

431户危改居民年内迁新居,82家首店开进老里份

多位城市更新项目负责人亮出“成绩单”

百年建筑日均客流峰值10万人、老厂房变身纳税超16亿元的金融高地……6月25日,“全力打造‘五个中心’全面建设现代化大武汉”系列形势政策宣传教育活动“城市更新 武汉更新”专场报告会上,多位城市更新项目负责人通过视频连线亮出“成绩单”,记者实地走访多处更新点位,感受武汉“每天不一样”的生长活力。

楠姆片区打造‘五院一星云’科创高地

青山区楠姆片地块形似锦鲤,片区东依戴家湖公园、西临青山公园、北枕楠姆河、南抵武丰河,为全市重点更新单元之一,定位生态引领、数字科创赋能的全年龄段友好社区。

楠姆锦鲤项目负责人曹培介绍:“我们以‘五院一星云’为核心,集聚华中科技大学、华中师范大学、湖北大学、武汉科技大学、中南民族大学5所高校的科研力量,分别建设生物制造、先进冶金、光化学技术、化工材料、先进材料五大产业技术研究院。”

据悉,五大研究院今年9月底将全部投用,“楠姆星云”首开区10月底开业,园区整体预计2026年底完工。



汉口百年咸安坊经过修缮,石库门建筑群重现风华。(视频截图)

全省首个高校危旧改试点项目,年内交付新居

武昌区湖北大学社区的两栋现代化新居楼宇已拔地而起,这是湖北省首个高校危旧房改造试点项目。

武汉城建集团中城公司副总经理、湖大社区危旧改项目负责人张君钰介绍:“我们探索出‘居民主导、政府支持、企业落实’的改造新路径。居民成立改造联合社统一意愿、自筹部分资金,委托企业原拆重建;政府提供规划、资金、审批等政策支持;企业销售新增房源,实现项目资金平衡。”

项目前期发放问卷吸纳居民

意见,由居民参与户型设计,敲定80至140平方米四类户型,共计431套房源。张君钰介绍:“项目南北分区施工,先建南区新房、再拆北区旧房,居民无需外迁过渡。”目前南区楼栋已封顶,预计下半年竣工、年内交房。

百年建筑修旧如旧,成为新晋文旅地标

江岸区洞庭街上,1910年建成的巴公房子经过修缮重回大众视野。这是汉口最早的高端公寓,也是中俄万里茶道重要历史遗存,红砖立面、复古露台、穹顶建筑独具风貌,已成为热门打卡地标。

武汉风貌巴公邸酒店(巴公房子修缮项目)负责人许丹在连线中讲述了修缮背后的匠心:“本次修缮坚守‘最小干预、修旧如旧’原则,逐一修复了56万块清水红砖,最大程度保留了建筑的历史肌理。”

如今,这座百年建筑已改造为精品酒店。许丹介绍道:“酒店节假日日均客流峰值可达10万人次,成为武汉新晋文旅地标。”

此外,记者实地走访了武汉多处更新点位。

武昌区的华中小龟山金融文化公园,由20世纪70年代老厂房改造而来,6.7万平方米园区已入驻80余家金融及配套企业,累计纳税超16亿元,成为内环优质金融高地。

汉口百年咸安坊经过修缮,石库门建筑群重现风华,老弄堂里开出潮流首店,入驻首店品牌达82家,占比89%。

与此同时,老旧小区加装电梯持续推进,从“点位增设”到“成片推进”,老楼居民告别“爬楼梯”,安全与便捷惠及更多市民。

江岸区黄浦大街立交桥下,约1.8万平方米空间系统性重塑,护学驿站、停车场、图书角错落分布,曾经的灰色空间变身市民彩色“小确幸”。

记者李沁雪

好社区、好园区、好城区长啥样

三位武汉市民分享他们眼中的城市更新

“武汉的更新是‘老城新生’。它既保留了‘大江大湖’的豪迈骨架,又填进了‘精致武汉’的血肉。”6月25日,在“全力打造‘五个中心’全面建设现代化大武汉”系列形势政策宣传教育活动“城市更新 武汉更新”专场报告会上,3位武汉市民分享了他们眼中的好社区、好园区、好城区。

作为武汉市老旧小区改造工程受益者,武昌区中南路街道小刘家湾社区居民郭睿分享了城市更新带给广大人民群众的福祉。

郭睿说,去年7月,小刘家湾社区联合湖北省建筑设计院打造“微山·66号公园”项目。他们通过问卷和走访的形式,逐一征求2986户居民的意见和建议,利用小区边角地引入新业态、开辟新空间,让老院落既保留烟火气又

融入生活美学。

现在,中南一路66号成了远近有名的“宝藏小区”。小区闲置房被改造成了咖啡店、夕阳茶社和手作面包店,曾经荒芜的小区花坛被打造成了友友花园。居民不用出小区就能喝咖啡和免费茶水,还可以借阅书籍、与朋友小聚。

“今天,我要分享的不是爆款AI短剧的创作秘诀,而是古田老工业基地更新蝶变成美丽汉江湾的故事。那里,见证了一批创业者参与建设人工智能产业高地的日日夜夜。”报告会现场,武汉杨涵涵文化传媒有限公司负责人、AI短剧《霍去病》导演杨涵涵分享了团队与汉江湾人工智能产业园的缘分。

她说,园区不仅引进了百度智能云千帆大模型创新中心、千

卡智算中心等硬核算力配套,还专门针对数字文创类AI企业出台了场地扶持、人才补贴、项目申报绿色通道等优惠政策。“更打动我们的是,园区保留了老厂房的建筑肌理与工业记忆,跟我们团队‘用AIGC讲好中国故事’的理念特别契合。”

杨涵涵坚信,汉江湾人工智能产业园将成为全国知名的人工智能应用高地。

“我眼里的武汉更新是一种‘缝合’——它把武昌千年古城的文脉和长江的浩荡缝合在一起;把老汉口的烟火气和当下的时尚生活缝合在一起。”自媒体大V@羊锅寻城、@羊锅说楼,武汉人杨杰用一口地道的武汉话道出自己对家乡的热爱。

杨杰说,4年来,他用镜头记

录了昙华林从破败小巷变成文化地标,武钢云谷606产业园从老厂房里长出新产业,谌家矶从防洪险要之地变成市民休闲度假的胜地麓客岛。汉口保元里、巴公房子等一批老里份、老房子经过活化利用成了年轻人最喜爱的网红打卡地。

杨杰认为,武汉的城市更新模式不是简单地推倒重来,也不是大拆大建,而是像绣花一样,把老砖老瓦一点点还原,既留住了面子也留住了里子。

“我相信,随着城市更新持续推进,未来的武汉,会让每一个生活在这里的人,在现代化的高楼大厦里,依然找得到回家的路,依然摸得到那一砖一瓦里的武汉魂。”杨杰笃定地说道。

记者万凌