

城市更新市民观察团走进新洲问津新城文昌新生活片区 见证一座宜居新城的崛起

6月18日上午,城市更新市民观察团一行走进新洲区问津新城文昌新生活片区,来自邾城街道的10名居民与新洲区发改局、区资建局、区住更局分管负责人,共同见证了这一城市更新重点片区的建设进展。

新洲人民医院新院区预计年底投用

上午10时,观察团在新洲区人民医院新院区大门口集合。这座整体外迁项目位于问津产业新城,永安大道以东、书香大街以南、文昌大道以西。项目规划总用地面积95446.16平方米,总建筑面积202509.49平方米,设置总床位数1000张,总概算近20亿元。

在观察团成员面前,门诊医技住院综合楼、感染楼、后勤综合楼、实验综合楼等9栋单体建筑已主体结构封顶,一座现代化医疗综合体轮廓初显。项目以“医疗综合体”为理念,配套地面停车位319个、地下停车位1720个,新能源充电设施齐备。

作为新洲医疗卫生事业的“压舱石”,区人民医院的历史可追溯至1951年成立的新洲县卫生所。70余年间,医院历经新洲县人民政府卫生院、新洲县人民医院、新洲区人民医院等多次更名,从一所县级卫生所逐步成长为省内首批二级甲等医院、获评三级医院,2020年荣获湖北五一劳动奖状。

令人振奋的是,今年2月,武汉大学人民医院已正式与新洲区政府签约,全面托管新洲县人民医院,力争2030年前成功创建三级甲等综合医院。观察团成员、邾城街居民李愿感慨:“以前看大病要往市区跑,以后家门口就有三甲医院了!”

项目负责人介绍,新院区计划9月底全面完工,年底投入使用,届时新洲居民看病条件将大大改善。

城中村蝶变“第四代住宅”

离开医院,观察团沿文昌大道行进。作为新洲老城区的核心主干道,文昌大道北起邾城街、南至龙腾大道,全长1958米,已完成双向四车道城市主干路改造和路面刷黑,曾经坑洼不平的道路焕然一新。

顺着道路来到文昌一品项目现场,目前工地尚在基坑施工阶



市民观察团成员在新洲区人民医院整体外迁项目工地参观。



市民观察团成员在邾城街城东片区棚户区改造项目工地听取施工方介绍。

段。这个总投资7亿元的项目,总建筑面积95820.81平方米,规划住宅337套、商业53间。很难想象,这里曾是城中村,地块零碎分割、电线如蜘蛛网、垃圾遍地。湖北问津众达置业有限公司负责人介绍,该项目定位第四代住宅,以社会资本为支撑,规划建设“好房子”。观察团成员熊立民仔细询问了户型和配套后说:“这样的房子,我们新洲人盼了很久。”

城东棚改还建房让716户家庭实现安居梦

最后一站来到城东棚改还建房项目。该项目位于永安大道以东、志学大街以南、文昌大道以西,

新建8栋11至26层高层住宅及配套商业裙楼,总建筑面积134775.94平方米,可安置716户家庭。项目概算总投资6.5亿元,自2024年3月开工以来进展迅速。

观察团在现场看到,前四栋26层住宅已于今年4月率先封顶,目前正在进行内部砌体和粉刷施工。剩余四栋小高层计划于年底前完成封顶,当前正在进行基坑支护和冠梁施工。按计划,整个项目将于2027年6月全面竣工交付。

完善的“15分钟生活圈”配套是项目的显著优势。步行5分钟可达迁建后的新洲区人民医院,优质教育资源问津一小近在咫尺。此外,周边幼儿园、商超等

生活配套设施也在加速完善。与安置社区同步推进的片区路网建设正紧锣密鼓地进行——水韵大街(古城大道—文昌大道)全长约1236米,总投资近1.2亿元,即将贯通东西;永安大道(龙腾大街—白鹭洲大街)全长约1364米,总投资约1.48亿元,构筑另一条重要的次干道循环。两条道路建成后,将彻底激活城东片区交通网络,极大改善区域出行条件。

观察团走近在建楼栋实地查看,户型方正、采光良好。居民余英雄道出了众多回迁居民的期待:“住这里很不错,新城新气象,而且稳稳实现15分钟生活圈!步行几分钟就能到新人民医院,真方便。”

半天的观察活动结束了,但文昌新生活片区的变化令人久久回味。从三甲医院到品质住宅,从畅通路网到棚改安居,一座产城融合、宜居宜业的武汉东部门户新城正在崛起。曾经的低矮民房与断头路,正在被现代化医疗综合体、高品质住宅小区和宽阔畅通的城市路网所取代。“推窗就是中央公园,出门就是名校名医”——市民口中的期待,正在新洲大地上一步步变为现实。

文/记者周飞 通讯员王劲英
图/记者喻志勇