

街巷映初心

基层党建激活城市治理新动能

商务楼宇、商铺街区、居民社区……它们共同勾勒出现代城市的肌理,也带来新的治理课题。

高层楼宇中的办公诉求如何回应? 市场经营如何激发活力? 人口密集的老旧小区如何更新? 在中国各地,党建引领正成为解锁城市基层善治的“核心密码”,党的组织优势正转化为城市治理新动能。

“红色”平台凝聚“垂直社区”

上海浦东陆家嘴,上海中心大厦,企业员工们步履匆匆,电梯楼层数字飞速跳动。

“久坐办公室如何兼顾健康?”“寒暑假孩子谁来照看?”茶水间、电梯间的闲聊中,一个个具体而微的诉求,是楼宇办公人员的真实痛点,考验着城市治理的精度。

陆家嘴金融贸易区综合党委探索出“支部建在楼上”的创新模式,成立“陆家嘴金融城楼事会”,将企业、物业、职工等楼内主体纳入同一个协商平台,统一收集需求、民主协商、对接资源、解决诉求。

楼宇公共书院阅读空间、“红色律师团”免费咨询、暑期托管服务……这些服务通过“楼事会”民主协商产生,吸纳企业公益资源供给。“近3000个楼宇内各类人员的需求被收集,五大类170多项服务清单精准对接,80%以上的共性问题得到高效解决。”陆家嘴金融贸易区综合党委委员叶龙说,楼宇党建为大家搭建了交流平台,原本各自为战的金融、法律等行业从业者通过公共服务相识,感受到楼宇间的人文温度。

“十五五”规划建议强调,“加强党建引领基层治理和基层政权建设”“加强基层服务管理力量配置”……

深圳南山区成立无人机产业链党委,以组织链串联产业链、供应链、创新链;青岛国际航运中心建立多行业党组织融合的楼宇党建体系,高效解决企业诉求;杭州未来科技城开展上下游企业党组织联建,党组织的服务覆盖了企业成长的每一个环节……多地将党组织嵌入城市发展活跃的经络上,基层党组织的形态多样,凝聚人心、服务发展的初心不变。

“红色”引擎赋能营商环境

义乌国际商贸城,8万个商户连接全球。

老板娘林曲香正在自己的饰品店里对着手机镜头直播,智能翻译器屏幕上,中英文实时跳动。“借助这台设备,我们可以和30多个国家和地区的外商轻松谈订单。”林曲香说。



从深圳莲花山山顶俯瞰城市中轴线。

新华社发



吉林省长春市宽城区团山街道长山花园社区居民在聊天。

新华社发



延安宜川县幸福巷“微项目”改造。



葫芦岛市祝家沟村党群服务中心。

这个从前自发形成的交易市场,如今在党建引领下发展为全球商贸枢纽。小商品城党委牵头为商户开办外语培训班以便与外商沟通接洽;引导市场党员带头参加进博会、广交会,对接全球资源;党员划分对应负责商位,帮扶困难、调解纠纷……

基层党组织通过多种方式赋能营商环境,解决了市场经营中的具体难题,为城市经济发展注入“红色”动能。

上海徐汇区天平路街道,

2.68平方公里的辖区内,1400多家沿街商铺在梧桐树下蓬勃发展。过去,沿街商户大多居于社区和楼宇治理体系之外,日常经营中的租赁变动、纠纷调解等常常缺乏有效对接。

梧桐街区党支部探索出了“区域性党组织”的新模式,通过走访街区内的“口袋党员”,实现党员“归队”。党支部逐户发放“服务联系卡”,从店招审批到垃圾清运,卡片罗列了店铺经营所需的各类联系方式;每月定期召

开商户恳谈会,商户的问题可以在会上直接反映。

“我们商户的许多需求都得到了有效回应,在这里开店,最大的感受就是有了依靠。”梧桐街区青衣芳华旗袍工作室的主理人黄蓓说。

老旧小区“逆龄”焕新

城市快速扩张的同时,也留下了岁月的痕迹——一边是拔地而起的高楼大厦,一边是设施老化、功能缺失的老旧小区。

上海静安区彭浦新村,复古风格装修的客厅里,75岁的彭菊华老人坐在洒满阳光的沙发上。“以前的房子住了30多年,墙皮、窗框都掉了,住在顶楼还漏水。”她回忆。

这个始建于1955年的工人新村,数十年后一度成了上海非成套旧住房改造的大难题。2110户居民、282种原始户型、几家人合用厨卫、人口增长住房面积不足……居民改造呼声强烈,却众口难调。

街道党工委、办事处及居民区党组织推进旧改的决心从未动摇,挨家挨户了解需求、让居民共同参与户型设计,将各类房型归并为96种;党员带头签约搬迁,按照签约顺序抽签选房。历时20年,共改造非成套旧住房百余幢,受益居民4907户。

《城市更新“十五五”规划》以量化指标锚定“十五五”城市更新方向,“城镇危旧房改造50万套(间)”“新开工改造城镇老旧小区11.5万个”。一场覆盖全国的老旧小区“逆龄”焕新行动正在各地展开。

重庆高新区金凤片区推进片区老旧小区及配套公共服务设施改造;浙江杭州市萧山区聚焦公租房等保障房源中的老旧住房,推广装配式装修与绿色低碳工艺;北京丰台区花乡街道推进完整社区建设,搭建双重医疗保障体系,补齐养老服务短板……

党支部“嵌”在楼宇之上、市场之中、居民楼内,“十五五”时期,党建引领基层治理持续深化,从街头巷尾到云端楼宇,正让每一个生活在这里的人都能感受到城市的温度。

据新华社电