

“城市边角料”变形记

晨光里，市民在桥下彩绘公园悠闲漫步；暮色中，居民在湖畔运动场地畅快运动。如今行走在武汉，曾经杂乱荒芜的高架桥下、闲置街角、废弃荒地，已然蝶变为绿意盎然、功能多元的便民空间。

“五改四好”城市更新行动中，武汉出台建设用地混合开发新政，以“微改造、精提升”盘活存量土地，把城市里的闲置边角地、桥下空间、老旧街角，变成口袋公园、运动场地、便民停车、文化空间，让城市沉睡边角地焕发新生，把一处处“城市边角料”打磨成兼具颜值与实用性的“金角银边”。

出台新政破解难题，社区旁有了绿地花园、健身场馆

城市更新如何让存量土地“活”起来？建设用地混合开发有哪些新路径？近日，武汉市自然资源和城乡建设局印发《关于支持城市更新项目建设用地混合开发的实施意见（试行）》（以下简称《实施意见》），作为全市“五改四好”城市更新系列行动的重要配套政策，这份新政用清晰指引，精准破解城市用地核心难题，为武汉城市更新注入强劲新动力。

《实施意见》通过正面清单明确实施方向。在激发公益性用地活力方面，政策允许公共服务、市政公用、交通配套、绿地广场等公益性用地适度混合其他功能，比如社区公园的配套管理用房，可混合增设便民超市、母婴室，既不影响公园的生态功能，又能方便周边居民。

政策落地，成效已现。近日，武汉两座体育公园火热“出圈”。曾经，一个是乱搭乱建的垃圾场，一个是无人问津的边角地。如今，它们摇身一变，成了居民休闲的好去处。

傍晚，汉阳墨水湖畔，桃花岛体育公园里羽毛球激战正酣，轮滑区孩童飞驰。“下楼就能打球，太方便了！”居民杜畅直呼过瘾。这块1.7万平方米的闲置地，曾是杂物堆、私垦地。街道“一地一策”精准盘活，引入专业运营。如今不仅羽毛球、网球场入驻，后续还将引进露营、轻食餐饮。空地“活”了，邻里亲了，连周边房子都好出租了。

清晨，江岸金桥大道旁，金桥体育公园里智能器材数据闪烁，老人晨练，孩童嬉戏。最绝的是，公园地下大有乾坤——藏着一座



江岸区金桥体育公园。

通讯员冯夏雪供图



汉阳桃花岛体育公园。

通讯员周玉琴供图



江夏印巷。

通讯员陈卓供图

全地下净化水厂，每日10万吨清流润城。地上公园，地下治水，“水城共治”玩出新花样。

“一地一策”精细整治，桥下空间、闲置荒地成了网红打卡地

武汉深挖城市夹缝空间潜力，桥下荒地变赛道，铁路沿线建乐园，三环荒坡泛金浪……

桥下空间，活力四射。杨泗港国博大道立交桥下，1.7万平方米的荒地摇身一变，成了湖北首座冰雪轮滑体育公园。桥墩披上樱花粉、海洋蓝的彩绘，追风少年脚踩轮滑鞋御风驰骋，昔日的闲置地有了国际赛事专业的专业气

场。江夏四环线高架下，沟壑纵横的黄土坡建起了“江夏印巷”。风铃悦耳，桥墩绘满青花瓷与城市剪影。这里不仅好看更好玩，未来还将引入匹克球、儿童游乐、咖啡轻食，杂乱边角正化作复合型城市客厅。

铁路沿线，童趣盎然。毗邻京广铁路线的江汉区空地，历经改造“长”出了星河公园。这可不是普通公园，八大行星主题区全靠孩子们当家作主。小学生的奇思妙想落地生根，从“火星迷宫”到“木星广场”，星空步道串联起奇幻世界。隔音林外列车穿行，林内孩童嬉戏，铁路防护绿地焕发全新生机。

城市边角，推窗见绿。驱车三环线汪家嘴立交段，昔日尘土飞扬的荒坡已是一抹亮丽金黄。油菜花海随风起伏，治愈了通勤路；曾经的私垦菜地也迎来“微改造”，铺上步道、装上器材，变身口袋公园。居民下楼就能漫步健身，尽享“出门入园”的惬意。

武汉以“一地一策”精细整治，精准盘活道路、铁路、高架下方的沉睡资源。清除的是荒芜与杂乱，植入的是运动、艺术与生态。从“视觉疮疤”到“活力空间”，这些曾被遗忘的方寸之地，正不断刷新城市颜值，兜起满满的民生幸福感。

推窗见绿、出门入园，今年全市将整治100个小微空间

一处处小微空间完成升级改造，直观改变着城市样貌，看得见、摸得着的变化，让市民幸福感持续升温。

早晨，金桥体育公园里李飞正拉着吊环练核心力量；傍晚，陈璨带着5岁娃在桃花岛轮滑区飞驰；周末，邓女士在“江夏印巷”桥下陪孙子玩扭扭车，李女士则在星河公园带孩子漫步“火星迷宫”。

“以前过江练轮滑，现在17分钟直达！”“荒地变遛娃胜地，太方便了！”市民的赞叹声不绝于耳。“企业联合经营，既保专业又促服务。”业内人士一语道破盘活密码。这背后，正是武汉精雕城市闲置空间的生动缩影。

变废为宝，民生优先。从金桥体育公园的全龄智能健身，到桃花岛惠及5万居民的球馆，再到江夏印巷的弹性防摔地坪、星河公园的降噪隔音林，改造精准补齐了健身、停车、遛娃短板，让居民“推窗见绿、出门入园”，获得感拉满。

2025年，武汉市集中整治城市小微空间103处、面积约207万平方米，其中建设绿化63万平方米，建设运动场馆80余个、铺设健身步道6600余米，增设停车位4800余个，设置环卫设施900余个、休闲座椅260余个，安装儿童游乐设施80余个。今年，武汉还将完成100个小微空间整治。

昔日“边角料”，今朝“金角银边”。武汉以“一地一策”精细雕琢，让方寸之地尽显民生温度与城市智慧。

记者陶常宁 宋磊