

力争建成1.2万个便民生活圈

“十五五”城市更新安居惠民成色更足底色更暖

记者近日从商务部获悉,商务部等8部门近日印发通知,推广全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点经验及开展第三批全域推进先行区试点申报工作。根据通知,全域推进先行区试点从现有全国试点中择优产生,利用2年左右时间,实现便民生活圈对试点城市主城区和有条件的县城社区全覆盖,力争“十五五”时期全国建成至少1.2万个便民生活圈。

织密民生服务网络 构建“15分钟便民生活圈”

通知推广全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点经验。2023年8月,商务部等部门联合确定了70个全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点。试点地区聚焦补齐社区商业网点短板、丰富业态、提升服务,高标准推进建设,加强政策保障,取得阶段性成效,并形成了5方面、38项可复制推广的典型经验做法。

北京市丰台区花乡街道推进完整社区建设,重点补齐养老服务短板。由中海企业集团运营的“中海康养锦宸”项目即将在花乡街道投用,项目将搭建“内嵌社区卫生服务站+三甲医疗联盟”的双重医疗保障体系,同时配套全龄社区食堂。

上海黄浦区坚持“政府引导,市场主导,群众获益”的建设原则,基本形成了以“标准化菜场+早餐服务”“便利店+早餐服务”“社区食堂+早餐服务”等形式为特色的黄浦早餐服务体系;哈尔滨发挥物业熟悉居民需求、服务半径短的优势,鼓励有条件的物业服务企业发展“物业服务+生活服务”,向养老、托育、家政、邮政快递等领域延伸;杭州大力培育多元经营主体,支持商贸龙头企业加力布局标准化社区店,夯实保供基础,同时推动新零售及生鲜品牌加快社区店建设,以其高效的供应链与数字化能力,提升社区商业的活力与品质;深圳优先发展社区商业中心或邻里中心,推动统一规划、统一招商、统一运营、统一管理,丰富商业业态,配齐便民设施……

通知要求,省级商务主管部门要加强经验总结推广,推动实施相关标准,加强政策集成,调动更多城市建设便民生活圈的积极性。“十五五”时期,商务部将推动各地打造500条“银发金街”、500个童趣乐园,丰富社区“一老一小”消费业态。

区域改造提质 补齐居住配套短板

从推进“好房子”建设到持续推动城镇老旧小区改造,从加快



近日,杭州市董家新村社区约700名居民拍摄“全家福”。 新华社发



人们在石家庄市织音1953文化艺术园区休闲散步。 新华社发



新华社发

建设完整社区到推进老旧小区厂区改造提升……当前,各地因地制宜开展“十五五”城市更新各项工作,一系列民生改造项目正在逐步落地。

区域改造提质,补齐居住配套短板。重庆市高新区金凤片区城市更新项目全面推进片区老旧小区及配套公共服务设施改造,项目覆盖83万平方米区域,一期涉及22栋房屋、610户居民,包

漏霉变、线路老化、设施陈旧等居住痛点,打造安全舒适、绿色智慧的保障房样板。

“先体检、后更新”“无体检、不更新”,城市体检是城市更新的工作基础。住房和城乡建设部科学技术委员会社区建设专业委员会委员王贵美说,不论是老旧小区改造,还是完整社区打造,都需通过入户走访、小区体检等方式,精准掌握居民对公共活动空间、遮风避雨聚集场所等实际诉求,并据此优化空间配置。这种聚焦“家长里短”民生问题的体检机制,正是改造项目生成的核心环节,确保了更新改造真正“改”到群众心坎上。

便民、利民、安民 加力推进城市更新

保障和改善民生是城市更新的出发点和落脚点。《城市更新“十五五”规划》以量化指标锚定“十五五”城市更新方向。其中,住房安居方面,城镇危旧房改造50万套(间),城中村改造4000个,新开工改造城镇老旧小区11.5万个;公共空间方面,老旧街区厂区改造提升1500个,新建及改扩建体育场地面积12.8万公顷,城市公园绿地改造提升面积2万公顷。

中国城市规划设计研究院副院长郑德高说,规划准确把握“十五五”时期推动城市发展方式转变、建设现代化人民城市的总体要求,以建设“好房子、好小区、好社区、好城区”为抓手,由点及面、分层推进、系统集成,推动创造更安全舒适的居住条件、更便捷高效的公共服务、更优美宜人的城市环境。

城市是人集中生活的地方,城市建设必须把让人民宜居安居放在首位。专家表示,规划部署宜居城市建设相关重点任务和重大工程,高质量推进城市更新不是“只见物、不见人”,而是要更大力度投资于人、服务于民。各地要着眼于便民、利民、安民,以更大力度、更实举措推进城市更新,致力于构建“居住有品质、小区有温度、社区有服务、城区有能级”的高品质城市生活空间。

据新华社电



贵州镇远县委大院对游客开放。

括老旧小区、市政道路、防洪排涝、消防安防等更新改造,将新增356个停车位、50个充电桩、适老化设施4处以及公园绿地3.67万平方米等。

聚焦安居刚需,缓解新就业群体、青年人等住房困难。浙江省杭州市萧山区聚焦公租房、人才租赁住房、企业职工宿舍等保障房源中的老旧住房,推广装配式装修与绿色低碳工艺,破解渗