

城市更新市民观察团走进环汤逊湖大港片区 一份“保留、整治、提升”答卷

过去,洪山区环汤逊湖大港片区面临着“进得来、出不去”“有水景、难亲近”的尴尬:村湾道路坑洼、沿湖堤埂黄土裸露、停车位一位难求,村民守着好生态却挣不到钱。如今,随着截污纳管全面告捷,9家村民自主创业店铺陆续开业、新路村350亩控制用地成功获批,这片曾经的城市边角正悄然蝶变。

变化,并非大拆大建。它源于一场“保留、整治、提升”的精细耕耘,更扎根于一个近郊湖湾的生态本底与渔家记忆。5月27日,城市更新市民观察团冒雨探访改造中的汤逊湖社区。



村里的老水塔周边整治之后。

记者喻志勇 摄

百年渔村遇上“成长的烦恼”

汤逊湖大港片区依水而生,窑咀、大港等村湾保留了浓郁的渔家文化。近年来随着城市近郊游升温,周末涌入的游客让这个原本静谧的湖湾猝不及防:青菱河步道缺失、路灯不亮;大港南侧970米沿湖堤埂仍是土路,雨天泥泞难行;村口停车位严重不足,高峰期车辆“顶牛”时有发生。村民想开家咖啡馆、做点小生意,却不知审批流程如何走。

“既要留住烟火气,又要解决行路难。”洪山街道办事处相关负责人坦言,这是一道不能“一刀切”的考题。

“微改造”疏通毛细血管

街道给出的答案是:不做大拆大建,而是精雕细琢的“微改造”。

基础设施建设从民生痛点入手。片区内截污纳管全面完工,青菱河两侧改造路面7600平方米,安装仿木栏杆1325米、路灯87盏,封堵码头91个。大港三组西侧200米土路完成硬化刷黑,大港四组东道路实现混凝土浇筑并配套护坡、护栏。针对停车难题,利用闲置用地挤出90个临时停车位,右舍咖啡西侧集装箱景

观打造完成,“湖光白调”商铺已开门迎客。

重点地块开发跑出“加速度”。新路村350亩控制用地作为片区更新战略支点,4月通过专家评审,5月1日获省政府批复,5月21日完成审批盖章并提交不动产登记中心审核。大港片织布厂及老村部与区统发投公司合作,织布厂主体结构已基本完工并启动招商,老村部正在进行地基浇筑。

村民从“旁观者”变“合伙人”

最动人的变化来自村民自下而上的参与。2025年以来,村民通过自主改造、投资合作,陆续打造出323咖啡馆、池也、左岸食光、桥头炸鸡等9家店铺。曾经的渔民转身成了店主,湖湾的生态资源变成了“美丽经济”。

“过去想创业不知道找谁,现在街道有人指导办证、培训经营。”一位店主告诉记者。政府引导、村民参与、业态支撑的良性格局正在形成。

环境整治不搞“一阵风”

村湾环境同步升级。生活垃圾清运、污水管网运维、村容村貌



村里的老水塔周边整治之前。

社区供图

常态化保洁全面加强。下一步还将投入50万元,拆除大港三组东侧织布厂至老村部路段700平方米铁棚,实施系统性微改造,打造滨水景观亮点区段。

当然,短板依然存在。大港南侧沿湖堤埂涉永久基田段无法按原方案施工,改造方案尚需优化;停车位供给仍然不足;部分村民对“微改造”认识不深,参与积极性有待提升。

让村民留得下,让市民玩得好

针对这些问题,街道已列出

“攻坚清单”:优化沿湖堤埂改造方案,推动村口停车场扩容,加快内部路网微循环;紧盯350亩地块组团报批,力争早日具备开发条件;加强村民创业指导,优化证照办理流程。

如今,当耀眼的阳光洒在汤逊湖面,大港片区的步道上已有观景的市民,咖啡馆飘出香气。这片承载着渔家记忆的湖湾,正在“微改造”中疏通发展的毛细血管,为所有人腾出空间——让村民留得下、富得起,让市民进得来、玩得好。

文/记者李伊珏