

硚口区长丰街道丰竹园社区

# 老旧小区换新颜 点滴变化聚民心



改造后的503广场整洁宽敞。

## 社区档案

硚口区长丰街道丰竹园社区服务14个小区，其中12个小区房龄超过20年，常住居民4864户。社区党委坚持“抓党建、促发展”，探索出“1+3+6”工作法，广泛听取居民意见，扎扎实实推动老旧小区改造。2022年以来，工作人员全员上门，收集居民意见136条，聚焦停车、管网、漏水、老年活动等急难愁盼问题，召开22场协商议事会。改造后，外立面翻新了，屋顶渗漏得到整治，拆除违建1.1万平方米；道路拓宽为5米环形消防道，新增路灯252个；停车位从332个增加到621个，新建2处电动车棚，楼道充电的安全隐患消除。曾经破旧的车棚，如今变成了党群服务中心，幸福食堂、老年活动中心一应俱全。2023年更换物业后，每年节约费用20余万元；社区还利用公共收益安装了89个高清摄像头，既能监控高空抛物，也能智能关怀独居老人。加装电梯稳步推进，同步更新了16部老旧电梯。正是这些点滴变化，让丰竹园社区先后获评湖北省民族团结进步示范社区、武汉市先进基层党组织，老旧小区改造案例还入选市级“五改四好”现场教学点。

## 社区居民说

**居民林晓慧:**住了20多年的老房子，外立面翻新了，楼顶不漏了，停车充电都方便了，小区环境越来越好了，晚上下来散步都是亮堂堂的，日子越过越舒心。

**居民叶风香:**改造之后专门给我们弄了老年活动室，有空调有桌子，下雨天也能来跳舞、唱歌，比待在家里强多了。

文图/通讯员徐筱莹



社区居民积极参与文艺表演。



完成电梯加装后，居民出行更方便。



社区积极开展服务老年居民的活动。