

住房公积金拟扩大使用范围

从“购房、租房”拓展到“修房、养房”

住房和城乡建设部5日就《住房公积金管理条例(修订征求意见稿)》向社会公开征求意见,条例的制定旨在加强对住房公积金的管理,维护住房公积金缴存人的合法权益,更好满足缴存人多元化住房消费需求。

此次修订聚焦缴存人多元化住房消费需求,明确支持租房、装修、支付物业等住房消费,将灵活就业人员纳入制度覆盖范围,并加强数字化建设,强化风险管理。



居民在泰州市天目山街道北苑新村口袋公园健身休闲。 新华社发



上海蝴蝶湾滨河党群服务阵地“水晶宫”外景。 新华社发

【要点】
支持物业费和住房装修等

征求意见稿规定,职工有下列情形之一的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额:

- (一)支付房租的;
- (二)购买、建造、翻建、大修自住住房的;
- (三)偿还购房贷款本息的;
- (四)装修自住住房不超过一定额度的;
- (五)支付自住住房物业费

的;

- (六)离休、退休的;
- (七)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动(人事)关系的;
- (八)出境定居的;
- (九)经国务院批准的其他住房消费情形。

依照前款第(六)、(七)、(八)项规定,提取职工住房公积金的,可以同时注销职工住房公积金账户。职工死亡或者被宣告死亡的,职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

征求意见稿规定,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可自愿参加住房公积金制度,具体办法由设区城市人民政府制定。

【看点】
将住房公积金提取情形由6种拓展至9种

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,此次条例修订最主要的思路,是让住房公积金制度更好满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求。一是从“购房”“租房”拓展到“修房”“养房”,让资金用途更丰富;二是把广大灵活就业人员纳入制度覆盖范围,让受益群体更广泛;三是推动互认互贷,加强数字化建设,让资金使用更便捷;四是强化风险管理,防范骗提骗贷,让资金运行更安全。

扩大住房公积金提取使用范围是本次修订的重点。这位负责人表示,征求意见稿第二十四条将住房公积金提取情形由6种拓展至9种。

新增的3项分别为:一是装修自住住房不超过一定额度的,二是支付自住住房物业费的,三是经国务院批准的其他住房消费情形,这条极为重要。现行条例对提取使用采取列举方式,使用范围有限,新增这一条款,将为适应缴存人不同阶段的多元化住房消费需求带来更大的灵活性和拓展空间。

提取用途调整需因地制宜,不搞“一刀切”

“当前,房地产市场供求关系发生重大变化,对住房公积金制度运行提出新要求,有必要修订完善条例,及时回应人民群众关切。”这位负责人说,从缴存人住房需求看,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,人民群众住房需求总体上从“有没有”转向“好不好”,住房消费支出从“购房”“租房”向“修房”“养房”拓展,缴存人在住房装修、更新改造、维修养护等方面的需求大幅增长,亟须扩大条例规定的资金使用范围。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,从可持续性看,这次调整把握住了“尽力而为”和“量力而行”之间的平衡。不同城市实际可使用的住房公积金规模存在差异,住房公积金提取用途调整需因地制宜,不搞“一刀切”,不能放得太宽、推得太急。

把广大灵活就业人员纳入制度覆盖范围

此次修订的另一突破是扩大了缴存覆盖面。根据征求意见稿,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可自愿参加住房公积金制度,具体办法由设区城市人民政府制定。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,从当前就业结构看,我国人口和就业结构发生较大变化,平台经济和新就业形态快速发展,灵活就业的新就业群体规

模快速增长,有必要对条例缴存机制进行健全完善,支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,自愿缴存和使用住房公积金,帮助他们解决住房问题。

值得注意的是,在资金管理机制方面,征求意见稿进一步扎紧了制度篱笆,不但完善住房公积金管理委员会职责,加强对住房公积金管理机构的监管,而且落实住房公积金管理中心责任,明确其未依照条例规定督促单位按时履行相关义务的法律

将贷款申请受理时限缩短为10日内

为回应缴存人对便捷高效服务的期待,征求意见稿在多个环节进行优化,将住房公积金管理中心批准贷款的时限由自受理申请之日起15日内缩短为10日内;加强住房公积金数字化能力建设,提升管理服务效能;健全住房公积金异地协同机制,推动住房公积金互认互贷,让缴存人异地使用更加便捷高效。

吴璟说,近年来“一网通办”“最多跑一次”等改革让住房公积金公共服务便捷度持续提升,缴存人对服务体验、办理速度、材料精简等提出了更高期待。同时,随着经济社会发展,缴存人、资金等要素跨区域流动日益频繁,对跨区域公共服务需求愈发迫切。有必要在条例中增加相关内容,推动住房公积金服务更便捷、更高效。

据新华社电

声明公告 刊登 13164692093 热线:

遗失声明 武汉欣晓光娱科技有限公司(统一社会信用代码:91420113MAD6A0NC50)遗失公章、财务章、法人章(刘丽娟),声明作废。

遗失声明 武汉冰清知科技有限公司(代码:91420113MAD6A0NC50)遗失公章、财务章、法人章,声明作废。

遗失声明 武汉梓霖建筑劳务有限公司(91420102MA7E59BJXX)遗失公章、法人章,声明作废。

遗失声明 武汉加贝商贸有限公司(统一社会信用代码:914201132347193315D)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明 武汉峰泰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91420112MA49BT669G)遗失公章一枚,声明作废。

声明 武汉纵驰汽车服务有限公司91420104MABTN6UA82,遗失公章、法人章、财务章、发票章,声明作废。

遗失声明 武汉市普升装饰工程有限公司遗失公章、财务专用章、法人姚普升私章、合同专用章,声明作废。

遗失声明 武汉市东湖新技术开发区大好给装饰设计工作室遗失公章,编号42011910712952,声明作废。

遗失声明 杨逸丢失东风牌C32车辆合格证,合格证编号:WDD05ZYS0280396,车架号:LVZUR31B4SC009024,发动机号:25431471,印刷号:432524198910180204,遗失底盘合格证)声明作废。

遗失声明 武汉长江天源物流有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(杨凯旭),声明作废。

遗失声明 李娜丢失护士执业证书,证书编号:201542014994,特此声明。

遗失声明 柳庆文丢失警官证,证号:191522,声明作废。