

# 抢占新赛道，打造五大示范样板

在江岸区后湖街道岱家山科创城，一座以“数智传感”为特色的产业高地将在本月底诞生。作为江岸创新的重要组成部分，岱家山科创城历经20余年迭代发展，已集聚260余家科创企业，在智能传感、雷达探测、工程监测等细分领域形成了鲜明的产业特色。如今，随着全市激发产业创新活力专项行动的深入推进，岱家山传感器大世界迎来了前所未有的战略机遇期。

站在新的起点上，岱家山正以更加宏阔的视野擘画未来：深耕数智传感赛道，打造五大示范样板，全力建设具有全国影响力的数智传感产业创新高地，同时作为Token经济和水经济的重要承载地，加速成为链接江岸区与长江新区的关键战略节点。

## 产业内核：从“空间集聚”迈向“技术引领”

岱家山传感器大世界的远景规划，核心在于实现从“物理集聚”到“化学聚变”的能级跃升。

在产业规模上，目标清晰而坚定：到2027年，力争智能传感器产业链企业聚集达100家以上，产值突破20亿元，累计培育专精特新企业2至3家、高新技术企业40家，争创国家级、省级中小企业特色产业集群。

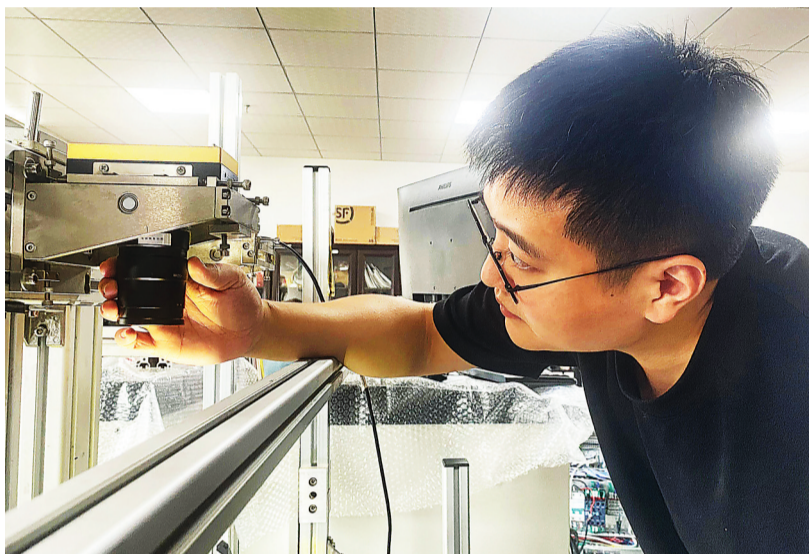
在创新生态上，岱家山正系统构建“孵化载体+技术平台+产学研协同”的创新平台矩阵。武创院智能传感产业创新中心、全市首个智能传感器与算法联合实验室、武汉传感器大世界数智场景育新研究院、岱家山数智传感中试平台……一系列高能级创新载体相继落地，形成了从研发、中试到产业化的完整链条。特别是全省首个智能传感器产业链质量技术创新联合体的组建，标志着岱家山在整合政产学研检用资源、推动产业链质量提升方面迈出了关键一步。

## 五大样板：为全市产业创新提供示范样板

围绕全市加快科技创新与产业创新深度融合的工作部署，岱家山将重点打造五大示范样板，为全市产业创新贡献可复制、可推广的经验路径。

央地协同样板是首要突破口。江岸区集聚了丰富的央企和龙头企业资源，岱家山将深化与这些优质科创资源的联动，创新联合攻关、成果共享机制，探索“央企研发+园区转化”“龙头企业+中小企业配套”等协同模式，推动高端创新资源向园区溢出、向中小微企业辐射。

军民融合样板聚焦两用技术双向转化。岱家山在雷达探测、工程监测等领域拥有深厚技术积淀，将着力打通军工技术向



武汉市海维鑫科技有限公司自主研发的高精度视觉检测系统，能够实时在线检测产品缺陷并进行智能分级。 科创城供图



迈赫特(武汉)实业有限公司工作人员向观察团成员介绍公司的产品样品。 记者喻志勇 摄

民用领域转移转化的通道，同时推动民用创新成果服务国防建设，拓宽市场应用空间，培育新的增长极。

两业融合样板致力于促进先进制造业与现代科创服务业深度融合。岱家山将推动制造业企业向“制造+服务”转型，发展研发设计、检验检测、运维服务等生产性服务业，加速产业形态从单一产品向“产品+服务”升级。

数实融合样板以感知技术赋能数字经济。传感器是数字世界的“神经末梢”，岱家山将推动传感技术与工业互联网、人工

智能、大数据等深度融合，培育壮大新质生产力，为数字经济发展筑牢硬件底座。

城市更新赋能产业样板则是岱家山最有辨识度的特色标签。从城中村到科创高地，岱家山的蝶变本身就是城市更新与产业升级深度融合的生动实践。园区将继续探索老旧园区“焕新提质、产城共进”的转型路子，为全市类似区域提供借鉴。

## 融合发展：抢占数字经济新风口

随着江岸区提出打造“Token经济第一区”的战略目标，

岱家山传感器大世界被赋予新的使命——成为Token经济和水经济的重要承载地。

Token经济，本质上是数字经济的高级形态，通过将各类资源、资产、权益Token化，实现高效流转和价值释放。对于传感器产业而言，Token经济与感知技术天然契合——传感器产生海量数据，Token则为这些数据的确权、流通、交易提供了技术支持。

岱家山正在OPC社区搭建Token服务平台，实现算力使用、政策补贴的Token化结算，大幅降低企业智能化升级成本。平台将支持企业与高校院所合作，打造传感器垂直行业大模型、智能体产品，抢占人工智能与传感器融合发展的制高点。同时，对智能传感产业项目给予Token倾斜，推动传感器与具身智能、低空经济等新兴领域深度融合，推出具有市场竞争力的智能终端产品。

在水经济领域，岱家山的传感器技术同样大有可为。智慧水利、水环境监测、水务管理自动化……传感器是水经济的“感知底座”。岱家山企业在水文监测、水质检测、水工安全监测等领域已形成一系列成熟产品和解决方案，未来将进一步拓展应用场景，服务长江大保护和区域水经济发展。

## 区域链接：后湖产城融合的战略支点

岱家山传感器大世界的诞生，成为城市更新和产业升级的重要引擎。园区的蓬勃发展必将带动周边基础设施全面升级、人居环境显著改善、商业配套日趋完善。高端产业集聚带来了高端人才涌入，进而拉动教育、医疗、文化、商业等公共服务能级提升，形成了“以产兴城、以城促产”的良性循环。

记者周飞 通讯员郭琦 韩文聪