

汉阳区永丰街道汉沙社区

# 老旧自治小区加装电梯和监控



社区开展“漆扇传情韵 非遗聚邻里”志愿服务活动。

## 社区档案

汉阳区永丰街道汉沙社区地处王家湾商圈,为典型商居混合型社区,常住居民6400余人。社区创新推行“三力聚合”工作法,聚合共建力、强化自治力、激发新活力,培育楼栋长、红色管家等自治骨干,搭建多元服务平台,探索出“党建引领+居民自治”老旧小区治理新模式。欧景园小区建成于2000年,属于无业委会的老旧小区。小区曾因前期物业退场陷入失管困境。社区党组织引导小区业主开启自治探索,以6名热心业主、志愿者为服务主力,同步成立居民自治管理监督小组,形成权责明晰、运转高效的自治体系。如今走进欧景园小区,楼道整洁明亮、公共设施完善,邻里和睦友爱,老旧小区焕发出全新生机。这个曾经无人愿管的老旧小区,靠着党建引领居民自治,让居民在家门口收获稳稳的幸福感。



老旧小区安装电梯居民协商议事会。

## 社区居民说

**党员龚桂娥:**小区以前没人管,环境脏乱、设施坏了没人修,大家住得闹心。在社区党组织带动下,我们党员带头站出来搞自治,事事和居民商量着办,现在环境好了、安全有保障,邻里也亲了,住得越来越舒心。

**居民张诗言:**在社区的指导和自治物业的用心打理下,我们陆续装上了凉亭、电梯、全覆盖监控,楼道环境焕然一新,各类基础设施不断完善。日常不管是设施维修、环境整治,还是邻里之间的大小事,楼栋长和自治骨干都第一时间上门响应、及时解决。小区里大大小小的事都敞开了商量、公开透明办,真正实现了大家的家园大家管。

通讯员汤妮敏 社区供图



汉沙社区举办元宵主题活动。



社区向居民展示“最清洁单元门栋”,以示示范引领推动共建共治。