

# 这些城市,今年全面“体检”

## 实现住房、小区、街区、城区四个维度全覆盖

记者近日从住房城乡建设部获悉,地级及以上城市和县级市今年要全面开展城市体检工作,加快实现住房、小区、街区、城区四个维度体检全覆盖。

住房城乡建设部表示,各地要一体化推进城市体检与城市更新,坚持先体检后更新、无体检不更新,加强城市体检结果应用与城市更新规划实施体系衔接,并结合城市更新重点任务因地制宜开展专项体检,健全发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升的工作机制。

### 城市体检,是什么?

城市和人一样,是一个有机的生命体,推动城市可持续健康发展,需要做好城市的体检。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要建立城市体检与城市更新一体化推进机制,深入开展城市体检,坚持问题导向和目标导向,查找人民群众身边的急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项。体检查找出来的问题,就是城市更新的重点。

城市体检是以城市高质量发展为目标,通过建立指标体系,运用统计、大数据分析和社会调查等方法采集城市相关信息,查找群众急难愁盼问题,对城市人居环境质量、城市规划建设管理工作成效等进行定期分析、评估、监测和反馈,把握城市建设发展状况,促进城市治理体系和治理能力现代化的活动。

城市体检与城市更新就工作推动而言存在密不可分的整体关系。城市体检是为城市发展状况“把脉”,精准找到城市建设发展中的问题,为城市更新找准方向和重点。

中国城市规划设计研究院城市更新分院主任规划师缪杨兵认为,开展城市体检应按照轻重缓急分类分级汇总问题清单、绘制问题地图,摸清“哪儿要更新”。此外,还应开展存量资源摸底和更新潜力评价,形成更新潜力地图,摸清“哪儿能更新”。

住房城乡建设部近日召开了2026年城市体检工作部署视频会。据介绍,去年全国297个地级及以上城市和152个县级市开展了城市体检工作,查找并推动解决了一批群众身边急难愁盼问题,为高质量开展城市更新提供有力支撑。

### 城市体检,检什么?

记者注意到,此前住建部曾于2019年确定了沈阳、南京、厦门、广州、成都等11个城市作为全国首批城市体检评估试点城市。



游客在唐山市丰南区河头老街景区尽享出游时光。

新华社发



工人进入热力井进行管线巡查。



南宁某改造项目施工现场。

2023年11月,住房城乡建设部发布《关于全面开展城市体检工作的指导意见》,明确城市体检对象包括住房、小区(社区)、街区、城区(城市)。

《意见》指出,围绕住房、小区(社区)、街区、城区(城市),建立城市体检基础指标体系,设定一定数量的核心指标。

**住房维度:**从安全耐久、功能完备、绿色智能等方面设置房屋

结构安全、管线管道、入户水质、建筑节能、数字家庭等指标。

**小区(社区)维度:**从设施完善、环境宜居、管理健全等方面设置养老、托育、停车、充电等指标。

**街区维度:**从功能完善、整洁有序、特色活力等方面设置中学、体育场地、老旧街区等指标。

**城区(城市)维度:**从生态宜居、历史文化保护利用、产城融合、安全韧性、智慧高效等方面设

置指标。

推动城市体检的过程中,居民的参与不可或缺。一些城市专门完善公众参与方式。安徽省芜湖市在街道、社区层级开展“市民医生”试点,招募社区退休干部、楼栋长、志愿者等担任“市民医生”。成都市积极推动“家门口”的城市体检。在社区张贴城市体检海报,收集居民调查问卷,建立“城市体检问题反馈沟通群”,收集街道信箱、物业日志,举办居民议事堂等活动,畅通公众参与城市体检工作的渠道。

### 检出问题,怎么改?

城市的“体检报告”是大家最关心的事情,很多省市由此完善了城市体检指标体系。

山东省通过网络社交媒体抓取与城市更新相关联的搜索热词,提炼出“市政设施老化”“停车难”“电动车停车充电”“加装电梯”等主要问题,作为构建省级特色指标的依据。杭州市针对目前城市更新工作重点和各区特色,将城市体检的5个方面调整增加为居住区改善、产业区聚能、城市设施升级、公共空间提升、文化传承及风貌塑造、复合空间优化和智慧赋能7个方面,增补16项特色指标,构建市级指标体系。

检出的问题怎么改?各地推动体检问题立行立改、限时解决。江西省九江市以小区为单位摸清城市住房底数,精准梳理问题清单,对问题突出的小区集中进行房屋安全和功能完备整治专项行动,完成存在安全隐患的自建房和存在外墙脱落隐患的房屋整治工作。新疆维吾尔自治区哈密市建立“提了管用、边检边改”的工作机制,通过城市体检群众反馈平台,及时将群众反映的“小事”交由有关部门办理并明确解决时限,做到“民有所呼、我有所应”。

专家建议,各地应更好应用城市体检的成果,建立起体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升的闭环工作机制。

综合新华社、《经济日报》报道