

# 山海关路“网红”之后将会这样“长红”

5月21日,由居民、商户、志愿者组成的城市更新市民观察团实地探访山海关片区更新。从墙绘“过早猫”到口袋公园,从分时步行街到畅通的长春街,大家看在眼里,喜在心头。探访结束后,观察团成员与江岸区住更局、区城管局、区交警大队、永清街道及社区相关负责人围坐一堂,开了一场热气腾腾的问答会。

## 纳入全市重点更新区域

**居民吴长生:**每逢周末或节假日,山海关路上熙熙攘攘、川流不息,全国各地的游客都来打卡。感谢政府实实在在为我们居民做好事,通过环境整治,现在路好走了,也更干净了。希望能把周边的片区环境也整治提升一下,让这个网红地变得更大些,那就更好了。

**江岸区住更局:**山海关片区已纳入全市第二批城市更新重点片区。下一步,我们将持续完善基础设施、提升景观品质、优化功能布局,在延续老城肌理的同时,激发街区新的生机与活力,打造一个兼具安全底色、民生温度与烟火气息的特色街区。

## 周边公厕将更好找

**居民肖娜:**我在这里住了35年,以前这里乱糟糟的。这次改造让我们的幸福感直线上升。不过外地人来了还是有些不方便的地方,比如说如厕难,这个问题如果能解决就更好了。

**江岸区城管局:**目前山海关



市民观察团成员在座谈会上畅谈山海关路新旧变化,并提出自己的建议。 记者喻志勇 摄

路周边有两个公共厕所,也设有标识。下一步,我们将增设标识点,并制作更大更醒目的指示牌,方便外来游客快速找到厕所。

## 引进企业建设地下停车场

**居民肖娜:**我有些朋友都说山海关路过早好吃,就是不好停车,人家过个早还贴个罚单,很影响心情,停车难的问题能否解决?

**江岸区交警大队:**山海关路地处汉口老城区,道路通行条件有限,不加强管理的话,市民出行更加困难。目前我们一般在发出违停提示短信后10分钟左右才会真正处罚,还是建议市民、游客将车停在附近停车场再到山海关路品味美食。

**江岸区住更局:**汉口历史文化风貌区内普遍面临停车难题,目前我们正在通过市场化机制,

引进企业开发投资建设地下停车场,选址工作也在开展,一旦条件成熟将在山海关路片区开建地下停车场,缓解居民、商户、游客、学校的停车难题。

## 考虑安装伸缩式遮阳装置

**“燕子煨汤”经理余艳英:**现在道路变好了,来的客人更多了。我们店里座位有些不够,能不能把座位摆到路面上?

**江岸区城管局:**这个建议我们理解,但如果允许占道摆桌,好不容易整治好的道路乱象很可能再次出现。我们建议您引导食客到旁边的口袋公园就餐。那里绿树成荫、有休闲座椅,既满足顾客需求,又不会制造新的拥堵和杂乱。

**“孙氏豆皮”老板娘张德媛:**街道、社区办事确实扎实。前几天我说门前地砖松动,第二天就

给修好了。但是我店门前没有树,马上进入夏天,食客排队要在太阳下暴晒,很难受,不知道能不能解决?

**江岸区永清街道:**这个情况我们了解。建议商户统一安装伸缩式遮阳装置,满足食客排队需求。不过,为了街区整体美观,希望统一色调和尺寸。后续我们会召开协调会,统一安排安装事宜。

## 从“要我改”变“我要改”

**记者:**在前期强力整治的基础上,如何让山海关路长期保持秩序与活力并存?

**江岸区永清街道:**山海关路现在有30多家商户成立了商户联盟,他们共同商议并签署公约,承诺落实“门前三包”(包卫生、包秩序、包设施)、诚信经营、不乱摆乱放。在商户自治的基础上,他们“自扫门前雪”,就是为街区治理作出了贡献。下一步,街道和社区将定期与商户代表面对面交流,大家共建共治让山海关路美食街区越来越好。

**记者:**具体如何落实日常监管?

**江岸区城管局:**我们将进行联合巡查——每月组织城管、市场监管、消防和社区网格员一起查,涵盖房屋安全、消防安全、食品卫生和环境秩序,同时高峰期增加清扫频次。其实,现在商户们都有了“好环境带来好生意”的共识,从“要我改”变成了“我要改”。

记者周飞

## 践行“立足人民城市理念”

# 从《武汉市城市更新条例》看山海关片区更新

“我从光谷打车来山海关路,刚一下车,就闻到了阵阵香味。”5月21日,北京盈科(武汉)律师事务所律师史海燕跟随城市更新市民观察团实地感受山海关片区焕新后的“烟火气”与“人情味”。史海燕还结合即将于6月1日正式实施的《武汉市城市更新条例》(以下简称《条例》),对该片区更新进行了专业解读。

她说,山海关片区“政府引导、市场运作、多元参与、共建共享”的生动实践,不仅是城市精细化管理的一次成功试水,

更与《条例》的核心精神高度契合。

“首先是极具人性化的施工安排。面对片区提质改造不可避免带来的出行影响,相关部门创新性地选择了夜间错峰作业。”史律师认为,这种将干扰降到最低的做法,正是对《条例》中“立足人民城市理念”的生动践行,彰显了城市治理的温度。

“其次是畅通且高效的民意沟通渠道。”史律师观察到,在整个更新过程中,居民代表与商户

代表充分发声,各职能部门现场解答、快速响应,切实解决了群众的“急难愁盼”。“我看到了各方职能部门、居民和商户真正坐在一起商量着办。”她感慨道,“这完美契合了《条例》所明确的‘多元参与、共建共享’基本原则。”

《条例》即将正式实施,这标志着武汉市的城市更新工作将迈入更加规范化、法治化的新阶段。史海燕律师表示,山海关片区的实践,正是遵循《条例》基本原则的一个鲜活范本。通过硬件

设施的“硬”提升、交通组织的“软”优化,以及在更新全过程中对民众诉求的真切回应,该片区不仅实现了物理空间的蝶变,更完成了社区治理的升华。

“城市更新的最终目的,是为了让生活得更美好。”史律师总结道。从“过早猫”的创意墙绘到商户自治联盟的成立,从科学的交通引流到倾听每一家小店的诉求,山海关路将法治精神融入了街巷的每一个角落。这一模式不仅为全市乃至更大范围的存量空间更新提供了极具参考价值的“山海关经验”,也让每一位市民真切地感受到:法治,不仅有庄严的刻度,更有温暖的民生温度。

记者程艳 通讯员张丹