情绪消费场景,并配套多场手作



延庆里举办“蛋是艺术超级市场”活动。

通讯员胡瑞 摄

工坊。

武汉城投房产集团延庆里项目运营副总监宋星宇介绍,作为三阳设计之都首开区域,延庆里以商业为载体运营,但不止于商业。“我们希望让武汉的市井街区也能感受到艺术氛围,让市民游客有不一样的体验。”

新入驻的成都品牌“三旬糖

水”店长代爱迪说,自4月底延庆里艺术活动启动以来,店里客流增长五成,大量年轻人逛完艺术展后在店里停留,复古风装修吸引他们打卡拍照。作为华中首店,该品牌看中的正是街区艺术氛围感,“我们更青睐这里老房子营造的氛围”。

同样新开业的“亚洲季作”餐

厅主打融合创意菜,联合主理人舒畅表示,入驻后项目通过艺术活动精准导流,吸引的客群与品牌调性高度匹配,更愿意为品质消费买单。

宋星宇介绍,不同于传统商业综合体,街区非标空间与品牌个性高度契合。去年和今年两次“上新”,九成以上是华中首店,商家与艺术季联动,为市民游客打造从日常消费到艺术体验的服务闭环。

他表示,城市更新的最终目标是让历史街区重新成为人们愿意停留、乐于消费、安心生活的空间。延庆里摒弃快周转、高流量的传统逻辑,以细水长流的运营深耕片区,构建文商旅融合发展模式,实现从“吸引流量”到“沉淀留量”的跨越。

据悉,作为武汉城投房产集团推进城市更新的重点项目,延庆里将启动一元片区域新一轮城市更新的启动。未来,片区将以15分钟创新社区为目标,持续导入设计、创新等特色产业,配套长租公寓、民宿、口袋公园等,打造生产、生活、生态三生融合的城市新空间。