

优秀历史建筑 法式百年老宅

如何装下全龄友好的人气与温度

一座优秀的历史建筑,除了光阴沉淀的美,如何“活在当下”?

近日,记者探访上海部分优秀历史建筑发现,百年“亭子间”为老人腾挪出独立卫浴,红砖老洋房成了全龄友好的党群服务中心。人民城市里的历史建筑,既有文化厚度,更有亲民温度。

“长”在历史建筑中的党群服务中心

在社交平台,提到蝴蝶湾,上海“最美党群服务中心”已成为标签。

这里不仅周边居民爱来,每天来打卡、参观和调研的人也络绎不绝。事实上,蝴蝶湾所处的石门二路-01更新单元,是上海市十大城市更新单元试点之一。蝴蝶湾由“邻里楼”“蝴蝶堡”“水晶宫”三座主建筑组成,因建筑排列成“W”形,宛如振翅的蝴蝶,又毗邻苏州河,因此得名蝴蝶湾。

来自安徽的快递小哥曾令运第一次走进蝴蝶湾时,只觉得这里好看。记者获悉,“邻里楼”为上海市优秀历史建筑,曾是清代李鸿章家族产业;“蝴蝶堡”是静安区文物保护点;“水晶宫”为废弃泵站改建。红砖老洋房坐落在花园和绿树间,任谁走过,都忍不住多看几眼。

6月2日,已是常客的曾令运再次走进蝴蝶湾党群服务中心。每周二,这里有理发师为他们免费理发。“只要有空,我就会来。”看着自己的新发型,曾令运说自己感觉“神清气爽”。

曾令运告诉记者,蝴蝶湾社区食堂有一个爱心餐,9.9元吃饱,12.9元吃好。“小哥加油站”更是个百宝箱:渴了有矿泉水,累了有按摩椅,墙上贴着法律援助的宣讲,隔壁还有一个淋浴室,可以免费洗澡。更让他觉得贴心的,是驿站墙上贴着一张“一分钟如厕图”,“我们在外面跑来跑去,如厕特别重要,这张图标记出最近的如厕地点,不单单是公厕,很多是在小区,或者写字楼之类的场所,服务中心还跟物业、门岗打好招呼,我们去就可以直接用。这实实在在让我感受到,有一群热心的人,在关注我们,帮助我们。”曾令运说道。

来自河北沧州的女骑手王淑维能在这里感受到城市温度。5月20日,上海全市首个关爱女性外卖骑手的“玫瑰益站”在此落地,一个齐墙高的柜子里,整齐摆放着卫生用品,后续还将增添暖宝宝、针线包等物品。

蝴蝶湾里直播基地的主理人



蝴蝶湾被称为上海“最美党群服务中心”。

受访者供图



红瓦黄墙的长乐邨始建于1925年。



“小哥加油站”一角。

孔晓峰则在这里凝聚了一群活跃在网络的“大V”,将直播间变成了不下线的社区服务站。房产博主“真叫卢俊”在这里分享城市更新,街头艺人“罗小罗”成立了工作室……孔晓峰说:“我们将网络大V的影响力导入社区,把专业的健康知识、文化服务投递给成千上万人,实现了线上活力与线下需求的‘双向奔赴’。”



“玫瑰骑士”专属物品柜。

石门二路街道党群服务中心负责人何涵卿则告诉记者,蝴蝶湾秉持“最好的资源留给人民”这一理念,共有32个空间向公众开放,同时吸纳各类人群参与社会治理,发展党员。

如今,优秀历史建筑里,穿梭着来社区食堂吃饭的长者,和机器臂下象棋的居民、跑步爱好者、创业大学生……蝴蝶湾的美,美

在建筑本身,更美在历史建筑的厚度里,有了全龄友好的人气与温度。

在百年老宅的“螺蛳壳”里做好民生文章

走在长乐邨六月的绿荫里,小区外墙的“鱼鳞纹”、水刷石,法式独栋建筑的梦莎屋顶……位于陕西南路39弄的长乐邨是红瓦黄墙的法式联排洋房,始建于1925年,距今已有百年,曾被唤作“梵尔登花园”。作为衡复历史风貌区内的优秀历史建筑,这里曾走出丰子恺、董竹君、莫非仙等诸多名人。

年近90岁的裘老伯,在长乐邨的两层楼栋里已住了69年。他回忆,这些年来,不到100平方米的日子里居住着4户人家,所有人长期共用楼里一间不足1.5平方米的狭小卫生间,上厕所要排队,以至于家中常年备着痰盂。

另一个困扰他和家人的,是长乐邨在建造时配备了大浴缸,但因为卫生间合用,居民们基本都是站在浴缸里冲水。对年纪大的居民来说,跨进浴缸也颇为费力,改建淋浴房成为“刚需”。

2023年,长乐邨综合性修缮工程启动,面对百年小区积累下的沉疴旧疾,黄浦区房管局、永业集团、瑞金二路街道合力,采取“卫生设施提升改造+保护性修缮”并举的综合改造模式,一户一方案,做好“螺蛳壳”里的民生文章,在城市更新中探索优秀历史建筑保护和更新的新思路。

6月1日,记者在裘老伯家看到,狭小的空间里改造了独立的卫生间和淋浴间,马桶、安全扶手,甚至盥洗池也一应俱全,公用厨房也规划出独立灶台。

瑞金二路街道透露,长乐邨综合性修缮项目共涉及修缮面积1.91万平方米,涉及129个门栋。截至此轮改造完成,全小区内独用卫生设施的比例达到65个门栋,占全小区的50.4%。

如果优秀建筑是长乐邨的“面子”,百年老宅里花在起居上的绣花功夫,才是人民城市的“里子”。

综合《文汇报》、澎湃新闻报道