

借智高校,400余家高新技术企业扎根成林 “硅巷”持续上新创新空间

记者王东方 通讯员白佳威 夏建雄

6月初,国内首个OPC(一人公司)AI开源生态孵化中心落地“广埠屯·锦鲤”园区,为创业者提供一站式孵化服务,助力各类开源项目落地成长并实现商业化发展。

“广埠屯·锦鲤”、星城中心、OPC社区、珞南创客厅……地处洪山区环大学创新发展带核心的珞南街道,正持续上新各类创新空间。

这里,武汉大学、武汉理工大学、华中师范大学等高校环抱,科教商贸资源富集。正在打造“楼上研发、楼下生产、周边生活”的“珞喻硅巷”,400余家高新技术企业在此落地生根,约占洪山区总量的四分之一。

“广埠屯·锦鲤”一期 10月开园

眼下,“广埠屯·锦鲤”正在加紧改造,一期工程预计今年10月满园运营。

此处由一家国家级科研院所老厂区改造而成的“庭院式”创新园区,将打造专业化孵化基地与中试车间,配套共享算力中心、预约实验平台、全流程创业服务。

“推动3.4万平方米老旧厂区改造,开创央地合作‘租建运还’新模式,通过‘留、改、添’实施系统性更新。”市、区、街道三级联动推进,“广埠屯·锦鲤”从谋划到落地仅用6个月,珞南街道青年干部全程参与了房屋拆除、资产置换等服务保障。

园区已落地国内首个OPC AI开源生态孵化中心,聚焦新材料、人工智能等领域,引进先进复合材料创新中心等平台,储备50余个优质初创项目。

珞南街道主要负责人表示,街道做好全流程服务保障,聚力项目运营与产业链精准招商,加快武大、华师、理工大等高校周边闲置楼宇、低效用地向科创空间转型,双向推动城市更新与创新发展。

“AI+建筑”场景 释放产业磁吸力

每隔几天,星城中心就有新楼层迎来新企业的装修队伍。

“招商启动仅两个月,已出租1.8万平方米,还有1.2万平方米被预订。”中建壹品资产运营公司总经理吕诗孟的日程,被意向入驻企业约得满满当当。

今年在原中建三局大院旧



兆富国际大厦OPC社区。

受访方供图

址上拔地而起的星城中心,正集聚起人工智能赋能设计、建造、运维等建筑全产业链,打造全国首个“AI+建筑”产业楼宇。

专注机器人巡检、清洁等领域的北京卓唐科技,租下近千平方米的办公空间。企业负责人表示,他们看中的不只是周边密集的科教资源,更是楼内即将形成的产业生态和丰富的场景资源。

“依托中建三局的建筑项目,我们能为楼内企业提供更多市场化订单,让AI技术在实战中成熟迭代。”吕诗孟说,未来星城中心将成为垂直联动的产业加速器,以中建三局为“链长”贯通产业链、人才链、资金链、服务链,实现从“空间更新”到“产业焕新”的升维。

目前,洪山城市会客厅、洪山数智招商中心已落户星城中心,工商注册、政策申报、法律财税等服务,企业足不出楼即可

办理。

大学生创业团队 入孵校旁写字楼

兆富国际大厦OPC社区的开放式交流空间内,一场智能体搭建培训正在进行。

“社区连接了非常多的‘同类’,大家相互交流行业资讯,创意和灵感总是源源不断。”“00后”创业者陈雨泽与AI“合伙人”正一同开发机器视觉产品。

尽管天天与创业者们见面,兆富OPC社区负责人黄晋仍惊叹于他们的产品迭代速度:几乎是按天计算!“一人公司起步很快,难的是如何获得订单、做出差异化。”为此,社区定期召开项目恳谈会,与珞南街道一起邀请投资人、行业专家,帮助创业者分析市场需求。

上月的项目路演会,为陈雨泽打开了研发思路:“原本觉得研发的机械臂只能用于工业制

造,没想到在农业采摘也有应用场景,我们还收获了意向订单。”

“兆富国际大厦是综合型写字楼,打造OPC社区既能为周边高校的创业师生团队提供低成本的创业空间,也能链接更多市场化资源,帮助他们找钱、找人、找项目。”黄晋介绍,一人公司人气集聚也带动楼宇转型升级,目前入驻率提升至90%。

目前,珞南街道还在理工大东社区试点打造面积1366平方米的“珞南创客厅”,推动创新成果走出实验室,在校内社区就近转化。

珞南街道主要负责人表示,将加快打造“珞南创客厅—星创空间—锦鲤园区”三级创新载体,依托兆富国际、理工大云创城等OPC社区对接AI支持政策、链接高校科研资源、开放商业需求,助力更多“超级个体”成长。

(参与采写:栾嘉雯)