

全市街道(乡镇)党(工)委书记工作交流会召开,8位街道党工委书记发言 立足基层多做难事、新事、有意义的事

7月8日,全市街道(乡镇)党(工)委书记工作交流会召开,总结交流上半年工作,对下阶段工作进行部署。交流会上,8位街道(乡镇、园区)书记上台交流发言。

在服务产业发展上有新成效,在推动城市更新上有新亮点,在推动基层治理上有新作为。8位街道党工委书记用实干答卷诠释“小干部大格局、大本领、大干劲、大境界”的担当,立足基层多做难事、新事、有意义的事。

他们交流发言时纷纷表示,将提振“四气”精神,抢抓机遇乘势上,一张蓝图干到底。一线建功、实干作答,拼搏三季度。

志存高远争一流

全国最大国产先进存储
生产基地产值增长超两倍

争一流,攀高逐新。

在郊野之地,武汉未来科技城建起了全国最大国产先进存储生产基地。“今年上半年,园区规上工业总产值1416.3亿元,同比增长240.8%。”武汉未来科技城市建设服务中心党委副书记、主任彭华魁介绍。

园区依托长江存储打造世界级产业集群,定向招引上下游配套企业,跨区联动推动关键材料项目落地,补齐产业链自主可控短板。通过联动九峰山实验室,企业出题、实验室解题、政府搭台,协同攻克关键技术。

传承“铁棚精神”,园区全力保障汉江实验室等大科学装置提前建成投用,催生了一批标志性科研成果。

争一流,聚链成群。

武汉经开区智能网联和电动汽车产业园聚焦新能源汽车赛道,成功引进吉利、中创新航等四大百亿级项目。链主企业牵引下,安道拓、海纳川等近30家世界500强及上市公司落户,一年累计签约产业项目45个,总投资额478亿元。“当年签约、当年开工、当年投产”成为常态。

武汉经开区智能网联和电动汽车产业园管理办公室党工委书记、主任吴芳介绍,这里已集聚“四上”企业312家,总营收突破千亿元。2025年,园区新能源车产量占全市27%,今年随着扩产项目投产,预计全年净增工业产值300亿元。

借助“车谷造·全球行”活动,园区产品辐射全球60个国家和地区,全年出口额突破100亿元。

争一流,厚植土壤。

狮子山街道集聚华中农业大学、湖北工业大学、湖北省农科院等近30家高校院所。街道党工委书记余冰介绍,街道提速环华

农、湖工大创新发展带建设,加快打造“狮山硅巷”创新街区。

华农校外,23亩空地建设洪山实验室四期孵化大楼,建成后将新增10万平方米科创空间,让实验室成果就地就近转化。深耕环华农创新发展带,为碧乐城闲置楼宇量身植入生物育种与宠物经济双线业态,打造以农业科技产业为主的特色楼宇。环湖工大区域,引入区属国企一体化运营巡司河公园楼群,导入文创设计、科创服务等产业,因地制宜建设OPC社区。

余冰说,街道在环大学周边配套1400余套人才周转房,建成3000平方米服务驿站,拓展青年夜校、就业市集服务场景,让“大学之城”真正成为创新之城。

破解难题强担当

“红色物业”让街道八成
小区实现物业服务零投诉

街道工作千头万绪,直面各种复杂矛盾和问题,街道书记们面对老旧小区物业失管弃管、投诉量大等问题,想方设法破解难题。

面对77个小区散而乱的难题,北湖街道以“大物业”串起了民生事务的千条线。

江汉区北湖街道只有1.84平方公里,却下辖77个小区,其中老旧小区占比约64%。街道党工委书记张惠君说,在江汉区委牵头探索党建引领“物业城市”改革下,他们干脆就把片区整体作为一个“大物业”。

环卫保洁、市政设施维护与老旧小区物业服务“内外打通”,让人员、设施高效使用;老旧小区拆墙并院为6个大片区,居民以每平方米0.5元的低价物业费,享受到比以前大3倍的绿化空间。

光伏楼道灯实现绿电自用并网,“声帘定向音响”化解广场舞扰民……街道积极引进新型科技产品赋能治理。如今,辖区83%的小区实现物业服务零投诉。

面对物业与居民信任难建立的难题,南湖街道以“透明”赢得信任。

在南湖街道,一个“透明小区”线上小程序让物业账本变得人人可查。街道试点酬金制物业、信托制物业新模式,把物业收支晾在阳光下。

物业公司纷纷拿出看家本领,服务比拼如火如荼。“朝夕看护”关爱困难群体,宠物托管让“毛孩子”不再孤单,机器人配送穿梭楼栋,将快递、外卖准时送达家门口。

南湖街道党工委书记黄秋莉介绍,以“红色物业”为主线,街道形成党委领着干、物业用心干、业委会监督干、居民商量干、执法下沉干的共建共治共享新格局。5000余名党员群众参与小区治理。“政企社媒校”五方联动“善治联盟”。小区事务始终有人带、有人管。

面对新市民集聚却难以凝聚的难题,金银湖街道在“队伍”上下硬功夫。

金银湖街道常住人口近23万,18个社区、75个小区连片分布。街道党工委书记刘涛介绍,从退役军人、红色物业大学生中遴选11名高学历年轻社区书记扎根一线,给最难的片区配最强的“领头雁”。牵头成立业委会孵化机构,破解业委会组建难、履职难。

街道联动500余家共建单位,撬动资金518万元补齐治理短板;培育“天顺老兵志愿服务团”等63支志愿队伍,累计服务百万人次。

67部老旧电梯更新、2000余个充电泊位增设……桩桩件件都是群众急难愁盼,居住品质上来了,投诉量自然降下来了。

善作善成抓落实

全市首个“增容不增户”
试点项目启动在即

城市更新是城市工作的重要抓手,街道党工委书记们抓好落

实,以城市更新推动科技创新、产业焕新、治理革新不断取得新成效。

解放大道旁,江岸区西马街道时代汽车宿舍小区项目启动在即。签约进度来到最后攻坚阶段,西马街道全力以赴加快推进项目。这是全市首个“增容不增户”的“自主更新、原拆原建”试点,在资金平衡模式上没有现成案例可循。

街道全体干部带着居民一起讲政策、算账单。一户户上门,一场场恳谈,用真心换共识。一子落,满盘活——周边16个小区看到希望,纷纷主动表达改造意愿。

西马街道党工委书记罗维说,街道运用“滚雪球”工作法,“以线带面”持续攻坚1.4公里解放大道沿线城市更新。目前还将谋划启动新一批原拆原建项目,探索商业地块自主更新路径,打造“Token经济”新载体。

在“江夏里·武汉老码头美食文化街区”,这里自去年“五一”开业以来,已接待游客超280万人次。一个项目,盘活38栋闲置农房,带动200余名村民就近就业,更引来大米王国等多个农文旅项目扎堆落地。

“依托距中心城区仅半小时车程的区位优势,开发‘慢生活、微度假’最佳体验场景。”江夏区五里界街道党工委书记况伟介绍,他们打造了国家地理标志产品“界豆”、国家4A级旅游景区梁湖漫乡等品牌。

如今,街道已形成1个IP龙头、20余个美丽村湾、3条农文旅线路、40余家特色民宿、50余个果蔬采摘基地的农文旅矩阵,年接待游客超500万人次。“我们将打造更多‘小而美’的农文旅项目,深耕后期运营,带动村民在家门口增收致富,让五里界‘处处皆景、时时可游’。”况伟说。

记者秦璟 杨蔚 李琴 徐丹
见习记者马科扬 通讯员李鸽 田红霞 朱晴溪 王盼 蒋秋雨

参与采写:栾嘉雯

统筹:记者秦璟