

## 园林社区安装休闲座椅、布设灭蚊灯

## “小设施”微更新撬动“大民生”

青山区钢都花园街道园林社区党委书记 柳茹恕

## 【案例背景】

园林社区由124、127、128三个老旧小区组成,常住居民3412户。作为典型的单位型老社区,这里60岁以上老年人占比高达45%。社区内的公共休闲设施已老旧破损,且数量难以满足日益增长的休憩需求。随着气温回升,小区绿化带蚊虫滋生,成为居民傍晚社交的“拦路虎”。社区党委意识到,真正的精细化治理不是“社区想给什么”,而是“居民需要什么”。网格员在日常巡查中捕捉到的这些“微心愿”,成为社区党委4月份“为民办实事”的精准靶向。

## 【治理办法】

如何让一把椅子、一盏灯不仅装得上,更能装进居民心坎里?园林社区没有大包大揽,而是依托成熟的“三个一”党建品牌,打出了一套“听、议、定、装、评”的组合拳。

## 议事前置:“一平方米会客”问需求

社区摒弃传统的“会议室议事”模式,将决策阵地前移至居民聚集的凉亭、架空层和平台层。网格员联合业委会成员,利用“一平方米会客”议事载体,在居民遛弯、买菜、带娃的间隙,现场拉家常、问需求。这种“客厅式”的议事氛围,让居民放下了拘谨,真实表达了“椅子要带靠背”“灯要放在居民集中的地方”等具体诉求。

## 科学定策:带着尺子“走现场”

为避免“拍脑袋”选址,社区网格员变身“规划师”,带着安装人员实地勘测。他们手持民情记录本,在小区里反复踱步测算:

动线模拟:沿着老人买菜回家的必经之路,寻找最合理的歇脚点。

日照分析:结合居民傍晚纳凉的习惯区域,避免灯光直射居民室内,精准布设灭蚊灯。

安全考量:座椅安装既要方便休憩,又不能阻塞消防通道,确保“便民不扰民”。

## 多元协同:红色引擎驱动“微更新”

此次微改造是社区“小区精细化治理+红色物业”机制的又一次实战。社区党委牵头,各小区党组织、业委会负责协调居民意见,物业公司提供水电技术支持,达成“小区党委一



居民带着孩子坐在休闲椅上聊天,旁边还有新装的灭蚊灯。



通过“一平方米会客”议事载体收集居民意见。

小区业委会—小区物业”三方联动。这种党建引领下的协同机制,确保了从意见收集到施工落地的效率,将原本可能耗时数月的流程压缩在半个月内完成。

入使用。这些看似微小的改变,迅速激活了社区的“毛细血管”。

歇脚椅变“连心椅”:127小区的张凤琴感慨:“以前遛弯像‘急行军’,现在走几步就有地方坐,心里踏实多了。”座椅不仅解决了生理上的疲惫,更成了邻里交流的“社交枢纽”,孩子们在旁嬉戏,大人们围坐聊天,曾经冷清的角落重现欢声笑语。

灭蚊灯筑“安心网”:采用太阳能充电、物理灭蚊技术的灯盏,既节能环保,又切实降低了蚊虫密度。居民周菊林点赞:“以前带娃下楼得全副武装,现在终于能安心唠嗑了。”

## 治理逻辑的“范式转移”

园林社区的此次实践,为老旧小区精细化治理提供了可复制的启示:

需求导向是核心:治理的精度源于对“微心愿”的敏锐捕捉。社区工作不应是“大水漫灌”,而应是“精准滴灌”,把有限的资源用在群众最渴盼的地方。

机制固化是关键:“一平方米会客”不是一次性活动,而是社区常态化治理的“神经末梢”。下一步,社区将把此类“微更新”纳入“一事三单”(日记单、议事单、成果单)闭环管理,形成“发现—议—事—解决—反馈”的长效机制。

共建共享是根基:一把椅子的背后,是党组织、业委会、物业和居民的共谋共建。只有让居民从“旁观者”变为“参与者”,治理成果才能真正获得认同,实现“我的社区我做主”的良性循环。

一把休闲椅,承载的是邻里温情;一盏灭蚊灯,守护的是日常安康。园林社区用行动证明,社区治理的“温度”,就藏在这些看似不起眼的“小设施”里。下一步,社区将持续紧盯群众的“急难愁盼”,让精细化治理的触角延伸到小区的各个角落,真正实现“民有所呼、我有所应”。通讯员孙雅琴 社区供图

## 【成效与启示】

## 物理空间的“温度升级”

近日,10处崭新的休闲座椅和15盏太阳能灭蚊灯已全部投