

铺设植草砖建生态停车位

万家湖社区微改造破解停车难

“以前下班回家,不是在找车位,就是在抢车位的路上,邻里之间因为抢车位吵得脸红脖子粗那是常有的事。”6月5日,城市更新市民观察团走进武汉经开区沌口街道万家湖社区D区,探访停车微改造成果。

384户居民的“心结”

万家湖社区D区是建成多年的村改居还建小区。随着私家车保有量的激增,这里曾因停车问题成为街道投诉的“重灾区”。

“D区现有居民384户,但原本划线的车位只有75个,登记在册的车辆却有370多辆,车位比高达1:5。”万家湖社区党委书记高艳向观察团成员算了一笔账。由于缺口巨大,小区里“见缝插针”停满了车,绿化带被碾坏,消防通道经常被堵死。“那会儿有时候连行人走路都困难。”高艳坦言,“增加车位”连续多年高居居民诉求榜首,如何在不砍树、不毁绿的前提下“挤”出车位,成了社区党委必须攻克的难题。

既要增车位,也要保绿化率

“大家看,现在我们脚下踩的就是答案——植草砖。”在社区工作人员的引导下,观察团成员们实地感受了改造后的生态停车位。与传统的硬化路面不同,这些新增的车位全部采用了镂空的植草砖,草皮在砖缝中顽强生长,既满足了停车需求,又保留了地面的透水性和绿化率。

“改车位看似简单,实则是一场关于治理的‘大考’。”高艳介绍,为了取得居民的理解和支持,社区以居民议事会为平台,组织社区工作人员、D区居民代表、物业代表召开专题会议,共同商议15栋至17栋绿化带改造增车位事宜。

“刚开始,很多一楼住户担心噪声和灯光,反对在自家窗前修车位,第一轮征求意见的支持率只有63%。”高艳回忆道。为此,社区先后召开了两次协商议事会。老党员王开英当时就是议事会的积极分子,她建议:“能不能用那种既能停车又能长草的砖?我们不想把树都砍光了。”社区采纳了建议,决定采用植草砖铺设车位地面,并优化施工时间,避开居民休息时段。

居民邓腊珍回忆道:施工过程中,由退休老党员组成的“八保”志愿服务队发挥了重要作



市民观察团在万家湖D区参观停车位改造情况。



万家湖D区将部分绿化带改造成植草砖铺设地面的车位。

用。邵秀琴说:“他们轮流值班,既是‘监理员’盯着施工质量,又是‘协调员’劝导乱停车辆。”仅仅用了不到两个月的时间,D区就奇迹般地“挤”出了47个标准车位。

从“不看好”到“样板间”

“真没想到,这么难的事儿,还真给办成了!”站在自家楼下的新车位旁,居民彭小凤激动地展示着现在的居住环境。她指着一条宽阔的主干道说:“以前这儿全是车,两辆车会车都错不开。现在你看,

不仅车位整齐,消防通道也画得清清楚楚,心里踏实多了。”

“以前因为抢车位,楼上楼下见面都不说话,现在大家自觉停进格子里的车位,多余的空地还给孩子们安装了健身器材。”居民王社香感慨道,“这个植草砖确实好,下雨天也不积水,还不像水泥地那样热,社区党委这是真真切切在为老百姓办实事。”

从“一件事”到“一种机制”

停车难的解法,不仅在“建”,

更在“管”。为了让改造成果长效保持,万家湖社区将停车管理纳入了“八保”志愿服务体系。原本只负责保洁、保绿的志愿服务队,现在扩充到了保秩序、保安全等八大职能,队员也从最初的几人发展到了56人。

“以前是‘各扫门前雪’,现在是‘大家事大家办’。”高艳表示,这种共建共治共享的模式,让居民从“旁观者”变成了“主人翁”。目前,D区的成功经验已经推广至万家湖小区A、B、C区,又在三区原有基础上新增了82个车位,整个片区的停车乱象得到了根本性扭转。

武汉经开区住房和城乡建设局相关负责人夏伟说:“万家湖D区这次‘挤’出47个车位的实践,最大的价值不在于解决了多少个停车缺口,而在于探索出了一套‘党组织牵头、居民议事、低成本改造、长效化管理’的可复制公式。”夏伟表示,下一步,区城市更新局将坚决贯彻“留改拆”并举的方针,不再单纯依赖大拆大建,而是重点推广这种“微创手术”。

文/记者程艳 通讯员杨媚 魏楚珂 图/记者喻志勇