

山里的旧粮仓改成网球场

球友组队来度假

“谁去山里打网球啊?”

去年9月,当王进跟家里人说,要在黄陂木兰乡双泉村的山沟里建一座网球场时,妻子陈泉觉得不现实,儿子王琪琛直摇头:“钱怕是要打水漂。”

王进不管。这个今年58岁的汽车零部件供应商,皮肤黝黑,讲话中气十足,行事风格就四个字:说干就干。

今年3月8日,球场开业。如今只要天晴,这片藏在旧粮仓里的深山球场就没空过。

做了一辈子企业,王进心里盘算的,远不止一片球场。

花500万元在山坡上建球场 村里多了个热闹的地方

“好球!”木兰山脚下,清脆的击球声划破山间的寂静,王进在场上挥汗如雨。

王进是武汉一家汽车零部件供应商的老板,一辈子喜欢运动。四年前,他在医生建议下从绿茵场转战网球场。

网球越打越上瘾,一个念头越来越强烈:有片自己的场子,随时组织球友们一起打球。于是王进开着车四处物色场地,一直没找到合意的。

直到去年9月,他到黄陂区



球场建在山坡上,四周群山环绕。

大余湾景区游玩时,无意间拐进了双泉村下的山坡上,遇上一座刚换了新瓦的老粮仓。

这是一处闲置近30年的老粮仓,属于建设用地。当时,双泉村副主任宋红清正准备把这里收拾一下,用来晒稻谷。王进说他要在这里做网球场的时候,宋红清愣了。“网球场?山里?”

望着这个旧粮仓,宋红清想了一下,“也可以搞!旅游本来就是村里的支柱产业之一。网球场是个新鲜事物,要是搞成了,村里多个热闹的地方”。

真干起来才知道这粮仓有多“咬手”。球场建在山坡上,光是把地基垫平、加固就花了不少

钱。前前后后花了500万元,建起一片标准网球场、一片训练场,粮仓重新装修,配了50间房的民宿。

山野球场“打得爽” 他要造一个微度假区

今年3月8日,拾号运动农庄试营业。只要天晴,球场就没闲过。

背后是青山密林,时而飘来一阵云雾,天高云淡。球友们发现,在这儿挥拍,抬眼就是木兰群峰,呼吸间全是草木香。

球友冯鸥说:“在室内球场打两场要休息一下,在山里可以连

打四场!”王进解释,山里空气清新流通,平均气温也比室内环境低一两度,很容易激发出最佳运动状态。

起初,王进招呼自己的老朋友来打球。渐渐地,球场口碑在圈子里传开,连辽宁、内蒙古也有球友来打卡。工作日时,甘露山国际滑雪场的滑雪教练们也会专门跑来酣战一天。

其实,从汉口开车过来只要40分钟。王进定价一个人150元一天,包住宿,还能吃上农家菜。在城里打一场球加吃住,有时花费还不止这个数。

“我跟你讲,我这球场还‘小’得很!”王进晒得更黑了,嗓门却更亮了,“接下来要在这里办比赛,把武汉的、全国的球友都招来,让双泉村跟网球绑在一起。”

50间民宿已经建好了,周边的土地他打算种上瓜果蔬菜,再跟附近的农庄联动起来。

打球的人来了,能住、能吃、能采摘。周末带着一家人过来,运动完了有地方歇脚,歇够了有地方转转。

“山里的网球场,不只是个球场。”王进说,“我要做的是一个运动微度假的地方,把周边的山水资源都用活。”

文图/记者秦璟 通讯员程婉芸

“红色业委会”牵头筹资修缮外墙

小区物业费涨了,交的人却多了

武汉晚报讯(记者杨蔚 通讯员况昕昀 潘云蔚 陈勤)日前,在武昌区黄鹤楼街道花堤社区紫阳之星小区,居民王兴旺指着焕然一新的深灰色外墙笑着说:“现在终于不担心了,小区也变漂亮了。”

紫阳之星小区建于2009年,是一栋31层的L型临街高层住宅,年头久了,外墙陆续出现开裂、脱落,反复“打补丁”始终治标不治本。

2024年,第二届业委会上任,更换了物业公司,决定把外墙安全隐患作为头等大事彻底解决。黄鹤楼街道牵头,组织社区、城管、开发商、物业公司、业委会和居民志愿者等多方召开联席会议,共同商议改造方案。

“最大的问题是钱。小区公

共收益有限,业主又不愿意动用维修基金。”业委会成员杨时平回忆,他们先后出具了近20份情况通报,把前期多方协商的过程一一公开。物业工作人员、业委会成员和志愿者逐户上门与居民沟通,打消顾虑。最终,经业主大会投票表决,同意动用维修基金进行外墙修缮。

社区党委随即对接相关部门,推动维修基金使用审批“提速办”,通过“居民自筹+物业补贴+业委会协调分期”方式筹集资金。

物业公司在对小区外墙全面勘察后,制定了维修方案和预算报告。在选择施工队伍时,居民们货比三家,业委会先后考察了10余家施工队,不光对比报价和施工经验,还实地走访了改造项目。

去年施工期间,业委会5名成员轮流在现场从早盯到晚,监督施工安全和质量。小区党支部书记金文芳记得,正值盛夏,业委会成员自掏腰包给工人买西瓜送清凉,居民志愿者也自发送来了绿豆汤和面包。施工单位负责人被打动,主动提出工程款可以分期支付,缓解了小区的资金压力。

“5名业委会成员中有4名是党员,是居民信任的主心骨。”花堤社区相关负责人介绍,小区党支部、红色物业党支部与业委会党支部协同建设,构建起“党组织统揽、业委会履职、物业服务、居民广泛参与”的多方协同治理格局。

近年来,小区将闲置架空层改造成共享空间,种上绿植,新



小区外墙焕然一新。 栾嘉雯 摄

建了电动车棚和晾晒区,成立了紫阳之星拾光艺术团等志愿队伍……

小区变好了,居民也主动为优质服务“买单”。近年来,小区物业费从每平方米1.2元上调至1.5元,缴费率却从45%跃升至95%,形成了良性循环。

(参与采写:栾嘉雯)