

围墙拆了后怎么管？

王家墩公园应答“开放考题”

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李军)6月4日下午,武汉王家墩公园里有些忙碌。绿化环境养护负责人谢燕华刚放下电话,就拉着公园管理中心负责人李娟匆匆赶往原5号门。

6月3日,王家墩公园拆除了全部围墙,向社会全面开放。围墙拆了后,一系列管理难题接踵而至,公园管理方能答好“开放考题”吗?记者跟着管理人员实地了解。

李娟和谢燕华来到原5号门处,这里的大门已拆除,取而代之的是一排50厘米高的挡车桩。对此,附近居民投诉:新安装的桩子成了“拦路虎”,婴儿车抬进抬出太费劲。

面对质疑,李娟解释了缘由:“围墙拆除后,为了防止电动车入园影响散步行人,不得不安装挡车桩。”看了现场,听了意见,李娟拍板:“既然这里出入家长多,那就拆掉靠边的一组挡车桩,专门



收到居民投诉后,公园工作人员立即赶至现场查看,商量婴儿车进出的解决办法。 记者陶常宁 摄

留个口子给婴儿车。”

解决了市民出入问题,李娟和谢燕华着手解决保洁问题。

公园的围墙拆除了,保洁的边界也打破了。“以前靠墙的地

方,基本没垃圾,一周巡一次就行。”谢燕华坦言,现在公园与人行道无缝衔接,虽然总垃圾量没有明显增加,但路边出现了随手丢弃的烟头、纸巾。为此,保洁增

加频次,“现在每天至少巡回保洁两次,必须保证路面整洁”。

环境卫生考验细心,涌入的人流则让资源配置成了难题。开放后,入园人数新增20%。有羽毛球爱好者热情高涨,提出在台地花园小广场铺设专业地垫。

这一提议,被公园婉拒。李娟解释说,全开放的公园,更强调资源的公平性,拒绝“圈地”,是为了让更多人享受公园资源。

在坚持共享原则之外,更多细微处的民意则需要柔性化解。位于广场的乒乓球台,球友们自备的擦拭球台抹布放在台子下面,看着又乱又碍眼。

能不能两全?公园想了个辙:准备一个储物箱。“把抹布放在箱子里,既方便取用,又保持环境整洁。”

从调整挡车桩到“盯紧”垃圾,从拒绝铺地垫到增设储物箱,王家墩公园拆掉的是围墙,立起的是服务。

蔡甸加快推动示范项目建设

新增500套“好房子”,建成一批“好小区”

武汉晚报讯(记者袁满 通讯员王佩玺 闫少侠)加快推动20个示范项目建设,全年新增500套“好房子”、建成4个“好小区”和4个“好社区”。记者从6月3日召开的蔡甸区城市更新工作推进会上获悉,该区今年将以10个市级“小而美”片区改造为引领,推动城市功能与品质双提升,为打造城乡融合发展样板区提供有力支撑。

自去年底以来,蔡甸区紧扣“五改四好”目标,创新实施“五个一”更新模式,即打造一批特色街区、改造一批老旧厂区、建设一批和美片区、新建一批产业园区、创建一批标杆社区,高质量推进城市更新三年行动。目前,全区已有10个项目入选市级更新清单,涉及45个子项目,总投资165亿元,整体开工率达64%,投资完成率40%。

作为首批4个市级片区,蔡甸现代城朝阳河北片、文岭生活城科创片等首批项目投资完成率超70%。今年以来,文岭生活城科创片区以“产城融合、职住平衡、绿色宜居”为目标,推动投资



沉湖国际小镇会展片区。

5亿元的武汉城建—武理工航空复合材料研发中心项目,按“好房子”理念建设的“集美嘉园”项目先后开工,片区从单一功能区向混合活力片区转变。

目前,中法生态城同济大健康产业片区、沉湖国际小镇会展经济片区等第二批6个市级更新片区进展迅速。同济医院转化医学大楼(国家医学中心)进入冲刺阶段,预计10月竣工。该片区正探索“以医带产、产城融合”路径,

依托同济医院科研优势,集聚“医、教、研、产”资源,带动科研平台、产业园区、高端配套协同发展。

一批示范项目也已成形,位于蔡甸现代城核心区域的“九坤金街·烟火潮集”成为市民热捧网红打卡地。项目通过“腾笼换鸟”,将闲置旧米厂改造为集美食、潮玩、休闲于一体的特色街区。目前街区已引入110多家品牌,日均接待约3000人次,累计

营业额突破5000万元。中法半岛小镇、航空新材料产业园已入选全市首批更新示范案例;沉湖国际小镇会展片区跻身第二批实践案例。通过“微改造”模式,毅力、嘉禾等老旧厂区蝶变为文创园区,新农集美食街等街区也焕新亮相。

据介绍,蔡甸区将于年底前完成第一批市级示范片区建设,并加速第二批6个片区全面开工,城市更新从单个示范点向全域拓展延伸。

围绕特色街区、老旧厂区、和美片区、产业园区、标杆社区五大方向,重点推进九坤金街、长大万巷等街区运营,加快中德星天地、联东U谷智能产业园落地,提速武汉科技大学、武船院、长江大学新校区连片开发,并全力冲刺航空新材料、智能网联零部件两大市级特色产业园区创建。

蔡甸区住房和城乡建设局相关负责人表示,目前,全区已构建“专项规划—片区策划—实施方案”全链条规划体系,出台三年行动方案 and 11项改革清单。

(参与采写周佳玲)