

空地改为共享菜园,空房变成办公用地

问津新城, AI 工厂与老村湾相伴成长

初夏时节,在武汉市新洲区问津新城区域内,问津人工智能产业园城市算力基地正在全力推进建设,而就在百米外,一个传统的老村落吴榜村也在同步进行更新,二者相伴而行,成为一道亮丽的风景线。

荒地改成共享菜园,企业定制村民接单

在与问津新城相伴的举水河西岸,150亩的工地已被蓝色围挡圈住,施工机械轰鸣阵阵。这里是问津人工智能产业园城市算力基地。根据规划,这座算力基地预计2026年投运2800P算力,到2027年将投运达到10000P算力。武汉的智能驾驶、智慧医疗、工业仿真所需的庞大算力,未来将有部分从这里发出。

在围挡西侧不足百米,几棵老槐树的浓荫下,吴榜村的村民正围坐在刚建好的露营地里聊天。身后,房屋围墙新画的墙绘上,卡通小动物穿梭,“八方来菜”共享菜园的蔬菜长势喜人。

“村湾变化的发生,离不开一墙之隔的问津人工智能产业园”。吴榜村党支部书记吴楚红告诉记者,去年算力产业园落户后,村民时常遇到开着小车来村里买菜的人,而且一买就是一后备箱。

“我们一打听,这些买菜的人大多是产业园的企业代表”。原来,他们看中了村民家原生态蔬菜,除了自己吃,还当作礼物采购回去。

村里了解到企业买菜的需求后,萌生了统一规划菜园的想法。今年3月,村集体启动闲置土地盘活计划,集中整治荒草、平整土地,仅用了一个多月便让荒地重焕生机。很快,初具规模的“八方来菜”共享菜园就种植了二十余种时令蔬菜,由村民日常管护。

随后,有3家入驻园区企业在此包下菜地,企业定向下单,村民按需种植。“以前买菜不方便,现在蔬菜直接送食堂。”企业后勤人员说。清晨摘下带露水的蔬菜,中午就能端上员工餐桌。

“以前这块地荒着,草比人高。现在整治出来,我们既有活干,又有收入。”正在给菜地松土的村民王大姐说。

除了企业定菜,共享菜园还有常态化管理机制,吴楚红介绍,



创意墙绘。



空地成为共享菜园。

菜园面向团体及个人开放地块认领,推出自主种植、半托管、全托管三种管护经营模式。目前已有两家意向主体报名认领。菜园所产生的经济效益将全部纳入村集体经济,重点分配给参与建设的村民。

百米之内,“AI工厂”与传统村落相伴成长

4个月前,吴榜村里还到处都是杂草荒地,众多房屋空置。共享菜园的成功合作,让两家邻居的走动越来越频繁,产业园入驻企业代表与村湾的交流在不断增加,吴榜村对整村系统改造也有了越来越多的新思路。

在企业代表的建议下,村内杂乱的管线“蜘蛛网”被清理捆扎,村口的空地也被清理平整,就连破旧外墙也在装修粉刷后添上了彩绘。村口前杂草荒地平整后建成了开阔的停车场,“这里一次能停50台车,以后不论是企业活动交流,还是游客来度假休闲,都很从容。”吴楚红介绍。

算力产业园入驻企业“智拓云联”相关负责人姚小刚介绍,公司已在村里租下一处空置房屋,目前作为会议室和多功能办公场地,等产业园建成完善后,我们准备依托吴榜村的条件和环境,配

套和拓展更多生活场景。

姚小刚表示,目前村湾环境“非常文艺”,企业很多接待任务都选在村湾新改造的综合办公场地进行。

吴楚红告诉记者,根据企业提出的建议,我们还将再在停车场旁边设置运动场,强弱电分离入地,下水排污治理同步推进;村中零散空地完成绿化改造,花卉与果树合理布局;设置了专门的露营与垂钓区域。

村民筹备文旅创业,跟上问津新城发展步伐

“墙绘与露营地等视频流传到网上后,现在经常有郗城及中心城区的市民前来这里打卡拍照。网络上流传的内容越多,来的人也越多。”郗城街道肖桥党总支书记吴梦军表示,虽然还没有正式开始宣传,热度就已经上来了,这是我们始料未及的。

吴梦军介绍,村里正在对有条件的空置房屋进行清理,其中26套外围临街位置的空房,经与村民协商后由村里集中改造翻新,涂装创意墙绘,计划开发成为民宿,或对外出租开发各种业态。

“村里将陆续引入早点、超市、餐饮、村K、咖啡、露营、钓虾等多元休闲消费场景。”郗城街道

办事处负责人则表示,未来将以城市更新思路,整合周边农田及闲置地块,推动农业与旅游、休闲、体验产业深度融合。

新洲区文旅局相关负责人向记者介绍,吴榜村紧邻问津人工智能产业园,村湾更新后兼具田园风貌与文创氛围,与周边产业形成互补,有望纳入新洲全域旅游线路,成为农文旅融合的一个新节点。目前,该区正着力推动全区文旅产业提档升级,涨渡湖湿地公园、武汉江豚文化公园等重点文旅项目正在推进,细李湾、程居岗湾等一批特色村湾已形成旅游品牌效应。

记者蔡爽 通讯员朱晓武

【记者手记】

接得住新技术浪潮,也留得住老村落乡愁

站在吴榜村的槐树下,黄昏正把槐树拉长的影子投向工地围挡。不远处,算力基地里电焊的弧光与机械共鸣。而几步之外,村民正三三两两散去,准备回家做饭。老屋升腾的烟火气,与工地的气息就这样不期而遇。

这让我想起此前采访过的涨渡湖“水塔咖啡”和凤凰镇细李湾的“新村民”计划,新洲区正在进行的全域更新,从城区到街镇再到村湾,似乎都在做同一件事:不让任何一个角落被发展的车轮甩下。

吴榜村的变化让我们看到,城市更新不仅仅更新房子和道路,更是在更新一种新的场景。

城里的工厂来了,却没有出现老屋拆迁、农民上楼等曾经“熟悉的剧本”,吴榜村的老村湾没有被推平,而是被小心翼翼地梳理、激活。共享菜园、墙绘村屋、休闲消费的烟火气,嵌入到人工智能的产业链条中。村民同样成为这个新场景的主人,他们种菜、修房,筹备超市和早点铺,迎接即将到来的园区工程师、程序员。

当吴榜村的菜园与智算园区的机房隔路相望,当老村民的锄头与“新村民”的笔记本电脑在同一片土地上各自安放,城市的未来展现出一幅新场景,这里,既接得住新技术的浪潮,也留得住老村里的乡愁。

记者蔡爽