

荆州等15城入围城市更新支持名单

每个城市将获8亿—12亿元中央财政补助

财政部、住房和城乡建设部于近日发布《2026年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果公示》，明确支持15个城市实施城市更新行动。按行政区划排序，这15个城市分别是晋城、鞍山、长春、无锡、宁波、马鞍山、泉州、烟台、洛阳、荆州、深圳、桂林、贵阳、昆明、银川。

15城兼顾多种类型布局均衡

此次15个城市入选，是落实《城市更新“十五五”规划》的具体行动。而中央财政资金的精准注入，将带动更多资金参与城市更新，有效扩大内需，同时直接带动建筑、建材、设备制造等产业发展。

记者梳理发现，此次公示的15个城市覆盖东中西部地区，布局均衡，兼顾工业老城、滨海都市、历史文化名城等多种类型，这体现出中央财政精准发力的政策安排意图。

中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组组长邹琳华表示，城市更新重点在于机制建设，把有限的中央财政资金作为“催化剂”，不仅可以撬动社会多元资源协同投入，还将推动城市更新实现从“有没有”到“好不好”的深层转变。

据悉，2024年中央财政首批支持石家庄、太原、沈阳、上海、南京、杭州、合肥、福州、南昌、青岛、武汉、东莞、重庆、成都、西安15个城市；

2025年扩展至北京、天津、唐山、包头、大连、哈尔滨、苏州、温州、芜湖、厦门、济南、郑州、宜昌、长沙、广州、海口、宜宾、兰州、西宁、乌鲁木齐20个城市，补助规模超200亿元。

业界普遍认为，前两批支持城市实践中取得成效也为第三批提供了示范经验。

中指研究院研究总监吴建钦认为，此次15城入围公示，是落实《城市更新“十五五”规划》的具体行动。总体看中央财政资金的精准注入，不仅仅直接带动建筑、建材、设备制造等产业发展，更通过完善城市配套功能优化营商环境与人居环境，吸引产业和人才集聚，有效扩大了内需。

在业界看来，政策要求促进城市基础设施建设由“有没有”向“好不好”转变，通过投资与消费相结合、投资于物与投资于人相结合，切实解决群众急难愁盼问题，将助力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。



5月30日，深圳国际美术馆正式面向公众开放。

新华社发



在无锡古运河游船上，工作人员为外国嘉宾导览。



银川鸣翠湖国家湿地公园初夏景色。

【链接】

从“试点”迈向“系统推进”

记者了解到，这是中央财政专项计划启动以来的第三批评选，标志着城市更新正从试点探索迈向系统推进。

今年以来，城市更新工作系统化加速推进。

1月，自然资源部、住房和城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》，推出增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策等举措。4月，财政部、住房和城乡建设部发布通知，2026年中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动。

根据全国住房和城乡建设工

作会议部署，2026年我国将高质量开展城市更新，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。5月15日，住房和城乡建设部透露，地级及以上城市和县级市今年要全面开展城市体检工作，加快实现住房、小区、街区、城区4个维度体检全覆盖。

截至目前，全国多个省份已陆续发布地方“十五五”规划纲要，划定未来5年城市更新发展目标 and 实施重点。据统计，今年一季度，城市更新相关专项债券发行接近1200亿元。

用竞争性选拔的方式选出

记者梳理发现，如果将这15城按城市基因分组，大致可以分为四种类型——

一是面临转型的资源城市和老工业城，包括鞍山、晋城、长春、马鞍山，这些城市普遍面临地下管网老化、工业遗产活化的双重命题。

二是制造强市和滨海口岸城市，包括无锡、宁波、烟台、深圳，这些城市均面临高密度建成区存量盘活、滨水空间重构、城中村改造等需求。

三是古城、历史文化街区等生态约束型城市，例如洛阳、泉州、荆州、桂林，这些城市面临历史街区微更新、防洪排涝、保护与发展相协调等课题。

四是西南山地、边疆节点型城市，包括贵阳、昆明、银川等，这些城市面临山地管网改造难、“三改”体量大、生态红线紧等难题。

今年4月，财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅联合发布《关于开展城市更新示范工作的通知》。

通知称，自2024年起，中央财政创新方式方法，支持部分城市开展城市更新示范工作，重点支持城市基础设施更新改造。城市更新示范工作支持对象是地级及以上城市，中央财政按区域对示范城市给予定额补助。其中：东部地区每个城市补助总额不超过8亿元，中部地区每个城市补助总额不超过10亿元，西部地区每个城市补助总额不超过12亿元，直辖市每个城市补助总额不超过12亿元。中央财政补助资金重点支持城市地下管网更新改造和污水管网“厂网一体”建设改造等。

选择这15城作为中央财政支持重点，其意义在于中央财政正在用竞争性选拔的方式，为全国不同基因的城市树立一个可参照的坐标系，通过财政资金杠杆，形成三年可验收的样板片区和一套能自运行的机制。

综合新华社、《中国房地产报》报道