

# 岱家山科创城未来怎么干？

## 三大焦点问题官方给答案了

6月10日下午，城市更新市民观察团走进岱家山科创城，实地探访了这座从城中村蝶变而来的数智传感新高地。在随后举行的座谈交流环节中，观察团成员将一个个现实而尖锐的问题抛出，相关职能部门人员进行了答复。



座谈会现场。

记者喻志勇 摄

### 擦亮名片：持续提升服务品质

**问：**岱家山科创城作为城市更新与产业升级协同推进的样板，下一步在提升片区品质、擦亮“传感地标”颜值方面有哪些举措？

**答：**我们将持续推进片区功能提质，让岱家山从“科创园区”进一步迈向“产城融合的科创社区”。具体来说，主要从三个方面发力：

第一，完善周边配套设施。围绕园区企业和员工的实际需求，加快补齐交通、商业、人才安居等短板。比如，优化园区周边的公交线路和微循环交通；引入品牌餐饮、便利店、咖啡厅等商业业态，丰富员工业余生活；协调增加人才公寓供给，让科创人才“住得起、住得好”。

第二，提升人居环境品质。结合城市更新行动，对园区周边的老旧小区、背街小巷进行综合整治，增加绿化节点和公共休闲空间。

第三，打造本土技术应用示范场景。岱家山集聚了大量传感技术企业，他们的产品在智慧交通、环境监测、公共安全等领域具有领先优势。我们将

依托街道基层治理场景，优先推广应用园区企业的传感技术产品，比如在智慧井盖、智能路灯、消防预警等方面率先试用本土技术，形成“本土技术、本地落地、示范可见”的智慧应用标杆。这既能赋能城市精细化管理，也为企业提供了真实的应用验证舞台。

### 企业管理：“一企一策”精准帮扶

**问：**产业是园区的生命线。在深化产业服务、做强产业集群方面，后湖街道和园区有哪些精准打法？

**答：**产业服务的核心是精准和持续。我们将从三个层面发力，推动传感产业集群做大做强。

一是成立专属服务专班，实行“一企一策”。针对每家企业的不同发展阶段和需求，量身定制帮扶方案。比如，对初创企业重点提供场地、启动资金、知识产权布局等服务；对成长型企业全力协助申报高新技术企业、专精特新“小巨人”、科技计划项目等资质，帮助企业争取政策红利。

二是常态化搭建对接平台。产业链的活力在于协同。我们将定期组织产业链供需对

接会、供应链洽谈会，让园区内的传感器设计、制造、封装、应用等上下游企业面对面交流，促进“家门口”的协作配套。

三是持续放大集聚效应。围绕智能传感产业，我们还将开展精准招商，吸引更多细分领域的头部企业和配套服务商入驻，形成“引进一个、带动一串”的葡萄串效应。

### 留住人才：想留人先留心

**问：**人才是科技创新的第一资源。岱家山在引才、育才、留才方面有哪些特色做法？

**答：**我们始终把人作为科创发展的根基，全方位构建“近者悦、远者来”的人才生态。

深化校地合作，精准解决用工需求。主动对接在汉高校和职业院校，建立实习实训基地和订单式人才培养机制。每年组织园区企业赴高校专场招聘。

定期举办创业沙龙、技术分享会、项目路演等活动，搭建人才交流互动平台。我们的目标是：让岱家山不仅是产业高地，更是人才洼地——人才愿意来、来了不想走、走了还想回来。

记者周飞 通讯员郭琦 韩文聪

### “锈厂房”蝶变“芯空间”

《武汉市城市更新条例》为科创企业打开老城存量空间

武汉晚报讯（记者程艳 通讯员张丹 陈欢）6月10日，城市更新市民观察团走进江岸区岱家山科创城。北京盈科（武汉）律师事务所张光辉律师在座谈交流时指出，《武汉市城市更新条例》彻底打破了过去“重拆迁、轻产业”的惯性，通过法治手段盘活老旧厂房与低效楼宇，为武汉科创企业扩张打开了全新的“存量空间”。

曾几何时，老厂房、旧仓库被视为城市发展的“锈带”。如今，在岱家山科创城，这些承载着工业记忆的建筑正变身为充满活力的“芯空间”。对于正处于高速成长期的科创企业而言，物理空间往往是制约发展的瓶颈。《条例》明确规定，在老旧厂区更新中，鼓励利用存量空间发展新兴产业。这意味着，原本因土地性质或规划限制而无法开工的闲置楼宇，现在可以通过法定程序转变为科创办公场所或中试基地。同时，《条例》第四十七条明确，符合条件的城市更新项目可享受行政事业性收费减免和税收优惠；第四十八条更是打通了政策性银行长周期、低利率信贷支持的渠道，为科创园区升级改造注入了“源头活水”。

“这不仅是空间的翻新，更是产业生态的重塑。”张光辉表示，岱家山科创城已打造知识产权小镇，建立了全链条的科创服务体系。随着《条例》的落地，园区将进一步引导企业利用法治红利，积极参与城市更新项目，通过政企联动，让“锈厂房”蝶变为驱动高质量发展的“芯空间”。



张光辉律师发言。记者喻志勇 摄