

光谷有了一座商业公园

楼上办公，下楼体验“微度假”

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员金婵 潘婷 王越 熊思羽)让商业建筑“长”在公园里，在武汉光谷中心城，一座KIC PARK 创新天地商业公园悄然走红。这里打破传统封闭购物中心模式，将自然生态与商业业态相融合，主打开放、松弛的“城市微度假”体验。

商业公园，又称公园式商业，即把自然公园生态、开放公共空间和购物、餐饮、休闲、社交商业业态融合，打破传统封闭购物中心界限，让建筑“长在公园里”。目前，武汉已建成的商业公园还有武昌滨江天街等。

KIC PARK 创新天地商业公园总建筑面积13.4万平方米，紧邻地铁11号线光谷六路站，集商业街区、商务办公与公共服务于一体。去年投用后，人流、车流激增，随之而来的非机动车乱停、空地闲置等问题日益突出。如何破局？东湖高新区城管局的一系列“绣花功夫”，让这里焕发新生。

“以前这里有一片裸露的黄土，环境差，电动车还没地儿停。”九峰街道综合执法中心三中队队长李泽江介绍，今年5月，这里启动了联动机制，由城管部门牵头，联合市场监管、公安、交管四支力量合力综合治理。

解难题，贵在精准。李泽江说：“接到商圈反映和市民诉求后，我们决定将裸露黄土区域改建为非机动车停车位。”这一举两得的举措，新增了300个车位，乱停乱放现象随之消失。此外，利用闲置地块建设的充电网络，也有效缓解了新能源车主的“里程焦虑”。

6月24日，记者在现场看到，不同于普通商圈的喧嚣，这里绿意盎然，多了一份自然的惬意。儿童乐园里，滑梯、摇马、跷跷板一应俱全；宠物乐园内，小狗们撒欢奔跑；大草坪上，家长陪着孩子尽情嬉戏。

“孩子喜欢机器人，每天都要来，我们就住在附近。”市民代先生正带着孙子在“光谷人形机器人7S店”体验。店员告诉记者，随着周边环境提升，来KIC PARK的市民越来越多，大家对机器人的互动课程兴趣



KIC PARK 创新天地商业公园位于光谷中心城。



△儿童乐园。

▷ 闲置地改造成非机动车停车位。



浓厚。

而在KIC PARK 创新天地写字楼，已入驻多家头部互联网科创、存储芯片、光通信企业。“楼上办公，楼下就是公园。”一位年轻白领表示，这里不仅有美食，还有咖啡手冲、黑胶音乐等课程，每月的大草坪音乐节更是朋友圈的“爆款”。

城市管理的巧思，藏在细节

里。漫步街区，地铁口那12个原本毫不起眼的自来水井盖，被精心打磨成印刻片区特色的城市徽章，光谷空轨、星河广场等井盖地标，成了路人驻足拍照的“微景观”。

道路入圈，激活街区活力。云涛路被纳入商圈道路，在保障通行的前提下，引入小商品市集，成了一条网红街。同时，引

入社会资本建设管理口袋公园，实施全域门责制度，让“边角余料”变成了活力节点。

在这里，统一设计的外摆家具与绿植相融，潮流涂鸦墙与数字屏互动，精致取代了粗放，有序替代了无序。一座商业公园，正让光谷的城市治理与商业繁荣相互促进。

图/记者陶常宁