

村湾环境大变样 他回来爆改村屋变网红地

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员严娟娟 王越 熊思羽)青砖老墙,禅意茶咖啡馆……走在蔡甸区索河街道新庄村,很难想象这里曾是另一番模样:路坑洼,夜无灯,旧房荒废。

变局,从城市精细化管理下沉乡村开始。修路、亮灯、雨污分流、管线入地……城管与街道的“绣花功夫”,不仅洗净了村庄的“灰头土脸”,更撬动了一场社会投资与乡愁的“双向奔赴”。

“我出生的那栋老屋,120年了,最早是村里人喝早酒的小馆子。”42岁的袁杰出生在新庄村,后随父母迁居市区。离乡多年,做投资攒了家底,他却总惦记这片土地。可前些年回来一看,路烂灯黑,老屋只剩个破框架。

如今大变样。路平了,灯亮了,水清了。环境一美,袁杰的心就定了。他回来发展有机农场、休闲采摘、农事体验等乡村产业,把包括祖屋在内的10余栋村屋修旧如旧,建起禅意茶咖啡馆、生态餐厅、特色民宿、民俗藏馆,摆满他从世界各地收藏的艺术品。他的民宿上个月刚开张,主打休闲。

“墙面看着是老青砖的旧模样,里头用了新技术,防水防潮。”袁杰抚摸着墙面的肌理,眼里有光,“环境变好了,我的乡愁有了安放处,投资也看到了回报。来这儿的客人,求的就是一份安静的田园气。”

村庄变美,最高兴的还是老村民。72岁的袁国平在这住了一辈子,感触最深:“以前啊,出门一脚泥,晚上黑灯瞎火。现在你看,路平平整整,危房变新样,晚上走路再也不怕没灯了!”村民如今在农场帮忙采摘,家门口就能挣上钱。袁国平笑说:“我几个娃都在外头打工,现在村里这么好,他们以后肯定想回来!”

好环境引来回乡人,也留住原乡人。从“脏乱差”到“网红地”,秘诀何在?

“我们没有走简单刷墙翻新的老路。”索河街道相关负责人一语破的,“环境整治是底子,产业才是里子。我们立足本土文脉,把闲置旧房变成‘致富资产’,让环境提质、文化赋能、产



蔡甸索河街道新庄村航拍。

通讯员供图



新庄村“椿哩好”文旅街区。



改造村屋,修旧如旧。



特色民宿。

本版除署名外图片/记者陶常宁 摄

业增效,老百姓真金白银增收了,才是真治好了。”

这背后,离不开城市管理理念的乡村延伸。“精细化管理,不能只留在城里。”蔡甸区城管执法局相关负责人说,“我们靶向

破解农村环境痛点,补齐硬件短板,整治脏乱顽疾。环境做优了,自然能撬动社会投资,引来‘金凤凰’。投资进来了,村民生活好了,这就是双向奔赴。”

如今,精细化城管力量赋

能,新庄村“椿哩好”文旅街区人气爆棚。“椿哩好”谐音“村里好”,150位村民就近就业,村集体收入涨幅超25%,村民人均可支配收入增幅超15%,切实让群众共享乡村发展红利。