

# 街巷里的温暖“家”事

住房问题既是民生问题也是发展问题。习近平总书记多次强调，“老旧小区改造直接关系到人民群众获得感、幸福感、安全感，是提升人民生活品质的重要工作”“老城区改造要回应不同愿望和要求，工作量很大，有关部门要把工作做深做细”。

从“忧居”到“优居”，一个个“小家”的改变，将“居者有其屋”的民生愿景化作温暖现实，彰显出“民生为大”的理念。

## 圆了几十年的“搬家梦”

5月的内蒙古兴安盟阿尔山市，风中还带着凉意。在这个位于大兴安岭南麓的小城，夏天总是姗姗来迟。

走进阿尔山市圣泉小区的周长河家，阳光满屋，海棠等鲜花开得正艳。“以前住在‘板夹泥’房里，这个季节屋里还冷飕飕的，哪有条件养花啊？”周长河感慨地说。

“板夹泥”，是当年阿尔山的林业工人用木板夹泥浆筑成的墙。周长河一家五口曾挤在20多平方米的“板夹泥”房子里生活了好几十年。周长河说：“那时候哪敢想能搬进这宽敞温暖的楼房？”

周长河不敢想的“搬家梦”，习近平总书记却念兹在兹。2014年1月，习近平总书记冒着零下30多摄氏度的严寒，来到阿尔山市。在困难林业职工家中，察地窖，摸火墙，看年货，坐炕头，叮嘱当地干部要加快棚户区改造，排出时间表，让群众早日住上新房。

2017年，周长河一家告别了“板夹泥”房子，搬进了60平方米的新楼房。周长河正和记者唠着搬新家后的变化，老伴周秀荣推门进了家，爽朗的笑声传进屋内：“社区舞蹈队今天教新舞了。”

圣泉小区是阿尔山市最大的棚改回迁安置区，为更好服务棚改回迁居民，小区里建了健身活动室、棋牌室、图书室，时常开展文体活动。周秀荣加入了社区舞蹈队，每天都去跳舞。“自从搬进新房子，日子越过越有滋味了。”周秀荣说。

## 便民服务让社区更宜居

从棚户区改造到老旧小区更新，从基础设施升级到人居环境改善，各地在推进住房更新改造工作中，既重视“面子”又强调“里子”，真正让百姓住得放心、舒心。

来到辽宁省沈阳市大东区长安街道长安小区，远远看到一个高耸的老烟囱。这是一座废弃多年的锅炉房，在老旧小区改造中被改为长安社区党群服务中心等居民活动场所。上兴趣课的儿童、参加文体活动的老人、办理便民服务的居民在这里进进出出，络绎不绝。



居民们漫步在重庆市九龙坡区民主村社区。

受访者供图



孩子们在沈阳长安社区学习旱地冰壶。

“2025年总书记到长安小区考察时指出，城市更新要因地制宜，同社区建设结合起来，一切着眼于便民、利民、安民，特别要更好地关心呵护‘一老一小’。”社区党委书记曹雪说，老旧锅炉房改造后，设置了儿童阅读空间、幸福长者食堂等20个功能区域，为居民提供更便民宜居的生活环境，得到了总书记的肯定。



阿尔山市圣泉小区是当地最大的棚改回迁安置区。

每到周末，社区居民王桂敏就会带着小孙子到党群服务中心参加活动。“带孩子玩了一上午，中午不用着急回家做饭，社区的幸福长者食堂每餐有六荤六素可选择。”王桂敏说，食堂对60岁以上的老人打九折，一顿饭下来也就10元出头，对社区90岁以上的老人每餐免费提供一荤一素，“不用再操心孩子们去哪玩、老人

们怎么吃饭，老人小孩的需求都被关注到了，现在的生活是越来越舒心”。

随着社区的“硬件”越来越好，社区工作人员也有了新的目标。曹雪说，这几年陆续完成了煤、水、电、热等硬件设施的改造，居住环境明显改善，下一步将继续沿着总书记指引的方向，开展适老化改造、儿童友好空间建设，提升居民的幸福感。

## 留住老街巷中的烟火气

街巷的更新，是从“硬件”到“软件”的全面更新，既要提升百姓生活质量，也要留住城市记忆与烟火气。

在重庆市九龙坡区，有70多年历史的民主村社区于2022年开始了更新改造。破旧的红砖墙被加入玻璃幕墙和钢结构，变为功能丰富的社区会客厅；过去孩子们捕鱼捉虾的水渠，经过生态修复后成为居民散步的好去处；空中密布的管线“蜘蛛网”都下了地，坑坑洼洼的“断头路”被改建、扩建……

2024年4月，习近平总书记来到民主村社区，察看小区改造和便民服务情况。习近平总书记指出，老旧小区改造是城市更新的一个重点，也是一项民生工程，“要保留历史记忆和特色风貌”。

“总书记的话让我们更清楚地认识到，老旧小区改造要统筹规划、精耕细作，守住城市烟火气。”民主村社区党委书记、居委会主任伍成莉说，在更新改造过程中，社区响应群众需求，专门为理发、修鞋等老手艺人预留了场地，开辟“惠民巧匠坊”。

“在更新中巧妙保留城市记忆，是社区改造过程中的重要考量。”重庆市设计院有限公司城市更新与历史建筑保护设计研究院院长余水说，民主村社区在更新建设中，将文化脉络、人文情怀等融入建筑的拆旧建新中，形成了一批清晰的情感“记忆点”。

一条街巷，一方屋檐，承载着百姓最踏实的日子。党的十八大以来，我国累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6800多万套，1.7亿多住房困难群众圆了安居梦；改造30多万个老旧小区，惠及1.3亿多城镇居民。

据新华社电