

老旧小区变身“四季繁花”家园

青山区钢都花园街道绿景苑社区党委书记 余锋

【案例背景】

绿景苑社区是建成20余年的老旧小区,也是国家第一批康居工程示范社区。社区常住居民5686人,呈现老龄人口占比大、居民参与意愿高的特点,同时长期面临绿化枯萎、黄土裸露、私种乱象、杂物堆积等环境治理难题,加上设施老化、治理力量分散,仅靠单一主体难以破解环境顽疾,居民对宜居家园的期盼日益迫切。为回应群众“推窗见绿、四季有花”的美好向往,社区以党建为引领、红色物业建设为抓手,联动业委会、物业、居民自治力量,依托“平安福”巡逻队志愿力量,深耕环境精细化治理,走出了一条“党建领航、三方联动、居民共治、四季焕彩”的老旧小区绿化提质新路径,让老旧院落从“黄土露天、杂草丛生”蝶变为“四季有景、四季有花”的幸福家园。

【治理办法】

党建引领强统筹 三方联动聚合力

社区将绿化提质工作纳入红色物业重点任务,构建“社区党委+小区党委+小区党支部+楼栋党小组+党员中心户”五级联动体系,推行社区、物业、业委会“双向进入、交叉任职”,把党组织建在绿化治理一线,党员骨干担任环境整治“主心骨”。

搭建“长廊议事+线上会商”双平台,将绿化改造、绿植选型、养护标准等事项纳入居民议事清单,常态化召开三方联动议事会,明确社区统筹协调、物业专业管护、业委会监督反馈的权责分工。依托“平安福”巡逻队,吸纳党员、离退休干部、热心居民组建绿化志愿队,形成“党组织牵头、物业执行、业委会监督、居民参与”的共治格局,破解绿化治理“各自为战、推诿扯皮”难题。

精准施策焕新颜 四季造景绘底色

聚焦老旧小区绿化短板,社区联合三方力量开展“绿化提质专项行动”,实行“排查—规划—改造—养护”闭环管理。前期由巡逻队逐栋排查绿化盲区、黄土裸露区域、私种菜地,建立问题台账;结合居民议事意见,因地制宜制定绿化改造方案,摒弃“重形式、轻养护”模式,优选月季、冬青、麦冬、桂花、蜡梅等易存活、花期长、观赏性强的本土绿植,实现“春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿”。

开展集中整治攻坚,社区统筹资源、组织志愿力量清理绿化带杂物、铲除私种蔬菜、平整裸露土地;物业组建绿化专班,负责绿植栽种、土壤改良、水肥管理;业委会全程监督施工质量,邀请居民代表现场督导。累计补栽月季300余株、冬青200余平方米,补种桂花、蜡梅等花木,将卫生死角、闲置荒地打造成“微花园”“花境景观带”,实现黄土裸露清零、



小区美景。



新修的小区步道。

绿化景观提档。

居民共治强参与 长效管护护芳华

坚持“居民是家园主人”理念,激活群众自治活力,推动绿化管护从“政府管、物业干”向“人人管、共同护”转变。依托“平安福”巡逻队,增设环境治理岗,队员每日巡查绿化区域,劝阻践踏草坪、损毁花木、私占绿地等行为,及时上报绿植病虫害、设施损坏等问题,打通绿化管护“最后一米”。

开展“邻里共商议 让家门口焕新颜”等主题活动,征集居民绿化养护“金点子”,引导居民认养花木、参与日常浇灌、修剪杂草,组建“护绿志愿队”常态化开展绿化养护志愿服务。建立“日巡查、周养护、月评比”长效机制,巡逻队定期

公示绿化管护情况,开展“最美楼栋绿化”“优秀护绿志愿者”评选,激发居民参与热情,形成“人人爱绿、护绿、植绿”的良好氛围。

暖心服务添温度 红色物业润民心

以红色物业精细化治理为依托,紧扣小区绿化提质项目,把环境提质、便民服务、邻里帮扶三项工作深度融合,同步擦亮小区“颜值”、增厚民生温度。社区党委统筹联动“好味到”爱心送餐队、“平安福”义务巡逻队,落地绿化升级、便民设施添置、邻里帮扶系列民生项目,在小区绿化点位增设休闲座椅、便民长椅、共享花艺花架,打造居民歇脚闲谈、邻里互动的户外小阵地,绘就“推窗见绿、出门入园”的宜居图景。

聚焦辖区老年群体日常出行痛点,在园区休闲步道铺设防滑地砖、规划无障碍通行便道,切实保障老年人漫步游园安全。同时依托物业楼管兼职网格员常态化开展绿化养护、文明养犬入户宣传,引导居民自觉爱护绿植、共管小区环境。让成片绿化景观从单一观景绿地,转变为邻里唠嗑互助、拉近感情的温情纽带,真正达成小区环境优美、邻里和睦融洽的“景美人和”良好成效。

【成效与启示】

绿景苑社区彻底扭转杂草丛生、黄土裸露的老旧面貌,打造出四季有景的宜居环境。闲置荒地改造为景观花园,变身居民身边的“宜居小公园”,人居舒适度显著提高。居民从旁观者变为家园共建的参与者、守护者,社区累计开展绿化整治、志愿护绿活动超千人次,收集居民合理化建言30余条。优质的绿化环境为邻里交流搭建了平台,居民休闲议事、互助往来愈发频繁,邻里矛盾纠纷大幅减少。老旧小区焕发全新活力,物业费收缴率提升,居民归属感、满意度持续提升,实现环境优美、邻里和睦、民心温暖的治理成效。

绿景苑社区的变化,党建引领是根本。将党组织扎根治理一线,以红色物业为抓手,凝聚社区、物业、业委会、居民多方力量,保障环境治理方向精准、力量集中、成效扎实。居民自治是保证。坚守群众主体地位,畅通民意沟通渠道,激活居民主人翁意识,让群众全程参与家园规划、建设与管护,让治理工作贴合民心、富有活力。三方联动是关键。明确社区统筹、物业执行、业委会监督的权责分工,搭建闭环治理机制,多方协同发力,破解老旧小区治理碎片化问题,实现长效管护。精细服务是温度。聚焦居民民生小事,将环境提质与便民服务、民生关怀深度融合,让优美环境兼具品质与温度,持续提升居民幸福感、获得感。

通讯员吴婷 社区供图