

将闲置“灰色地带”转变为便民“金角银边”

桥下“微改造”开启城市更新大窗口

针对土地资源紧缺与闲置空间低效利用难题,全国多地以盘活“金角银边”为突破口,下足“绣花功夫”织补城市功能,精耕细作推进城市“微更新”,加大力度建设桥下空间,将闲置的“灰色地带”转变为“金角银边”,让昔日闲置荒废的边角地蝶变成便民利民惠民的高品质生活空间。

闲置的桥下空间成便民“活力客厅”

地处CBD核心区的北京国贸桥,过去人车混行、接驳绕远、风貌杂乱,市民多是匆匆路过,鲜少驻足。如今经过系统改造,不仅通行效率大幅提升,还多了成片的绿地与休憩空间,周边上班族和居民闲暇时都愿意进来坐一坐。

工作人员告诉记者,想要把国贸桥这个宝贵的资源改造好,并不是件容易的事。改造之初,他们先后开展了4轮问卷调查,摸清大家的需求之后再“对症下药”。

首先,针对群众反映最集中的过街绕路、红绿灯多、地铁公交接驳远等痛点,通过物理空间置换,既拓宽了机动车道,又单独划出非机动车道与人行步道,实现人车分离、各行其道。

路畅通了,空间也要“活”起来。过去桥下的区域被公交站、杂物堆放区等切割成24块碎片空间,杂乱无章并且空间利用效率低。所以改造的时候,对空间重新进行布局,打造了全长1公里的复合公共空间。不仅能够满足市民休憩、遛弯的需求,未来还能承接文旅展览等活动,让闲置的桥下成为便民的“活力客厅”。

记者注意到,国贸桥的改造不只注重“面子”和“里子”,更添了“文化味”。桥下的长椅旁展示着这座桥的变迁史,让原本冰冷的桥下空间变成可阅读、可感知的城市记忆载体。

利用桥下空间打造“足球风情走廊”

立交桥下往往光照不足、空间闲置,现在不少城市打开空间、盘活资源,把闲置的桥下空间改成电影院、运动场,成为大家休闲娱乐、遛娃锻炼的好去处。

在辽宁沈阳铁西区,建成已有二十多年的零公里立交桥下,最近也成了大家的热门打卡地。今年3月,当地启动了桥体的二期改造工程,并围绕“东北超”足球赛事,把桥下闲置空间一体化改造为了足球主题广场,让桥下的“灰空间”变成了家门口的休闲运动场。

辽宁省沈阳市城市管理综合



市民在沈阳市铁西区立交桥下的足球主题广场休息。 新华社发



利用桥下空间配套建设便民停车场、新能源充电桩。



立交桥上修建“足球风情走廊”。



让桥下空间美起来、活起来。

【链接】

桥下空间 别有洞天

桥下空间是什么:城市桥梁,是指城市道路跨河桥、高架桥、立交桥、人行天桥。桥下空间,是指城市桥梁用地红线内的陆域用地,包括桥梁垂直投影范围内的空间。

桥下空间怎么用:应根据所在区域的社区需求确定功能。居住区,优先考虑便民设施,例如社区公园、健身区、儿童活动场等。交通枢纽旁,设置停车场、交通场站等。商业区或旅游区,引入创意市集、文化展览或咖啡店、甜品

店等不使用明火的小型餐饮空间。还应填补区域功能短板,如增设绿地缓解城市热岛效应,或补充公共厕所、充电桩等设施。

桥下空间怎么建:在保障安全的前提下,科学规划、集约利用,合理配置各类设施,实现功能互补与协同,满足多样化城市功能需求,提升利用效率。采用经济高效的设计方案和耐用材料,考虑全生命周期管理,降低后期维护与管理成本。

据《人民日报》报道

行政执法局副局长鲁瑶介绍,这次的桥下空间改造,结合“东北超”赛事主题,深度融合足球文化元素,将这里打造成一条连接地铁站和体育场的“足球风情走廊”,让球迷朋友在奔赴赛场的路上也能打打卡、拍拍照,沉浸在浓厚的足球氛围里。

当夜幕降临,立交桥桥墩上八支参赛球队的队徽格外醒目,六组联赛吉祥物也为桥下空间增添了不少乐趣。在桥东侧的小广场上,足球造型挡车桩、主题景观墙、赛事文化解说牌也营造出了满满的足球氛围感。

鲁瑶表示,接下来,他们将总结和梳理这次的实践,编制沈阳市桥下空间的设计导则。同时,持续推动桥下的闲置“灰空间”向市民朋友们可活动、可休闲、可健身、娱乐的活力空间转变,让老百姓在家门口就能享受到城市治理和城市发展带来的便利。

多功能综合体成家门口的便民生活圈

除了生态范儿、文艺范儿,桥下空间还改造出了功能多样的综合体。

位于四川省乐山市的一处桥下空间,多年前是一处由当地居民自发形成的露天市场,秩序乱、交通不便利。为了满足周边居民的采买需求,当地向上要空间,把这里打造成了一个综合体。现在桥下一侧是停车场、篮球场,上方桥体两侧是便民菜市场 and 美食区,多种功能在桥下有序整合。清晨,市场内各种蔬菜、水果、熟食摊位依次排开,吸引众多市民,十分热闹。

为了让自发形成的市场真正管起来,当地不仅对桥下空间重新划线分区,市场还建立商户“红黑榜”管理机制,引导商户规范经营。就这样,曾经秩序混乱的桥下露天市场被整合成家门口的便民生活圈。

不仅如此,如今桥下空间还延伸出了更多夜间消费场景,各色小吃和夜市摊位、灯火通明的篮球场,浓浓的烟火气由此展开,也让这片空间真正实现了一地多能、全天候使用。

据央视报道