

东湖风景区完成菱角湖畔地块整治 一块“边角地”变身口袋公园

5月25日,东湖风景区对位于八一路与揽翠路交会处、紧邻菱角湖的一处城市夹角地块完成综合改造,经规划建设,现已摇身变成口袋公园。

据介绍,该地块此前存在违规开垦种植及杂物随意堆放现象,与周边景区环境不相协调。为提升区域环境面貌,东湖风景区城市精细化管理工作专班于今年5月1日将该地块确定为重点攻坚对象。区城管执法局首先对该地块进行了集中清理与土地平整工作。

“清走”只是第一步,“建美”才是关键。为实现从“乱”到“美”的质变,区城管执法局联动园林局,探索建立“城管+园林”协同治理机制。城管部门主要负责前期清场与秩序维护,园林部门则负责后续的景观绿化设计与实施。通过双方共同出资、共同建设,各司其职、通力合作,推动该地块功能品质全面升级。

经过二十多天建设,截至5月25日,该地块整治工程正式完工。杂草丛生的菜地变成整齐划一的草坪,坑洼泥泞的小径变成蜿蜒整洁的步道。“以前这里脏得没人愿意靠近,现在早晚散步又多了一个好去处。”周边居民感慨道。

据悉,东湖风景区将持续推进辖区内零星地块的精细化整治与利用工作,以增加公共绿色空间。

记者晋晓慧 通讯员何宇场
余芳利 胡林 通讯员供图



全新的口袋公园正式改造完成。



曾经的“边角处”是一片杂乱菜地。



改造后的口袋公园成为市民游客休闲新去处。

改善型需求集中释放 江景房开盘即售罄

武汉晚报讯(记者冷靖华)“看了半年江景房,终于找到合适的。幸好下手快,昨天看房就直接买了,不然就抢不到了!”5月25日,记者在招商长江序项目采访时,刚在售楼部签完合同的张欣感慨地说。

当日上午10时40分,售楼部里仍聚满了来现场看项目的购房者。沙盘区、接待区围了不少购房者正高兴地谈论着自己买到的新房,置业顾问都在忙进忙出带购房者看样板间。这样的热闹场景,是近期武汉楼市的一个缩

影,今年5月以来,武汉高品质住宅市场明显升温,改善型项目集中入市,购房者看房热情高涨。

“我们开放第一天就来了150组客户。”项目置业顾问毛文婷说,项目5月10日才开放预约参观,24日正式开盘,1号楼74套瞰江平层全部售罄,认购金额约6.2亿元。

张欣是此次成功买到满意房间的购房者之一。“我以前的老房子在汉口江边,再换房也还是只想买一线江景房,但看了半年都没挑到合适的。”张欣说,“这个项

目满足了我所有的要求,距江边只有60米,从客厅落地窗往外能看到黄鹤楼、长江大桥、龟山电视塔和南岸嘴四个地标同框,一幅天然的‘风景画’。”张欣告诉记者,朋友带他看房一个半小时,一口气买了同层两套,一套218平方米给孩子结婚住,一套181平方米自己养老住。

“为了呈现最美的江景,我们特地创新采用了首层抬板设计。”项目销售负责人介绍,招商长江序的地库整体抬升约2.7米,形成四层观江会馆和三层架空花园;建筑

外立面提取了汉口百年建筑的券拱、弧形顶元素;园林景观打造了长江畔的立体浮岛花园,并配置七重降噪、净水直饮等健康生活设施,从内而外提升生活品质。

“武汉不缺购买力,缺的是让人眼前一亮的产品。”业内专家认为,5月武汉楼市呈现改善型需求集中释放的特点。招商长江序的热销说明,拥有稀缺景观资源和创新产品力的高端项目,依然受到改善性置换人群追捧。这一波行情,本质上是市场对“好房子”价值认可的发展趋势。