

不搞大拆大建 留存城市记忆

城市更新催生重庆文旅消费新场景

5月4日晚,漫步在长江、嘉陵江交汇处的长嘉湾,对面的朝天门、洪崖洞灯光璀璨,临江的特色酒吧、火锅店和烤肉店生意红火。熙熙攘攘的游客或品尝美食,或拍摄夜景。“这里是观赏重庆夜景的好地方,同时店铺也很有文艺范、烟火气,不虚此行。”来自北京的游客陆先生说。

推动产业升级,保护工业遗存

一年前,这里还是一片闲置杂乱的地下空间。重庆市南岸区南滨经济带建设发展服务中心相关负责人介绍,长江边1.4公里的长嘉湾原是南滨路路面下方的滨江地带,多年废弃未用,但地段好、利用价值高。

为盘活这一闲置空间,南岸区在城市更新过程中拓宽人行道、优化地下布局、实施亮化工程,从去年10月起分区对外开放,长嘉湾成为南滨路上又一文旅“打卡地”。

不止长嘉湾,修复见证重庆开埠历史的“开埠遗址公园”,活化利用老建筑的下浩里老街、龙门浩老街……

近年来南岸区充分用好城市历史和空间资源,通过城市更新培育文旅消费新场景,今年“五一”假期前两天,南滨路沿线各文旅街区游客量达到69万人次,带动消费约7500万元。

作为历史文化名城、老工业基地,重庆的历史遗迹、老小区、老厂房、老楼宇等较多。针对这些区域城市功能不足、基础设施滞后、人居环境较差等问题,近年来重庆市大力推进城市有机更新,融入历史、人文、生态等元素,让老城区重焕生机,涌现出一批“网红打卡地”,成为文旅消费新地标。

从高空俯瞰两江新区万虎创意园,厂房楼顶一片片足球场和彩色网球场格外显眼,园区内是星级酒店、宴会中心、汽车改装店等,前来消费、打卡的游客随处可见。

万虎创意园前身是生产摩托车零部件的旧厂房,随着城市的拓展,这里已不适合工业生产,周边越来越多的居民也需要配套服务。

城市更新推动了产业升级。2023年,两江新区以“老厂房焕新、产城融合”的理念对厂房进行更新改造,既保护城市工业遗存,又满足现代产业与消费需求。入驻的80多家企业提供了购车、宴请、运动、住宿等多元消费场景,



2026年3月4日拍摄的重庆城市景观。

新华社发



重庆南岸下浩里城市更新项目。

图据《重庆日报》

实现了产业转型与便民服务双赢。

不搞大拆大建、留存城市记忆。

近年来,民主村社区、十八梯、鹅岭二厂、北仓、重庆钢铁厂旧址等一批重庆老街巷、老工业区逐渐成为市民宜居地、游客“打卡地”、新兴产业聚集地和历史文化传承地,既提升了城市品质、增加了公共文化空间,也促进了都市文旅产业转型迭代。

重庆上线首版城市更新专题图

目前重庆市已启动城市更新项目233个,并实施城市更新三年(2025—2027年)行动计划,持续盘活城市存量空间、改善人居环境,同时推动新经济、新产业、新业态发展。

城市更新工作中,如何让数据多跑路、人少跑腿?

4月27日,重庆市规划和自

然资源局发布首版城市更新专题图,统一数据口径,以AI智能辅助手段提高城市更新工作效能。

重庆市规划自然资源局依托国土空间数据综合信息系统,汇集了规资、住建、城管、生态、水利等部门相关空间数据,整合优化查看、统计、分析相关工具组件,建成“城市更新专题图”。目前该专题图1.0版本已上线,可通过渝快政平台访问和使用。

城市更新专题图,是汇聚了重庆城市家底的“要素图”;是能精准查找各类资源、具备智能分析功能的“智慧图”;是能支撑更新目标研判、助力更新方案制定,提升决策效率的“作战图”;是城市更新实现数字治理基本能力向体系能力转变的“关键图”。

重庆市规划自然资源局党组成员、副局长余颖表示,城市更新专题图上线应用,可以将数字治理能力充分转化为城市更新实践生产力,大幅提高城市更新的工作水平和效能。

一是能够提升更新的精细度。通过城市更新专题图,可以快速查询、统计、分析更新片区内人口、用地、建筑、设施等详细信息,大幅提升分析的精准性和更新的科学性,从而实现对城市更新片区现状的精细刻画与精准施策。

二是能够提升成片更新的统筹度。专题图支持对成片更新区域进行整体性的数据统计与综合分析,统一了数据口径与权威来源,减少跨部门协调成本,为成片改造中的资源整合、方案协同和整体统筹提供有力的技术支撑。

三是能够提升城市治理的便捷度。专题图依托“渝快政”平台实现便捷访问,实现“数据多跑路、用户少跑腿”,显著提升城市治理中数据服务的可获得性与响应效率,进一步推动超大城市治理范式从“规划管理空间资源”向“经营空间价值”转变。

余颖介绍,城市更新专题图以“数字赋能、多跨协同、精准治理”为导向,聚焦解决城市更新工作中基础数据获取难、跨部门协同慢、评估决策效率低等痛点难点。

综合新华社、《重庆晨报》报道