

盘活闲置资源

打造青年友好幸福家园

武汉经开区沌口街道新都社区居委会委员 明思

【案例背景】

武汉经开区沌口街道新都社区金色港湾 MIMI 空间小区作为高层公寓式住宅,地处城区通勤便利地段,青年上班族聚居,租户占比高、流动人口多,人员更替频繁。住户多早出晚归、生活节奏快,平日少有交集。公寓格局封闭,邻里碰面多匆匆而过,日常往来极少,邻里疏离感强,缺乏交流互动与社区归属感。针对公寓小区普遍存在流动人口多、邻里互动少、闲置资源沉睡等治理痛点,新都社区牵头主导,联合物业、居民代表共商共议治理举措。

【治理办法】

新都社区坚持“居民共议、多方联动、成果共享”理念,聚焦治理痛点,联合物业企业盘活闲置资源,打破邻里隔阂,以党建引领凝聚多方力量,推动共建共享惠及青年居民,打造青年友好、温馨宜居的公寓式幸福小区。

共商共建方案
凝聚共建共识

新都社区牵头搭建“社区+物业+居民代表”三方协商平台,精准对接居民健康需求。不少居民建言,明确表达了对瑜伽、舞蹈等轻量型健身项目的浓厚兴趣。MIMI 空间小区物业服务企业主动响应,利用小区内闲置灯箱广告位,创新性提出“资源置换”思路,对接园区绿瑟健身场所,用广告位“换取”免费的瑜伽室、舞蹈教室及基础教练指导服务,让居民在家门口就能舒展身心、舒缓压力,感受健康生活的美好。

全程公示公开
筑牢共享基础

为了让活动真正贴合民意、合规落地,社区督促物业公司严格落实居民共议、公开公示流程,将经多方商议后的瑜伽活动方案、课程安排、参与方式、资源置换细则、场地使用细则等,通过线上业主微信群、线下宣传等渠道全面公示,广泛征求全体居民意见建议,主动接受业主监督。

针对青年居民提出的“优化晚间课程时段”“简化报名流程”等诉求,物业第一时间调整优化方案,精准匹配上班族业余时间,打通便捷报名渠道,全力提升活动适配度。同时,社区网格员和物业客服将公共资源置换活动细则进行详细解读,吸引大



新都社区议事会。



新都社区共享惠民成果。

量年轻居民踊跃报名,既保障了活动公开透明、合规有序,又充分调动了居民参与社区共建的积极性,实现“居民的事居民议、小区建设大家管”。

联动落地见效
共享惠民成果

活动现场,专业瑜伽教练现

场教学,在园区绿瑟健身场所的清新环境中,居民们跟随指导调整呼吸、舒展肢体,在舒缓音乐中释放压力、锻炼身体。课程兼顾各年龄段需求,零基础居民也能轻松参与,不少居民边练习边交流,邻里间的距离在互动中悄然拉近。

“在家门口就能免费练瑜伽,环境好、老师专业,还认识了

很多邻居,太方便了!”参与活动的刘阿姨感慨道。年轻居民也表示:“平时工作忙没时间健身,社区和物业联手把服务送到家门口,不仅圆了我的健身梦,更让我感受到了小区‘大家庭’的温暖。”

深化共建模式
打造共治新格局

此次瑜伽体验活动,是新都社区深化共建共享治理模式的生动实践。通过“社区统筹需求、物业保障资源、居民全程参与”的工作路径,将闲置资源转化为惠民福利,实现资源利用效率与居民满意度双提升。

【成效与启示】

此次社区、物业、居民代表共商共议的实践取得良好成效。一方面盘活了小区闲置空间资源,实现场地合理利用;另一方面为园区健身房搭建了公益宣传渠道,同时为居民免费享受专业瑜伽课程,丰富了精神文化生活,拉近了邻里距离。基层小区治理离不开社区牵头引领、物业履职服务、居民建言参与。三方坐下来协商议事、资源互换、互利共建,既能解决小区实际问题,又能凝聚居民共识,是推动基层共建共治共享、提升小区治理效能和居民幸福感的有效模式。

新都社区将持续深化共建共享治理模式,以闲置资源盘活、共享服务升级为核心,常态化开展形式多样的文体活动,推动社区、物业、居民三方深度联动,让更多闲置资源“活”起来、邻里关系“热”起来、社区服务“优”起来,全力打造共建共治共享的高品质和谐社区。

通讯员黄婷 社区供图