

破除大拆大建的旧路、拆真建假的歪路、干城一面的套路

高质量开展传统村落和传统建筑保护

住房和城乡建设部副部长秦海翔6月28日表示,要健全传统村落和传统建筑保护利用的相关标准规范,细化保护、修复、修缮、更新及活化利用等方面的技术标准,防止片面化和简单化操作,为更高质量开展传统村落和传统建筑保护利用提供技术支撑。

未来三年里,住建部将在前期传统村落集中连片保护利用工作基础上,分三批推进跨省域的传统村落特色保护区建设工作,中央财政拟对入围县发放5000万元定额补助。相较于其他城市更新支持资金,此次中央财政的专项经费还涵盖了一些非物质的文化遗产的保护和利用。

【要点】

青山依旧、老屋不倒、乡愁有记

截至目前,我国共有8155个村落列入中国传统村落保护名录并实施了挂牌保护,超过5000个村落列入省级传统村落保护名录。2026年至2028年,中央财政安排补助资金,支持部分基础条件好、积极性高、特色突出的县(市、区、旗,以下统称县),开展相应主题的传统村落特色保护区建设工作,打造一系列优秀的国家级文化名片。

中国城市规划学会传统村落和传统建筑保护分会28日在北京成立。秦海翔在出席成立大会时表示,各地要系统梳理我国传统村落和传统建筑的营造理念和方法,总结保护修缮利用的实践经验,传承和发展中华优秀传统文化智慧。

中国城市规划学会理事长杨保军说,保护工作不能止于建博物馆、做标本,而应留住乡土中国的真实生活。要破除大拆大建的旧路、拆真建假的歪路、干城一面的套路,立足保护发展共生、传统现代交融、守正创新平衡,破立并举实现“青山依旧、老屋不倒、乡愁有记”。

【举措】

留住乡亲、护住乡土、记住乡愁

此前,财政部、住房和城乡建设部联合发布通知,部署开展传统村落特色保护区建设工作。

通知明确了开展传统村落特色保护区建设的工作原则,要坚持“守护中华农耕文明,传承优秀传统文化”的初心使命,以“保护为先、利用为基、传承为本”为工作原则,按照“村民主体、政府引导、社会助力”的方法路径,有针对性、系统地挖掘、保护、利用、传承有形文化遗产和无形文化遗产,实现留住乡亲、护住乡土、记住乡愁。

在支持标准上,中央财政对入选县给予定额补助,每个县的补助标准为5000万元,资金分两



位于太行山深处的河南高家台村风景。

新华社发



黄山市黟县西递村晚霞。

新华社发



安徽省肥东县长临河镇六家畈古民居群。

肥东县委宣传部供图

年下达。在支持内容上,中央财政资金可用于支持保护修缮公共传统建筑,传承传统建筑营造技艺,培育传统建筑工匠;挖掘和传承当地特色文化、乡风民俗、祖传

家训、民间艺术等历史文化资源,编写村史村志;开展数字化保护;实施风貌整治,优化传统村落公共环境;完善与传统村落特色保护区建设密切相关的基础设施和

公共服务设施(如水、电、路、气、垃圾、污水、消防、防灾减灾等设施);因地制宜发展特色产业等。中央财政资金不得用于“栽盆景、搭风景”等形象工程,坚持不搞大拆大建,注重乡土味道,保留乡村风貌。相关县要统筹使用好中央和地方相关资金,避免面面俱到、“撒胡椒面”。

通知强调,两部门将定期调度纳入支持范围的相关县工作完成情况,及时总结推广传统村落保护利用可复制可推广经验。各申报县要按要求编制工作方案,坚持勤俭节约、务实高效。各地不得委托财政部、住房和城乡建设部及其所属行政、企事业单位和工作人员以任何方式参与工作方案的编制工作,不得简单交给中介机构或技术团队“编本子、讲故事”。

【案例】

传统村落拥有专门“保护法”

老建筑是一座城市的记忆载体,藏着宁波独有的烟火气与历史底蕴。在城市更新、旧城改造过程中,不少极具保护价值的老房子还没来得及获评正式历史建筑,就面临被拆除、损毁的风险。为了守住这些散落的城市文脉,日前,宁波出台《宁波市历史建筑预先保护管理办法(试行)》,将于2026年7月1日起施行。

《湖南省传统村落保护传承利用条例》(以下简称《条例》),于2026年1月1日起正式施行。湖南省共有704个村落入选“中国传统村落”名录,数量位居全国第三。《条例》的通过,意味着湖南省传统村落的保护传承利用和监督管理等活动有了法律依据。

传统村落既有留住乡风乡愁,弘扬中华优秀传统文化的历史价值,也有赋予新的时代内涵,推动其创造性转化、创新性发展的现实需要。《安徽省传统村落保护传承利用条例》于2025年7月1日起施行,致力于保护传承丰富的历史文化资源,推动传统村落活态利用,助力乡村振兴与文化繁荣。

综合新华社、《中国建设报》报道