

“被遗忘的角落”被激活，能休闲赏花能运动健身

光谷五角塘桥下空间变身全龄乐园

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员金婵 潘婷 罗乐 熊思羽)桥上车流奔涌,桥下活力绽放。近日,位于光谷大道高架与雄楚大道高架交会处的“五角塘生活运动汇”正式试运行。作为东湖高新区首个桥下空间综合利用试点,这片2.7万平方米的闲置“边角地”,华丽转身为集生态休闲、运动健身、便民服务于一体的全龄友好公园。而这场蝶变的背后,城市更新新政策的强力助推,成为点石成金的关键。

5月19日,记者实地探访,步入桥下,满眼绿意。“低干预,重生态。”武汉光谷生态园林建设投资有限公司项目负责人李辉介绍,项目完整保留了原有海绵公园基底与原生林草,精心搭配数十种耐阴植物,打造出独具特色的“玉簪花境”。“玉簪花耐阴,适合桥下。我们种了30多个品种,叶色浓绿,有金边、银边,7到9月盛花期,花开浓香。”李辉笑言,诚邀市民来赏。

“以前桥下灰蒙蒙,路过不停留。现在篮球场、羽毛球馆全都有,每周都带娃来!”家住陆景苑的胥小伟正带着小孙女散步。他说,以前这里没人进来,如今成了遛娃宝地。

记者注意到,园区特设独立围合式萌宠专区,防护围栏周全稳妥,低矮攀爬架趣味十足,能让爱犬自在撒欢游玩。运营方负责人刘军介绍,园区规划了阳光草坪、萌宠区、健身区三大板块,既满足日常休闲,又兼顾周边居民遛狗需求。

动静相宜,各得其乐。桥下新建3座专业运动场馆,其中荆楚健康中心是区域首座全民公益性健身场所。它填补了周边公益性健身空白,让居民“下楼就能锻



“五角塘生活运动汇”试运行。



配套便民自助洗车设施。



改造后成了遛娃宝地。



市民在位于桥下空间的荆楚健康中心进行体测。

炼”。更贴心的是,中心配备全套“体质测试一体机”,居民网上预约,即可免费体测。篮球场、网球场、滑板场一字排开,年轻人驰骋滑板,运动者挥汗球场,孩童在草坪嬉戏,全龄运动氛围拉满。

多元功能的植入与长效运营,离不开政策撑腰。今年,武汉市出台《关于支持城市更新项目建设用地混合开发利用的实施意见(试行)》。新政明确:支持盘活高架桥下方闲置空间,可混合植入文化体育、便民服务、交通场站、口袋公园等多元功能。

“刚出台的城市更新政策,为我们经营桥下空间提供了强有力

的政策支持!”刘军直言,政策破冰,让桥下空间的商业化探索有据可依。目前,园区已洽谈知名快餐连锁,还计划引入咖啡、烘焙、轻食、花艺、宠物友好商店等业态。玻璃花房、户外工作者驿站、生态停车场等便民设施也已就位。政策的赋能,让桥下空间从单一的闲置地,走向了复合的消费与生活场景。

为了让活力持久续航,项目创新采用“公益普惠+适度商业”模式。以商业收益反哺日常维护,赋予公园自我“造血”能力,确保长期良性运转,真正实现“绿氧运动,身心共养”。

从“边角料”到“健身乐园”,多方协同功不可没。东湖高新区城管执法局主动作为,联合区文旅局反复优化方案,主动对接市城管执法委落实规范,上下联动,齐抓共管,筑牢落地基础。

“五角塘立交是高新区实施的首座桥下空间利用项目。”东湖高新区城管执法局市政科郭文博介绍,后续将陆续推进9座桥下空间利用。未来,该区将持续探索活化利用新模式,让更多“被遗忘的角落”变身服务市民的“幸福支点”,为城市发展注入更多包容性、韧性与人情味。

图/记者陶常宁



桥下空间被装点得趣味十足。