

# 未来5年,你的城市将有这些新变化

国务院日前印发《城市更新“十五五”规划》，明确了“十五五”时期城市更新工作的目标指标、重点任务、重大工程和政策举措。

未来5年,你的城市将有哪些变化? 一起看——

## 建设“好房子”，调高层高、提高隔声性能

全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，建设改造安全舒适绿色智慧的“好房子”。

鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造，推广装配式装修和适老化、无障碍改造，应用性能优异的新型建材。

优化住房产品设计，完善户型功能，调高层高，提高隔声性能，提升装配式装修应用比例。

在新建、改造住宅项目中开展数字家庭建设，丰富数字家庭应用场景。

## 新开工改造城镇老旧小区11.5万个

新开工改造城镇老旧小区11.5万个。结合实际合理确定改造对象范围，优先改造市政配套设施存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区。

重点对建成20年及以上的城镇住宅小区开展专项体检，聚焦补齐基础设施短板、提升服务功能和环境品质实施针对性改造。

支持具备条件的楼栋加装电梯。

提升居住环境安全水平和品质。改造提升燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施，结合实际推动入户管线、充电设施等建设改造。

因地制宜推进公共空间和配套设施适老化、适儿化、无障碍改造。

## 有序推进危旧房改造

对城市C、D级危险住房和非成套住房建档立卡并动态更新。用好中央补助资金、地方政府专项债券等，加快拆除改造D级危险住房，精准消除安全隐患。

改造城市、县城建成区范围内国有土地上的C、D级危险住房，预制板房屋，国有企事业单位破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房50万套(间)以上，基本消除已建档立卡的D级危险住房安全隐患。

支持老旧住房自主更新、原拆原建，探索可持续运营模式。

## 稳步推进城中村更新改造

采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式，对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村优先实施改造。

严格落实“一项目两方案”，做到征收补偿到位、项目资金平衡。

加强安置房规划设计和建设管理，确保合理工期和建设质量。

## 加强物业服务市场监管提升物业服务质量

加强物业服务市场监管，推动“物业服务进家庭”，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托育、家政、文化、健康、助残等领域延伸。

围绕设施设备维护、环境卫生、秩序维护、绿化养护、客服响应等，提升物业服务质量。

## 加强城市基础设施建设改造

实施城市地下管网和综合管廊建设改造。开展城市地下管网体检，加快实施燃气、供水、排水、污水、热力等老旧管网更新改造，因地制宜推动地下综合管廊建设。

推进城市燃气管道老化更新改造，优化燃气设施布局，加强上游供给。

推进供水设施更新改造，提高城市供水安全保障能力。

完善城市排水防涝体系，健全洪涝联排联调机制。

## 建设完整社区完善社区基本公共服务设施

在5000个社区实施完整社区建设改造。

完善社区基本公共服务设施，逐步补齐便民商业服务设施短板。

完善城市社区嵌入式服务设施，推动一刻钟便民生活圈建设扩围升级。

加强社区配套基础设施建设改造，优化提升公共活动场地、公共绿地和慢行系统，因地制宜增设健身休闲运动场所，推进社区服务智能化。

## 老旧街区厂区改造提升补齐基础设施和公共服务短板

实施1500个老旧街区厂区(含历史文化街区)改造提升。

改造提升老旧商业街区、生

活街区，完善功能布局，补齐基础设施和公共服务短板，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富文商旅体展等融合业态，创新沉浸式体验等多元消费场景。

推动老旧厂区功能转换，完善厂区及周边配套设施，优化景观环境，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新功能。

## 提升城市公共服务品质

充分利用存量闲置房屋和低效用地区，优先补齐民生领域公共服务设施短板。

推动养老机构提质增效，支持有条件的医疗卫生机构开展医养结合服务。

建设改造托育服务设施，发展普惠托育和托幼一体化服务。

完善全民阅读设施等公共文化服务设施，建设新型公共文化空间。

## 完善城市综合交通体系

优化城市快速路立交和出入口设置，改造瓶颈路段和节点，完善次支路网，实施道路微循环改造工程。

严格规范城市轨道交通规划建设，推动轨道交通场站及周边一体化改造。

实施老城区停车补短板行动，鼓励建设集约化停车设施，推进停车设施建设改造，按规定配建充电设施。

持续开展人员密集区域停车综合治理行动。

## 修复城市生态系统

改造提升城市公园绿地2万公顷，完善各类配套服务设施，提升城市生物多样性保护水平。

充分利用城市闲置低效用地、边角剩余空间和附属绿地等，新增口袋公园1.5万个。

建设改造城市绿道2万公里，健全绿道网络体系。

保护修复城市湿地，因地制宜推进渠化河道改造，建设幸福河湖、美丽河湖。

结合地方实际，因地制宜、量力而行，完善城市绿地系统，推动公园绿地开放共享，加强古树名木保护。

综合央视、中国政府网报道

### 《城市更新“十五五”规划》发布

国务院日前印发《城市更新“十五五”规划》，明确了“十五五”时期城市更新工作的目标指标、重点任务、重大工程和政策举措。

#### 总体要求

##### 到2030年

城市更新行动取得重要进展，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，新旧动能加快转换，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，治理水平大幅提高，城市成为人民群众高品质生活的空间。

##### 到2035年

城市更新体制机制更加完善，城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效取得显著成效，创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

#### 6方面23项重点任务

▶ **培育壮大城市发展新动能。**增强城市发展动力，激活城市存量资源潜力，提升城市对外开放合作水平。

▶ **营造高品质城市生活空间。**推进“好房子”建设，持续推动城镇老旧小区改造，加快建设完整社区，推进老旧街区厂区改造提升，提升城市公共服务品质，完善城市综合交通体系。

▶ **推动城市发展绿色低碳转型。**修复城市生态系统，加快城市建设绿色转型，践行绿色低碳生活方式。

▶ **增强城市安全韧性。**有序推进危旧房改造，稳步推进城中村更新改造，加强城市基础设施建设改造，提升风险防控和应急保障能力。

▶ **促进城市文化繁荣发展。**推进资源调查，加强整体保护，推动活化利用，塑造城市特色风貌。

▶ **提升城市治理能力水平。**完善城市治理工作体系，推动城市治理重心和配套资源下沉，推动城市治理智能化精细化。

#### 7方面政策举措

- 健全城市更新实施机制
- 构建可持续的城市建设运营投融资体系
- 更大力度支持盘活存量土地
- 建立房屋全生命周期安全管理制度
- 构建多主体协同参与机制
- 健全法律法规标准体系
- 强化科技人才支撑作用

