

城市更新市民观察团走进岱家山科创城

C4项目3栋建筑将于月底竣工

6月10日下午,城市更新市民观察团走进国家级科技企业孵化器——江岸区后湖街道岱家山科技创业城,实地探访这片从“老旧城中村”蝶变为“数智传感新地标”的创新创业热土。观察团成员包括人大代表、政协委员、社区居民、社区工作者、律师以及江岸区发改局、开发区管委会、经科局、后湖街道等单位代表约30人。

沙盘前听岱家山发展历程

观察团首站来到岱家山科技创业城招商部。巨大的沙盘模型前,园区相关人员详细介绍了岱家山20余年的发展历程。“2004年以前,这里还是典型的城中村,私房密集、道路坑洼,零星分布着几家老旧小作坊。”负责人指着沙盘上如今楼宇林立的位置说:“经过城市更新、产业升级,这里即将蝶变为数智传感产业高地。

沙盘上,已建成的研发楼、加速器错落有致,正在建设的“传感器大世界”C4地块数智传感产业园轮廓清晰。据介绍,园区已集聚260余家科创企业,在智能传感、雷达探测、工程监测等细分领域形成鲜明特色。“从‘低小散’到‘高精尖’,岱家山的蝶变是江岸区‘以城兴产、以产促城’的生动样板。”相关人员的介绍引得观察团成员频频点头。

走进宸天,感受“专精特新”力量

随后,观察团步入园区企业——武汉宸天新材料集团有限公司。这是一家深耕大盾构隧道紧固密封、隧道病害治理、水利水电新材料三大领域的国家级高新技术企业、专精特新“小巨人”。

在企业展厅,一系列“天字号”产品引人注目:混凝土功能增强天基系列、防水密封防护天防系列、结构补强修复天固系列……公司相关人员介绍,宸天拥有30余人的硕博研发团队,百余项自主创新专利,产品广泛应用于武汉过江隧道、桥梁等重大工程。“我们的使命是做‘高效的运维专家’,让城市基础设施更安全、更耐久。”

一位观察团成员感叹:“没想到岱家山藏着这样一家优质企业。这些技术不仅科技含量高,而且我们每天开车经过的隧道、桥梁,就有它们的



岱家山知识产权小镇。

科创城供图

技术守护。如果这些技术能普及到日常家庭生活中,就更好了。”

探访“传感器大世界”,首期3栋楼即将竣工

活动的压轴环节,是参观正在建设的传感器大世界项目。现场,塔吊已经撤场,项目一期3栋产业大楼完成主体施工,工人们正在进行最后的内部装修和室外整理工作。

“这3栋楼本月底就将完工。”相关工作人员指着拔地而起的大楼说,“未来,这里还将建设数智传感大楼、数字环保大楼、检验检测大楼以及多功能科创交流中心,总建筑面积约6万平方米。”据介绍,新园区电力配置、层高、承重等均为传感企业量身定制,未来将承

载更多研发、中试和产业化项目。

岱家山人气更旺了、活力更足了

从沙盘到工地,从蓝图到现实,岱家山的城市更新是为产业升级腾空间、优环境。这种更新是为了产业、产业也促动了城市更新。

观察团中,岱家山社区工作人员王俊表示,他在社区工作多年,可以说是亲眼看着、亲身感受着这里一点一滴变好、变新。“这几年通过城市更新、产业升级,岱家山真是发生了翻天覆地的变化。路宽了、干净了,绿化多了、环境清爽了。以前那些闲置的荒地、破旧的房屋,现在变成了漂亮整洁的科创园区。居民们闲

聊的时候经常说,住在岱家山越来越舒心了。而且,随着科创城慢慢发展起来,入驻的企业越来越多,年轻人也越来越多。我们片区人气更旺了、活力更足了。很多居民在家门口就有了就业机会,不用跑远上班。周边的商铺、配套也越来越多了,大家的生活也更加红火了。”

一个小时的探访,观察团成员意犹未尽。岱家山科创城以“城市更新打头、产业升级跟进、科技创新驱动”的发展逻辑,给每位观察团成员留下了深刻印象。

这片曾经被“遗忘”的角落,正以崭新的姿态融入武汉科创版图。

记者周飞 通讯员郭琦 韩文聪