

# 木兰游“景中村”更新传承乡愁味道

## “共创”联盟成立,邀请更多“深耕者”加入

5月26日,武汉·黄陂“景中村”更新共创大会召开。黄陂区“木兰游”共创联盟正式揭牌成立,50余家文旅领域企业代表、20余家金融机构齐聚一堂,展示一批特色鲜明的“景中村”活化更新实践案例。

城市近郊文旅,正从“一日打卡”转向“多日微度假”。游客选择多停留几日,为的不只是一山一水,更是留下来的体验。

黄陂区在“景中村”的一砖一瓦之间,找到了“乡愁”这个关键词。这不只是深耕乡土文脉的文旅选择,更探索出一个可复制、可推广的乡村闲置资源文旅规划路径——找到独属于每个“景中村”的乡愁故事,用更低成本、更丰富体验留住游客,让闲置资源变资产、乡土风貌变风景、田园生活变体验,延续乡村的文旅生命力。

### 唤醒小农场、老景区 游客“一日游”变“多日留”

大会现场,黄陂本土文旅实践者用若干个小农场、老景区等故事,讲述如何一步步留下游客的脚步。

云雾山美学农场,小小的70亩乡村茶园,在每一个细节融入“美学”设计。绿荫道里树冠与白色砾石形成6:4的比例,是游客纷纷驻足打卡的“莫奈的茶园”;树荫下只有一把旧木椅、一只陶罐、一两枝花,留白本身就是陈列,眼睛到这里就有了休息的地方。

造就这片风景的胡静,原来是一名奢侈品陈列师。她用“美学”命名这座农场,在茶园里塑造“五感共鸣”,“奢侈不等于贵,而是有人愿意为你花时间,愿意照顾你每一个感官。”她说。

老牌景区的文旅产品也在持续升级。木兰花香,白天是赏花玩水的大乐园,夜晚变身马蹄声阵阵的“木兰不夜城”。从昼至夜的全天游玩,游客平均停留时间从3.5小时拉长至7小时以上,夜间时段的二次消费占比也从25%提升至40%。

没有景区的祁家湾街道,却因一条“烧烤好吃”的网络推文,接连办起“烧烤节”“龙虾节”。这里的小龙虾从打捞到上桌只要15分钟,发展起了钓鱼、钓虾等文旅休闲项目。

蘑菇部落的杜剑浩,在物联网智慧大棚旁支起来一桌桌“蘑菇火锅”,游客亲手采摘带着晨露的鲜菇,即刻上桌涮入沸腾菌汤。这里的星空房、溪流餐厅可容纳千人,“一日游”变成“多日留”,还带动村民户均年增收超2万元。

### 50家文旅企业成立联盟

### 青年主理人创造新的乡村生活体验

当天,“木兰游”共创联盟正式成立,甘露山文创城、木兰草



云雾山美学农场深耕70亩小茶园打造“美”的体验。



云雾山美学农场的绿荫道。

原、木兰不夜城等50家优质文旅企业成为首批成员。

联盟发起方武汉木兰生态发展集团董事长周攀发起倡议,面向不断升温的“微度假”趋势,联盟企业将积极联动全区资源,加快推出覆盖更多景区的“一票畅玩”产品。“今年1至3月,木兰不夜城、木兰草原、甘露山文创城三大景区已经试水100元3大景区玩3天,受到游客热捧。联盟成立后,将尽快推动山岛里等更多景区加入,让‘一票玩三天’的套餐更加丰富,充实两日游、三日游

的度假体验。”周攀介绍。

联盟企业正携手推动闲置校舍、林场、矿山等“沉睡资源”转化为一个个“小而美”的“景中村”。

位于姚集街道的一处闲置校舍,即将打造“青年疗养院”。湖北沐澜文化投资有限公司总经理聂权介绍,项目将闲置校舍的食堂、操场等改造为咖啡空间、休闲营地,面向居家办公、从事自媒体的年轻人推出为期一周至一个月的灵活租住场地,吸引年轻人“住回校舍,找到儿时的宁静”。

聂权补充道:“最重要的是,

我们希望引入更多青年主理人,在我们改造好的空间上负责内容打造、社区运营和客户服务,用‘爱好’共创新的乡村生活体验。”

### 挖掘一砖一瓦中的乡愁故事 全区资源邀约“景中村” 共创合伙人

“‘景中村’更新,贵在精雕细琢,而非大拆大建;重在活化利用,而非推倒重来。我们坚持以多元业态挖掘乡村潜能,以长效运营延续乡村生命力,让一宅一院、一茶一水、一塘一景都承载起乡愁,也讲述出故事。”黄陂区相关负责人这样解答“乡愁”理念。

距今650多年历史的大余湾古村落里,每个年龄段的游客都能找到独属于自己的“乡愁”故事——连续三年“晒秋”节、连续五年插秧节唤醒20万人的农耕记忆;把休闲椅放到屋顶的咖啡馆,又让年轻人想起“上房揭瓦”的快乐。

“当乡愁成为可体验的产品、可消费的IP和可参与的生活,古村落就能在保护中焕发新生。”武汉三特大余湾旅游开发有限公司总经理卢干说。

挖掘砖瓦之间的“乡愁”,黄陂区也拿出厚实“家底”,全面邀约“景中村”共创合伙人。武汉木兰生态发展集团董事长周攀介绍,将全面开放木兰山、木兰林场、85座河湖水体、现代农产品加工园等核心底盘资源,联动专业团队共建共营、深度盘活。目前已推动樾和·山晓民宿、爱心矿坑等一批项目落地。

大会上,由黄陂区与长江日报共建的长江日报武汉“景中村”微更新研究基地(黄陂)正式揭牌。该基地将立足黄陂、服务全市,为“景中村”更新提供案例研究、模式提炼和智力支持。“景中村”更新年度观察计划启动,推出更多“小而美、小而特”的景中村更新共创标杆。

记者秦璟 通讯员黄宣